

COMUNA OITUZ  
JUDEȚUL BACĂU  
Nr. 20592 / 133 C din 11.10.2023

## CONTRACT DE SERVICII PROIECTARE

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată, în care este stabilit modul de realizare al achizițiilor publice și a procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică și al Anexei la HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, modificată și completată, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

COMUNA OITUZ cu sediul în satul Oituz, str. Principală, nr.189, comuna Oituz, județul Bacău, cod fiscal 4455234. telefon/fax +40 234337010 / +40 234337503, email [primaria@primariaoituz.ro](mailto:primaria@primariaoituz.ro), Cod

.....X deschis la Trezoreria Municipiului Onești, reprezentată prin **Petrișor Claudiu**, având funcția de primar al comunei Oituz, în calitate de achizitor,

și

S.C. DESIGN AND BUILD CORPORATION S.A., adresa sediu social: Sat Tunari, Comuna Tunari, str. 1 Decembrie, Nr.7A, Parter, Județ Ilfov, telefon 0765250011, email: [contact@dbc-ae.com](mailto:contact@dbc-ae.com), număr de înmatriculare ORC J23/2760/2023, cod fiscal 48064122, cont

.....eschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin **Petre Cezar**, reprezentant legal-administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

### Definiii

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **autoritate contractantă; achizitor și beneficiar; prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a caror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** - orice bunuri cuprinse în contract și/sau în anexa/anexele la prezentul contract pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revolții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi - zi calendaristică**, în afara cazului în care se prevede expres zi lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.
- h) **an** - 365 de zile.

### Interpretare

- (1) În prezentul contract, cu excepția cazului când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:

- a) Cuvintele care includ singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul.
- b) Cuvintele care indică un gen, includ toate genurile.

(2) Referințele la orice acte normative se considera referințe la orice acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

### **Clauze obligatorii**

#### **Art. 1. Obiectul principal al contractului**

1.1. Prestatorul se obligă să efectueze servicii de proiectare, respectiv elaborarea studiului de fezabilitate (SF), documentații tehnice necesare obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor, documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție (PT) și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției, pentru obiectivul "Amenajare curte dispensar uman Oituz, comuna Oituz, județul Bacău", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

#### **1.2. Serviciile de proiectare:**

Serviciile de proiectare presupun realizarea următoarelor documentații:

- a) Studiul de fezabilitate (SF)
- b) Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor, documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor
- c) Proiectul tehnic de execuție și detaliile de execuție (PT+DE);

1.3. **Asistența tehnică** din partea proiectantului oferită pe parcursul execuției lucrărilor de construcții aferente obiectivului de investiții.

Pe lângă aceste servicii, proiectantul are obligația actualizării devizului general ori de câte ori se solicită de către autoritatea contractantă.

#### **Art. 2. Prețul contractului**

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **20.000 lei**, la care se adaugă **3.800 lei** TVA, defalcat astfel:

- a) Studiul de fezabilitate (SF) – 10.000 lei;
- b) Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor, documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor – 5.000 lei;
- c) Proiectul tehnic de execuție și detaliile de execuție (PT+DE) – 2.500 lei;
- d) Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției – 2.500 lei.

#### **Art. 3. Plata contractului**

3.1. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului contravaloarea serviciilor prestate astfel:

- pentru studiul de fezabilitate și documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor plata se va efectua în termen de 30 de zile de la recepția serviciilor efectuată de comisia de recepție numită de autoritatea contractantă;
- pentru proiectul tehnic și detaliile de execuție plata se va efectua în termen de 30 de zile de la data recepției documentațiilor, avizate de verificatorul de proiect;
- pentru serviciile de asistență tehnică plata se va efectua după admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

3.2. Factura va fi emisă de prestator numai după ce beneficiarul confirmă pe bază de proces-verbal că proiectul a fost predat și este conform.

#### **Art. 4. Durata contractului**

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la admiterea recepției la terminarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții și eliberarea garanției de bună execuție.

4.2. Durata prestării serviciilor pentru realizarea Studiului de fezabilitate și Documentațiilor tehnice necesare obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor este de 20 de zile de la primirea ordinului de

începere a acestor servicii și pentru realizarea proiectului tehnic și detaliilor de execuție, documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor este de 20 de zile de la primirea ordinului de începere a acestor servicii.

4.3. Durata prestării serviciilor privind acordarea asistenței tehnice va fi egală cu durata execuției lucrărilor, la care se adaugă durata garanției de bună execuție a acestora prevăzută în contractul de lucrări încheiat ulterior.

#### **Art. 5. Executarea contractului**

5.1 Executarea contractului începe după semnarea de ambele părți, constituirea garanției de bună execuție și primirea ordinului de începere a prestării serviciilor faza SF.

5.2 Serviciile de asistență tehnică vor fi prestate pe toată perioada execuției lucrărilor.

5.3 Ordinul de începere a prestării serviciilor de proiectare faza SF va fi emis după obținerea certificatului de urbanism de către Autoritatea Contractantă.

