

HOTĂRÂREA nr.25

din 21.03.2024

**privind aprobarea acordării avizului de principiu pentru documentația PUZ nr.31/2023
în vederea introducerii în intravilanul Comunei Oituz a terenurilor în suprafață totală de 6621
mp reprezentând loturile cu numerele cadastrale 61881 și 62005**

Consiliului Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului comunei Oituz, înregistrat cu nr. 4556 din 04.03.2024, precum și raportul dlui inspector superior, Lupu Andrei, înregistrat cu nr. 4557 din 04.03.2024, prin care se propune acordarea avizului de principiu pentru documentația PUZ nr. 31/2023, elaborată de S.C. ARHIMOD S.R.L Bacău;

Ținând cont de raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr. 5872 din 21.03.2024;

În baza prevederilor art.27¹ lit."c", art.31¹, art.32, art.54 alin.2 și art.56 alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), art.139 alin.(3), lit.e), art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se acordă avizul de principiu pentru documentația PUZ nr.31/2023, elaborată de către S.C. ARHIMOD S.R.L, în vederea introducerii în intravilanul Comunei Oituz a terenurilor în suprafață totală de 6621 m.p. reprezentând loturile cu numerele cadastrale 61881 și 62005, identificate prin anexa nr.1 și anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentatia PUZ nr.31/2023 a fost întocmită în scopul realizării obiectivelor "Construire case de vacanță" ale beneficiarilor Munteanu Cezar, Robu Viorel și Robu Rodica- Lucia, Mihailă Constantin și Mihăilă Vica,

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău, Primarului comunei Oituz, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VACARU OVIDIU



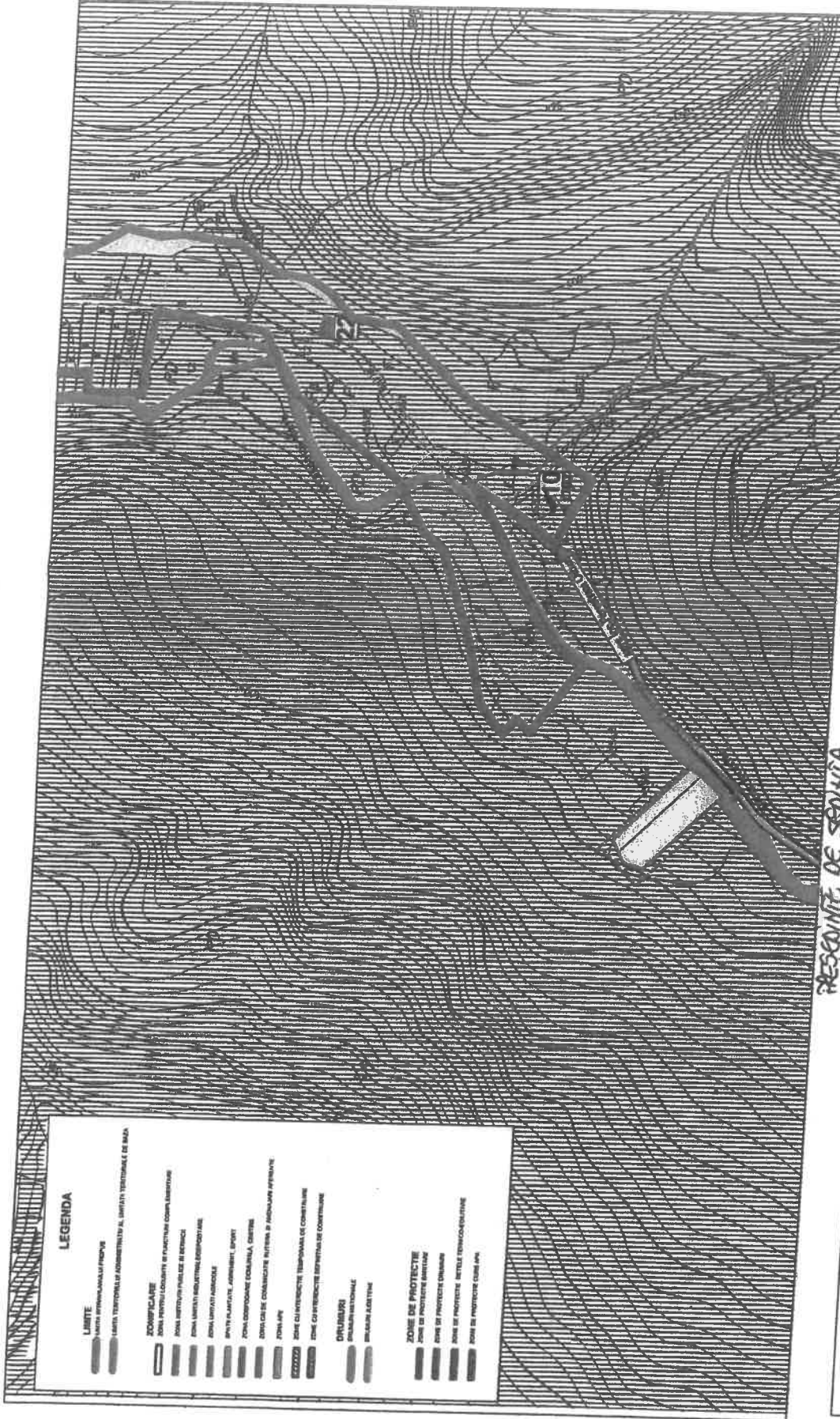
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
LEFTER LARISA- ADELA

