

**HOTĂRÂREA nr.132**  
din 09.10.2023

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal nr.35/2021, în vederea introducerii în intravilanul satului Oituz, comuna Oituz, a terenului în suprafață de 2227 mp**

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară;

Ținând cont de H.C.L. Oituz nr.61 din 19.05.2022 privind aprobarea acordării avizului de principiu pentru documentația PUZ nr.35/2021 în vederea extinderii intravilanului comunei Oituz, județul Bacău, cu suprafața de 2227 m.p. precum și de avizul Consiliului Județean Bacău nr. nr.19/13.04.2023;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului comunei Oituz, înregistrat cu nr. 19953 din 03.10.2023, precum și raportul compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr. 19955 din 03.10.2023, prin care se propune aprobarea documentației PUZ nr 35 din 2021, elaborată de SC Arhibac SRL Bacau, în vederea introducerii în intravilanul satului Oituz, comuna Oituz, a terenului în supraf de 2227 mp;

Ținând cont de raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr. 20455 din 09.10.2023;

În temeiul prevederilor art. 27<sup>^</sup>1 lit."c", art.31<sup>^</sup>1, art.32, art.54 alin.2 și art.56 alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.129 alin.(2), lit."c" coroborat cu alin.(6), lit."a", art.139 alin.(3), lit."g", art.196 alin.(1) și ale art.197 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** (1) Se aproba Plan Urbanistic Zonal nr.35/2021, întocmit de SC Arhibac SRL Gîrleni, în vederea introducerii în intravilanul satului Oituz, comuna Oituz, a terenului în suprafață de 2227 mp, format din loturile cu numerele cadastrale 64311 și 64593.

(2) Documentatia PUZ nr.35/2021 a fost întocmită în scopul realizării obiectivelor "Locuințe", ale căror beneficiari sunt Mărtin Daniel și Istrate Marta, Ghitiu Adrian.

(3) Suprafața de teren ce face obiectul documentației PUZ nr.35/2021 este identificată prin anexa nr.1 și anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău, primarului comunei Oituz, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SAPCA EMANUELA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
LEFTER LARISA- ADELA**

Anexa nr 2 la HCC nr 132/09.10.2023

**EXTRAS DIN P.U.G.**  
Scara : 1/5000

**LEGENDĂ**

● **LOCULTE**  
 - ZONA DE TRAVAGIU  
 - ZONA DE TRAVAGIU  
 - ZONA DE TRAVAGIU  
 - ZONA DE TRAVAGIU

● **ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**  
 - ZONĂ DE TRAVAGIU  
 - ZONĂ DE TRAVAGIU  
 - ZONĂ DE TRAVAGIU  
 - ZONĂ DE TRAVAGIU