#### **Art. 6. Documentele contractului**

6.1. Documentele contractului sunt:

- a. propunerea tehnică și propunerea financiară;
- b. garanția de bună execuție;
- c. alte documente ulterioare încheierii contractului (*acte aditionale*).

6.2. În cazul unor neconcordanțe între documentele contractului, autoritatea contractantă are dreptul de a decide varianta aplicabilă.

#### **Art. 7. Obligațiile principale ale prestatorului**

7.1. Prestatorul are obligația să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele impuse de legislația în vigoare;

7.2. Prestatorul se obligă să întocmească documentațiile prevăzute de prezentul contract la un standard de performanță ridicat și eficiență maximă în conformitate cu cerințele legislației în vigoare;

7.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

7.4. Obligațiile prestatorului privind activitatea de proiectare:

- a. Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform duratelor prevăzute în prezentul contract;
- b. Prestatorul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții și de a colabora cu achizitorul și/sau persoana autorizată de acesta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului.
- c. Prestatorul are obligația de a asigura actualizarea, elaborarea și finalizarea tuturor documentațiilor tehnico-economice necesare pentru realizarea lucrărilor obiectivului de investiții;
- d. Documentațiile tehnice (SF, DTAC, PT) vor fi elaborate conform HG nr.907/2016;
- e. Prestatorul are obligația de a elabora un proiect tehnic coerent și conform cu cerințele autorității contractante;
- f. Prestatorul are obligația de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerințele impuse de către achizitor și va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la un standard ce poate fi verificat de către persoanele desemnate de achizitor, care acționează în calitate de verificatori de proiecte atestați;
- g. Prestatorul are obligația de a susține soluțiile proiectate la verificatorii de proiecte atestați, ISC, emitentii de avize/ acorduri/autorizatii;
- h. Prestatorul se obligă să introducă în documentații, fără costuri suplimentare, toate modificările necesare urmare a tuturor etapelor de avizare a acestora;
- i. Prestatorul se obligă să răspundă în termenul solicitat de achizitor, la toate solicitările de informații suplimentare formulate de acesta;

j. Prestatorul se obligă să cedeze toate drepturile de proprietate intelectuală, drepturile de autor asupra documentațiilor care fac obiectul prezentului contract odată cu predarea acestora.

#### 7.5. Obligatiile prestatorului privind acordarea asistenței tehnice:

- urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect;
  - participarea la predarea amplasamentului, trasarea generală și identificarea și predarea bornelor de reper aferente lucrărilor;
  - verificarea calității execuției construcțiilor;
  - urmărirea respectării reglementarilor tehnice în vigoare, a tehnologiilor de execuție;
  - acționarea în vederea soluționării neconformităților și a deficiențelor proiectului;
  - stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, dacă este cazul;
  - participarea pe șantier la efectuarea verificărilor de calitate în fazele de execuție determinante, precum și ori de câte ori este solicitat de către beneficiar;
  - efectuarea de modificări ale documentației sau adoptarea de noi soluții care schimbă condițiile inițiale, numai cu respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și cu acordul beneficiarului;
  - indicarea distinctă a diferențelor față de detaliile de execuție inițiale, cu precizarea cauzelor care au condus la aceste diferențe, dacă este cazul;
  - actualizarea devizului general la cererea beneficiarului, ori de câte ori este necesar;
  - participarea la recepția lucrărilor de construcții la terminarea lucrărilor, întocmirea și prezentarea în fața comisiei de recepție, în calitate de autor al proiectului construcției, a punctului sau de vedere privind execuția construcției;
  - elaborarea de soluții tehnice pe parcursul perioadei de garanție (perioada de notificare a defectelor), dacă este cazul;
  - participarea la recepția lucrărilor de construcții la expirarea perioadei de garanție;
  - participarea la elaborarea Cartii tehnice, prin întocmirea și predarea către autoritatea contractantă, pe măsura elaborării și cel mai târziu până la data recepției finale a lucrărilor, a documentațiilor tehnico-economice a caror elaborare cade în sarcina sa, inclusiv desenele post-execuție, conform prevederilor legale;
  - orice alte atribuții specifice calității de Proiectant, prevăzute de reglementările în vigoare.
- Orice neconformitate legată de adaptarea la teren a proiectului care poate rejudicia continuarea sau realizarea unui obiect sau a lucrării în ansamblu, va fi adusă la cunoștința Autorității Contractante.
- În cursul desfășurării activității în vederea realizării sarcinilor de mai sus, proiectantul va întocmi și va preda beneficiarului, lunar – odată cu prezentarea spre decontare de către executantul lucrărilor a situațiilor de lucru, rapoarte de activitate care vor cuprinde, în principal, informații privind:
- modul de respectare a soluțiilor adoptate prin proiect, a tehnologiilor de execuție, eventualele neconformități sau deficiențe aparute și propunerile pentru soluționarea/remedierea acestora, precum și orice propuneri de modificări ale documentației.

### **Art. 8. Obligațiile achizitorului**

8.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termen de 10 zile de la primirea acestora.

8.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către acesta.