CONSILIUL LOCAL 01742

ANEXA NR 2 LA HCL NR 25/21.03.2024

EXTRAS DIN P.U.G.

Scara: 1/5000



LEGENDA

	LIMITE
	LIMITE INTERNAȚIONALĂ PROPRIE
	LIMITE TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
	ZONIFICARE
	ZONA DESTINATĂ LOCUINȚILOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE
	ZONA DESTINATĂ PUBLICEI ȘI SERVICIILOR
	ZONA DESTINATĂ INDUSTRIALĂ ȘI LOGISTICĂ
	ZONA DESTINATĂ AGRICOLĂ
	SPATE PLANTATE, AMPLASAMENT, SPORT
	ZONA DESTINATĂ OCULTURII, CĂMINUL
	ZONA CARE CONȚINE ÎNTR-UNU ȘI ÎN ALTELE ÎNTR-UNU
	ZONA SPA
	ZONA CU CARACTERISTICI TEMPORARE DE CONSTRUCȚIE
	ZONA CU CARACTERISTICI TEMPORARE DE CONSTRUCȚIE
	ZONA CU CARACTERISTICI TEMPORARE DE CONSTRUCȚIE
	GRĂDINI
	GRĂDINI COMUNICALE
	GRĂDINI AGRICOLE
	ZONE DE PROTECȚIE
	ZONA DE PROTECȚIE AMPLASAMENT
	ZONA DE PROTECȚIE GRĂDINI
	ZONA DE PROTECȚIE ÎNTELELE TERMOIZOLANTE
	ZONA DE PROTECȚIE CĂMIN SPA

REGISTRUL DE SEDIȚIA
MACARONIA 610



NOMENCLATURA : L-35-66-A-c-4-III

- LIMITA INTRAVILAN PROPRIE
- ZONA PENTRU LOCUINȚE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR



PROIECTANT
SC ARHIMOD SRL
București

Str. Șosea, nr. M. unde Șosea, nr. 15, sc. A, et. 0/255 611 698
www.arhimod.ro, 2003@arhimod.ro, CUI: 46366646, RG/11022022