● **REȚEA DE PROTECTĂRI**  
 - REȚEA DE PROTECTĂRI  
 - REȚEA DE PROTECTĂRI  
 - REȚEA DE PROTECTĂRI

● **REȚEA DE PROTECTĂRI**  
 - REȚEA DE PROTECTĂRI  
 - REȚEA DE PROTECTĂRI  
 - REȚEA DE PROTECTĂRI

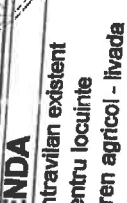
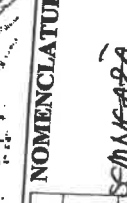
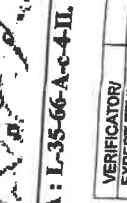
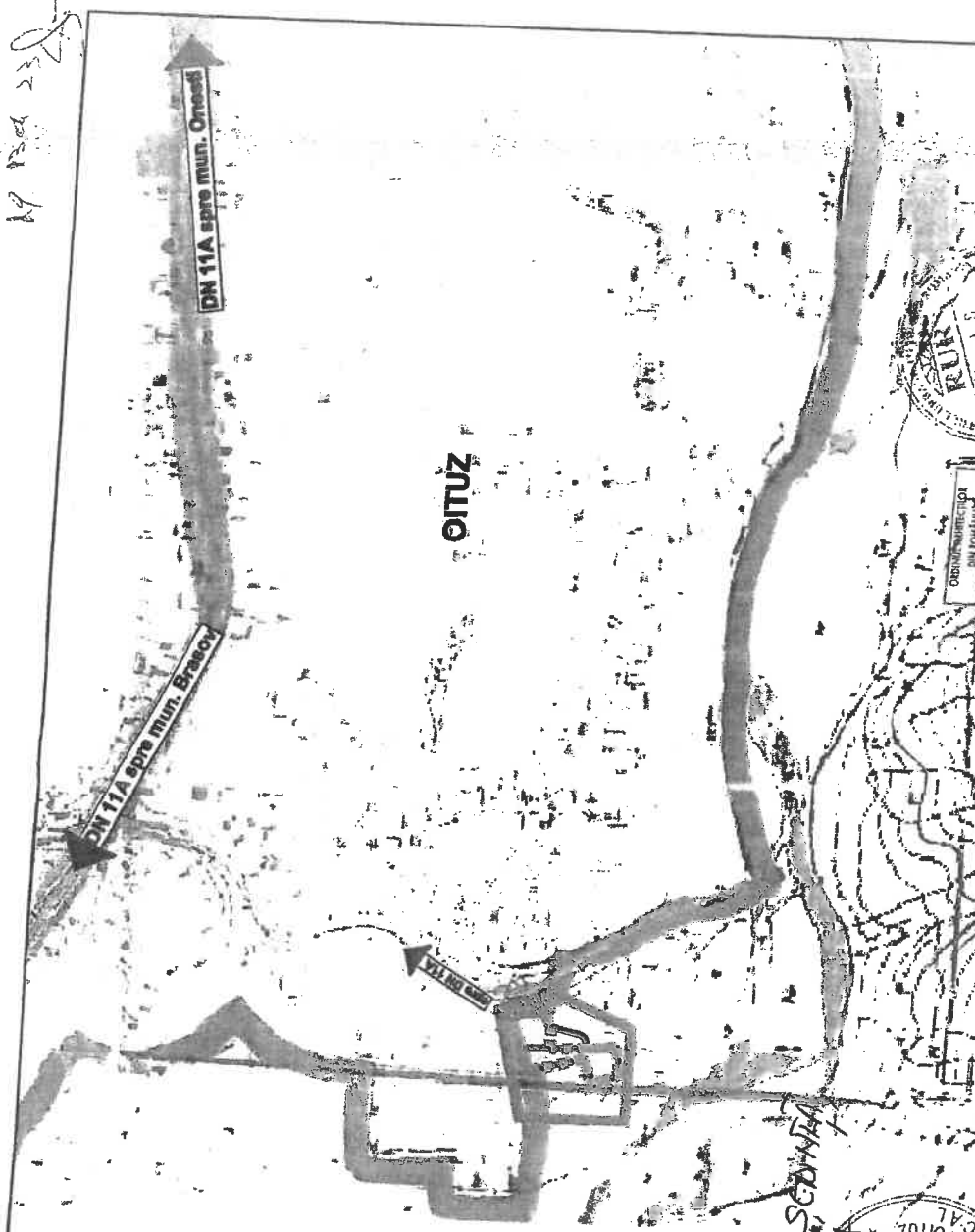
● **REȚEA DE PROTECTĂRI**  
 - REȚEA DE PROTECTĂRI  
 - REȚEA DE PROTECTĂRI  
 - REȚEA DE PROTECTĂRI

● **REȚEA DE PROTECTĂRI**  
 - REȚEA DE PROTECTĂRI  
 - REȚEA DE PROTECTĂRI  
 - REȚEA DE PROTECTĂRI

● **REȚEA DE PROTECTĂRI**  
 - REȚEA DE PROTECTĂRI  
 - REȚEA DE PROTECTĂRI  
 - REȚEA DE PROTECTĂRI

**LEGENDĂ**

Limita intravilan existent  
 Zona pentru locuințe  
 Zona teren agricol - livada  
 Limita zona studiată  
 Limita teren proprietate beneficiar  
 Limita intravilan propus



