

HOTĂRÂREA nr.142
din 31.10.2023

**privind aprobarea documentației cadastrale de alipire
a imobilelor înscrise în Cărțile Funciare nr. 60850 și 60851 Oituz**

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară;
Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Oituz, dl. Petrișor Claudiu nr. 22414 din 30.10.2023 și raportul compartimentului de specialitate nr. 22466 din 30.10.2023;

Văzând Referatul de admitere alipire imobile nr. 32248 din 18.10.2023 și extrasul de plan cadastral pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 65885 U.A.T. Oituz emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești;

Ținând cont de raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr.22580 din 31.10.2023;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin (1) și (5) și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 127-132 din anexa nr. 1 la Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art.139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Se aprobă documentația cadastrală de alipire a terenului în suprafață de 67.782 mp identificat cu numărul cadastral 60850, înscris în Cartea Funciară nr. 60850 Oituz, cu terenul în suprafață de 661 mp identificat cu numărul cadastral 60851, înscris în Cartea Funciară nr. 60851 Oituz.

(2) Corpul de proprietate format în urma alipirii are suprafața de 68.443 mp și este identificat cu numărul cadastral 65885, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de PFI CAPĂTĂ ȘTEFANA, reprezentând anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a terenurilor prevăzute la art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul Comunei Oituz, județul Bacău să semneze actul de alipire.

Art. 4 Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a dreptului de proprietate publică asupra corpului de proprietate format în urma alipirii, prevăzut la art. 1 alin. (2) din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului – județul Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Oituz, compartimentului Evidența domeniului public și privat, Proiecte cu finanțare internațională, compartimentului Contabilitate, compartimentului Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții și va fi afișată pe pagina de internet a instituției cât și în Monitorul Oficial Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SARCA EMANUELA**



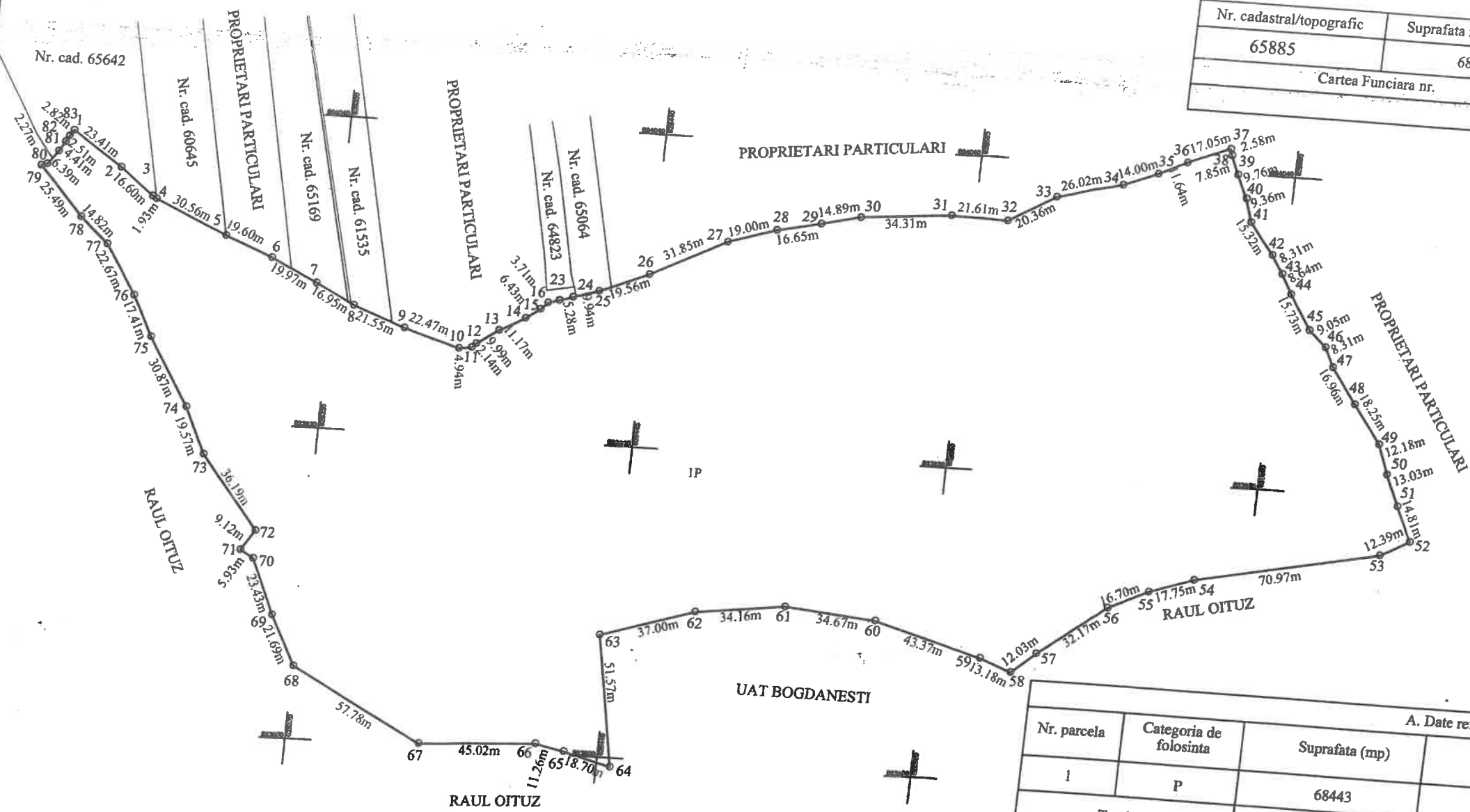
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
LEFTER LARISA-ADELA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi "pentru" de către cei 9 consilieri prezenți, din totalul de 12 consilieri în funcție.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
65885	68443	Extravilan, com. Oituz, jud. Bacau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		OITUZ