PROIECT
PROIECTANT
Ing. Vlad Adam
Proiectant

PROIECTANT
SC ARHIMOD SRL
București

Str. Șosea, nr. M. unde Șosea, nr. 15, sc. A, et. 0/255 611 698
www.arhimod.ro, 2003@arhimod.ro, CUI: 46366646, RG/11022022

PROIECT
PROIECTANT
Ing. Vlad Adam
Proiectant

CONTRACȚIA MĂRGAȘ
SECRETAR GENERAL COMUNA,
LEAFER LA RIȘA-ARCELA

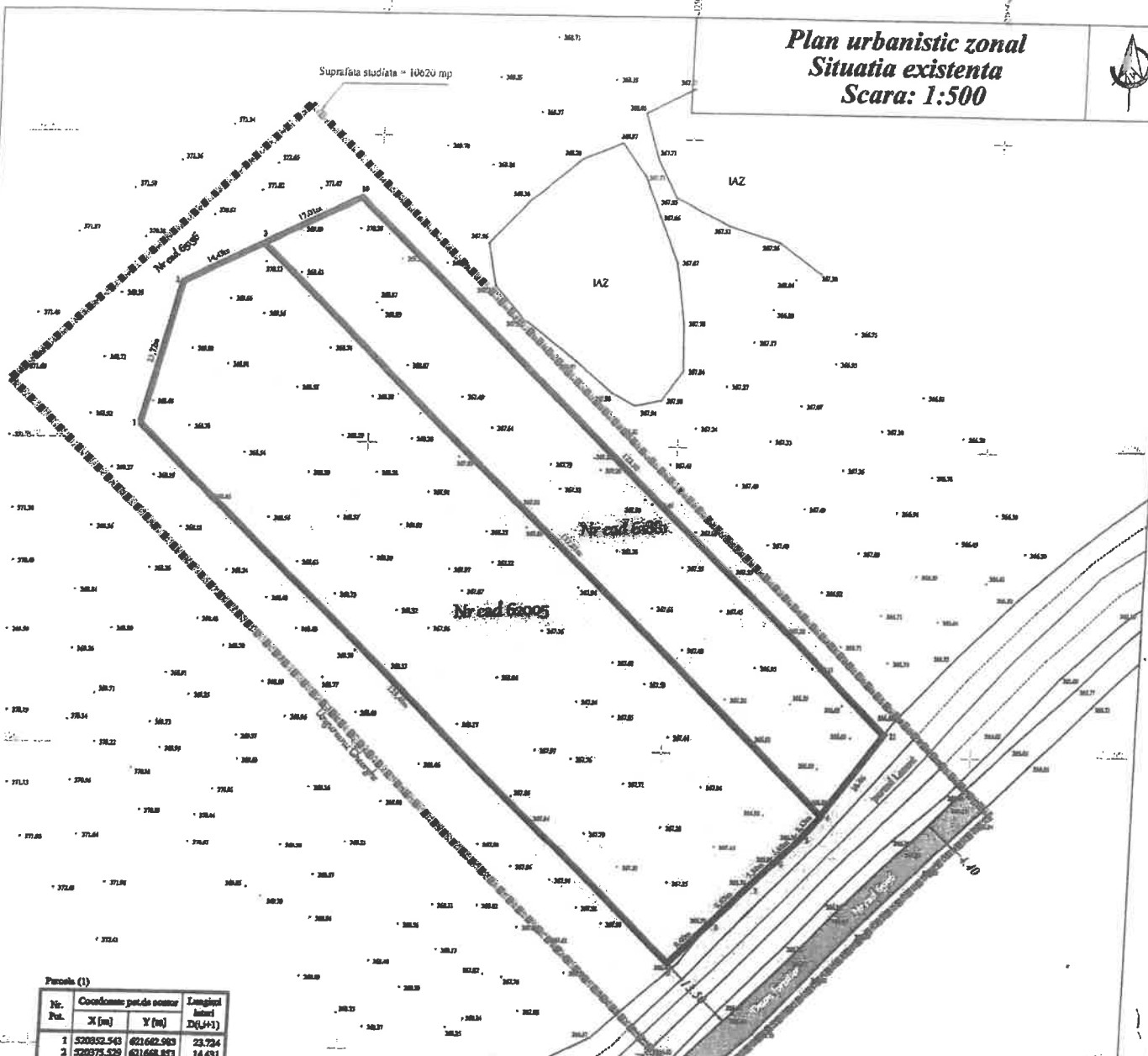
Beneficiar: Comuna Otuz, Județul Buzău
Măstăcaș Căzar, Râșca Vârâd
și Mihăița Căpânașu