VERIFICATOR/ EXPERT TEREN	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REF./EXP. NR. din DATA
PROIECTANT				
NUME				
SEMNATURA				
CERINTA				
REF./EXP. NR. din DATA				

SC ARHIBAC SRL	
Numere proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTE
Amplasament:	SAT OTUZ, COM. OTUZ, JUD. BACAU
Beneficiar:	Martin Daniel si Ivetta Maria (N.C.P. 64388), Chitila Adrien (N.C.P. 64311)
SCARALA:	1/5000
DATA:	2022
TITLUL PLANSEI:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
PROIECT	
DESENAT	
DIRECTOR	
Ing. Florina SOARE	
Ing. Uro. Argelita STIOCA	

Proiect nr. 55/2021  
 Faza: P.U.Z.  
 PLANSA: 1

Anexa nr 1 la HCC nr 132/09.10.2023

# Plan urbanistic zonal Reglementari urbanistice

Scara: 1/500

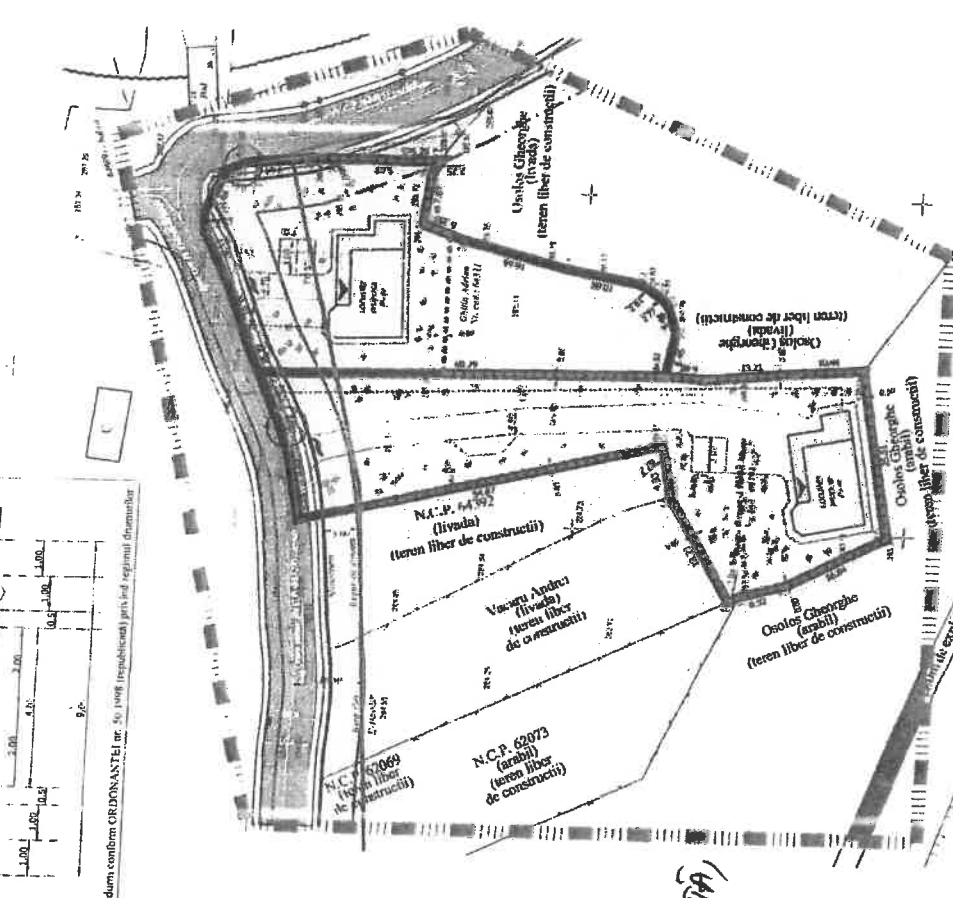
## LEGENDA

- Linia zona studiata
- S = 12139 mp
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus
- Zona localitate si functiuni complementare
- Zona teren agricol - livada
- Zona teren agricol - arabil
- Zona cal de circulatie rutiera
- Zona cal de circulatie pietonala
- Zona sferma calilor de comunicatie
- Zona cale de acces in inalta
- Zona edificabila
- Construcii existente/propuse
- Spatii verzi plantate
- Regim de aliniere
- Aliniament
- Zona de protectie stelei electrcitiae

**BENEFICIARI: MARTIN DANIEL SI ISTRATI MARTA (N.C.P. 84393), GHITIU ADRIAN (N.C.P. 84311)**

Nr. cad 64393 - Martin Daniel si Istrati Marta  
S teren = 1840 mp  
Se propune introducerea in intravilan a suprafeei de 1627 mp si schimbarea functiunii intravilanului teren de 1840 mp.