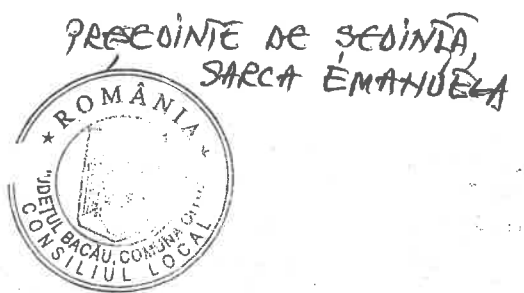


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	68443	
Total		68443	Teren neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 68443 mp
Suprafata din act = 68443 mp

CONTRASE MNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
LEFTER LARIJA-ADECA



Executant, Ing. ȘTEFANA CAPĂȚĂ
Aut. Seria RO-BC-F Nr. 0196
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura
Ing. ȘTEFANA CAPĂȚĂ
RO-BC-F Nr. 0196
Categorie B
2023.10.06
13:31:26 +03'00'
Data: Septembrie 2023

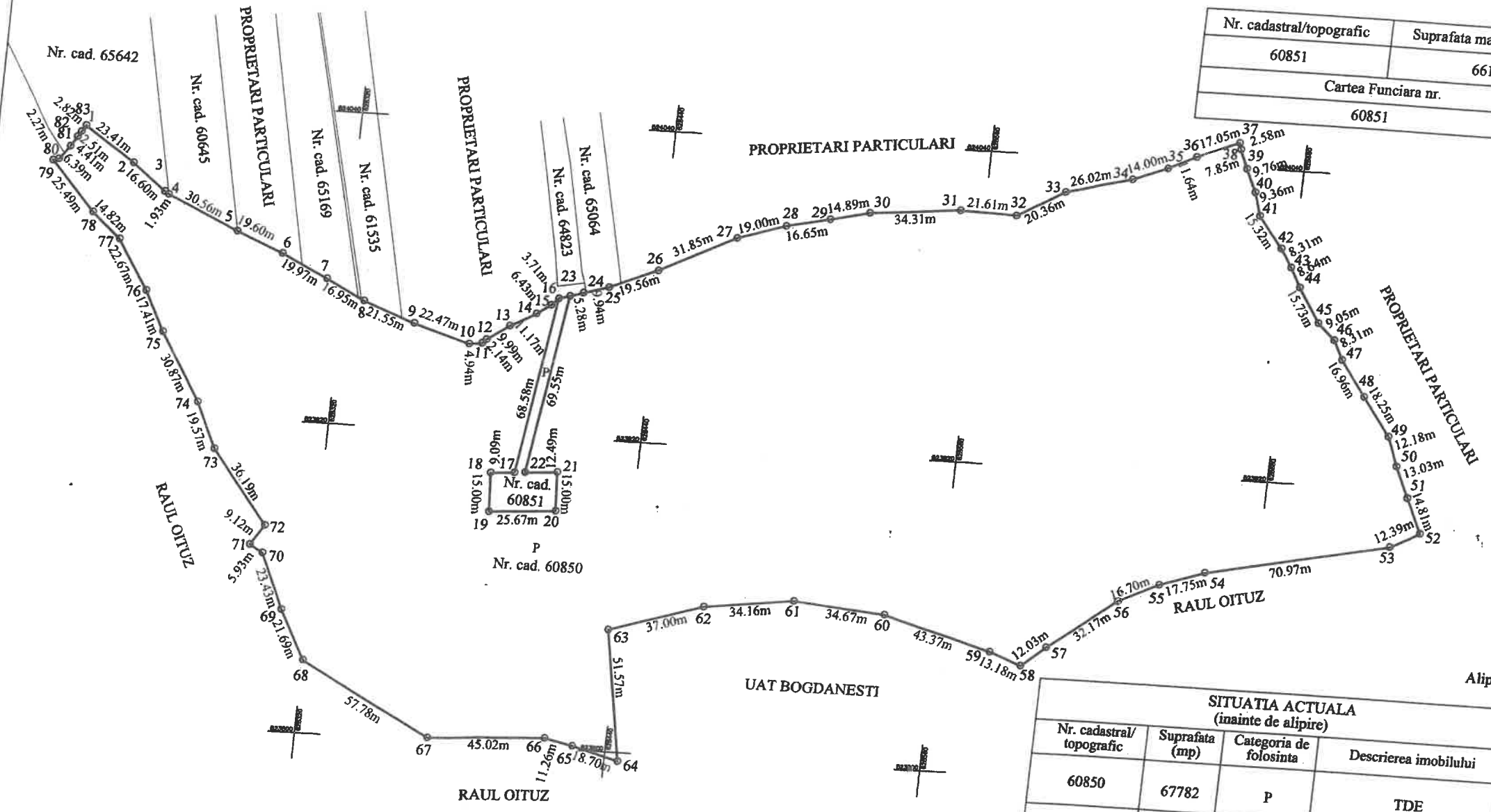
Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura
Anca-Luminita Bontas
Digitally signed by Anca-Luminita Bontas
Location: OCPI Bacau
Date: 2023.10.24 14:47:02 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
Scara 1: 2000



Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
60850	67782	Extravilan, jud. Bacau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
60850		OITUZ

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
60851	661	Extravilan, jud. Bacau
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
60851		OITUZ



SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cadastral/topografic	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
60850	67782	P	TDE	65885	68443	P	TDE
60851	661	P	TDE				
Total	68443	-	-	-	68443	-	-

Executant, Ing. ȘTEFANA CAPĂȚĂ
Aut. Seria RO-BC-F Nr. 0196
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

Ing. ȘTEFANA CAPĂȚĂ
RO-BC-F Nr. 0196
Categoria B
2023.10.06
13:32:02 +03'00'

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura

Anca-Luminita Bontas
Digitally signed by Anca-Luminita Bontas
Location: OCPI Bacau
Date: 2023.10.24 14:50:03 +03'00'

PRESEDINTE DE SEDINTA,
SARGA EMANUELA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
LEŢIER LARIŞA-ADŢEA