Proiect: 31/2023
Faza: P.U.Z.
PLANSĂ: 1

SCARA: TITLUL PLANȘEI:
1/5000
DATA: 2023

PLAN DE INCADRARE
IN ZONA

Plan urbanistic zonal
Situatia existenta
Scara: 1:500



Parcela (1)

Nr. Parcela	Coordonate punctelor contur		Longimi laterale D _(j,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	520352.543	621602.963	23.724
2	520375.529	621608.853	14.431
3	520382.076	621611.713	151.815
4	520290.081	621776.114	5.130
5	520286.076	621772.909	5.088
6	520281.504	621769.821	5.393
7	520278.078	621765.577	8.653
8	520271.759	621759.346	9.404
9	520265.020	621752.787	125.999

S(1)=4537.81mp P=929.622m

Sistem de proiectie: STEREO 70
Sistem de referinta: Mares Neagra
NR. CAD: 62005 - OTUZ

Parcela (1) NR. CAD: 61881

Nr. Parcela	Coordonate punctelor contur		Longimi laterale D _(j,j+1)
	X [m]	Y [m]	
3	520382.076	621681.713	17.203
10	520389.881	621697.043	123.900
11	520303.408	621785.777	16.462
4	520290.081	621776.114	151.813

S(1)=2082.61mp P=289.377m

Parcela (1) SUPRAFATA STUDIATA

Nr. Parcela	Coordonate punctelor contur		Longimi laterale D _(j,j+1)
	X [m]	Y [m]	
15	520159.534	621642.335	64.573
16	520404.829	621689.373	162.264
17	520290.847	621803.762	65.472
18	520343.229	621738.828	164.613

S(1)=10620.28mp P=456.982m

LEGENDA

- Limita zona studiată conform inventar cadastralizat Steren - 10620,28 mp
- Zona teren agricol in extravilan
- Zona cai de circulatie rutiera

BENEFICIARI: Munteanu Cezar, Robu Viorel si Mihaila Constanta
Limita proprietate teren beneficiar i

Nr. cadastral: 62005
Steren - 4538.00 mp in extravilan
Se propune introducerea in intravilan a suprafetei de -4538.00 mp si schimbarea functiei acest vila.

Nr. cadastral: 61881
Steren - 2083.00 mp in extravilan
Se propune introducerea in intravilan a suprafetei de 2083.00 mp si schimbarea functiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
LUCRARI DE ARHITECTURA



CONTRASCRISURILE
SECRETAR GENERAL AL COMUNAL
LETER LARISA-A-DECA

PROIECTANT SC ARHIMOD SRL <small>Miles Bacau, str. 18 aprilie, nr. 15, nr. A, tel: 0723 611 690, email: gabriel@arhimod.ro, CUI: 66586644; ROU1509021</small>	Denumire proiect: Conservare case de vacanta in comuna Otuz, jud Bacau	Pc. 1/2
Beneficiar: Frantoi Bogdan	Amplasament: extravilan com Otuz, jud Bacau	Faza PLZ
PROIECTANT: Frantoi Bogdan	Beneficiar: Frantoi Bogdan	Titlu planse: Situatie existenta
DESEINAT: Ing Viorel Adina	SCARA: 1:500	PLANSĂ: 2
DIRECTOR: Frantoi Bogdan	DATA: 2023	