8.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite la art.8.2, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

### **Art. 9. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

- 9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% din valoarea serviciilor neprestate pe zi de întârziere.
- 9.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenele convenite atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,05% din plata neefectuată pe zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 9.3. Nerespectarea uneia dintre obligațiile asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără a fi necesară punerea în întârziere sau alte formalități prealabile, precum și dreptul de a pretinde plata de daune interese.
- 9.4. Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **Art. 10. Garanția de bună execuție a contractului**

- 10.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv de **2.000 lei**, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.
- (2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:
- a) virament bancar;
  - b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
    - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
    - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat
    - (iii) asigurări de garanții emise:
      - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
      - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
  - c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;
  - d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-b).
- (3) În cazul prevăzut la alin. (2) lit.c), contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți.
- (4) Contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, prevăzut la alin. (3), la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.
- (5) Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis potrivit alin. (3) și (4) nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.
- (6) Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (3) și (4) prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică/contractul subsecvent și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.
- (7) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului prevăzut la alin. (4) pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.
- (8) Contul de disponibil prevăzut la alin. (3) și (4) este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

(9) Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

(10) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție a documentațiilor tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

#### **Art. 11. Alte responsabilitati ale prestatorului**

11.1 - Prestatorul se obligă să supravegheze efectuarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **Art. 12. Alte responsabilitati ale achizitorului**

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

#### **Art. 13. Recepție și verificări**

13.1 Autoritatea contractantă are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini și în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

13.2. Predarea către achizitor a documentațiilor care fac obiectul contractului, se va efectua pe baza procesului verbal de predare-primire.

13.3. Proiectul tehnic cu detaliile de execuție se consideră recepționat numai după primirea referatelor de verificare tehnică de la verificatorii atestați pe fiecare domeniu.

13.4. Studiul de fezabilitate (SF) va fi predat în două exemplare originale pe suport hârtie

13.5. Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor se va preda în două exemplare originale, iar Proiectul tehnic (PTH) și detaliile de execuție (DDE) se vor prezenta în 3 (trei) exemplare tipărite (originale) precum și în format electronic.

13.6. - Documentațiile pentru avize, acorduri, autorizații se vor preda în numărul de exemplare solicitat de fiecare avizator în parte.

#### **14. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.2 - Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### **15. Ajustarea prețului contractului**

Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară.

#### **16. Amendamente privind modificarea contractului**

16.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

16.2. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul achizitorului, și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile publice, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire;

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare.

16.3. În situațiile prevăzute la alin. (1), achizitorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire, fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

16.4. Înlocuirea sau modificarea subcontractanților se face numai în condițiile prevăzute de prezentul contract.

16.5 – Modificările contractului se vor efectua cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile publice și ale celorlalte acte normative aplicabile.

## **17. Subcontractanți**

17.1 - Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, contractele încheiate între prestator și subcontractantul/subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta, se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică și vor conține obligatoriu cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(2) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Prestatorul va transmite achizitorului informațiile referitoare la noii subcontractanți și va obține acordul acestuia privind eventualele noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea existenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

(3) Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Prestatorul are obligația de a notifica achizitorului orice modificări ale informațiilor privind subcontractanții, pe durata contractului de achiziție publică. Contractele cu subcontractanții și declarațiile acestora vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți. Înlocuirea / implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de implementare a contractului se realizează numai cu acordul achizitorului.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

(4) În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, prestatorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant, cu respectarea prevederilor legale și ale prezentului contract.

## **18. Cesiunea**

18.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

18.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **19. Forta majora**

19.1 - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forta majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forta majora acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. Incetarea contractului**

20.1 Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- a) la expirarea termenului;
- b) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care Beneficiarul a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;
- c) prin acordul părților;
- d) prin reziliere unilaterală de către una din părți în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate prin contract de cealaltă parte;
- e) prin reziliere deplin drept cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești în cazul neîndeplinirii următoarelor obligații de către prestator:
  - nu constituie garanția de bună execuție în termenul de 5 zile de la semnarea contractului;
  - prestatorul a săvârșit abateri profesionale grave;
  - prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
  - prestatorul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
  - prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;



- are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract;  
- apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.  
20.2 - În cazul în care apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar putea leza interesele sale, prestatorul are dreptul de a rezilia contractul.

### 21. Solutionarea litigiilor

21.1 Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din județul Bacău.

### 22. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

### 23. Comunicari

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

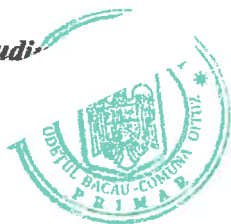
23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 24. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 11.04.2023 prezentul contract în 2 (două) exemplare.

Autoritatea contractantă,  
COMUNA OITUZ,  
Primar,  
Petrișor Claudi



Prestator,  
S.C. DESIGN AND BUILD  
CORPORATION S.A.  
Administrator,  
Petre Săzar

Consilier juridic  
Amagde Diana

Consilier achiziții  
Bîscă Iomut

Viza CFP  
Consilier superior,  
Andrișca Nicoleta