Nr. cad 64311 - Ghitiu Adrian  
S teren = 1559 mp  
Se propune introducerea in intravilan a suprafeei de 600 mp si schimbarea functiunii unei suprafeete de teren de 1016 mp.



- ### LEGENDA REțele TEHNICO-EDILITARE
- Rețea de alimentare cu energie electrică - existentă
  - Rețea de alimentare cu energie electrică - propusă
  - Rețea de alimentare cu apă - existentă
  - Sistem de alimentare cu apă - propus
  - Sistem canalizare - existent
  - Sistem canalizare - propus
  - Bazin vidabilabil (BV) - existent
  - Bazin vidabilabil (BV) - propus

### BIANȚI TERITORIAL - TEREN INTRAVILAN nr.cad. 64393

ZONE FUNCTIONALE TEREN BENEFICIAR - Martin Daniel si Istrati Marta	EXISTENT		PROPOUS	
S (mp)	% din total	S (mp)	% din total	
1. 7. in teren agricol-jivada in curtea	1627.00	98.42	0.00	0.00
2. Zona teren agricol-jivada in intravilan	213.00	11.58	0.00	0.00
3. Zona localitate si functiuni complementare in intravilan din care:	0.00	0.00	190.00	97.99
a. Subtotal in zona verzi - livada	0.00	0.00	0.00	0.00
b. Zona cal de circulatie rutiera	0.00	0.00	46.00	25.22
c. Zona cal de circulatie pietonala	0.00	0.00	144.00	75.78
<b>TOTAL TEREN BENEFICIAR</b>	<b>1840.00</b>	<b>100.00</b>	<b>190.00</b>	<b>100.00</b>
<b>INTRAVILAN TOTAL</b>	<b>1027.00</b>	<b>6.06</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>INTRAVILAN TOTAL</b>	<b>213.00</b>	<b>1.00</b>	<b>190.00</b>	<b>100.00</b>

### BIANȚI TERITORIAL - TEREN INTRAVILAN nr.cad. 64311

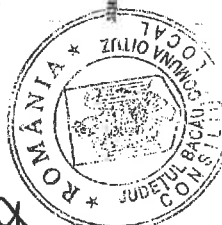
ZONE FUNCTIONALE TEREN BENEFICIAR - Ghitiu Adrian	EXISTENT		PROPOUS	
S (mp)	% din total	S (mp)	% din total	
1. in teren agricol-jivada in curtea	1163.00	74.58	0.00	0.00
2. Zona teren agricol-jivada in intravilan	816.00	51.95	2.61	0.17
3. Zona localitate si functiuni complementare in intravilan din care:	0.00	0.00	846.00	52.34
a. Subtotal in zona verzi - livada	0.00	0.00	0.00	0.00
b. Zona cal de circulatie rutiera	0.00	0.00	19.00	1.17
c. Zona cal de circulatie pietonala	0.00	0.00	827.00	51.17
<b>TOTAL TEREN BENEFICIAR</b>	<b>1559.00</b>	<b>100.00</b>	<b>875.61</b>	<b>56.21</b>
<b>INTRAVILAN TOTAL</b>	<b>1559.00</b>	<b>100.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>INTRAVILAN TOTAL</b>	<b>4180.00</b>	<b>27.45</b>	<b>875.61</b>	<b>5.67</b>

**SC ARHIBAC SRL**  
 Proiectant  
 Nr. Incep în C. Autorizație  
 SEF PROIECT  
 ING. NICOLAE B. ION  
 ING. MARIUS C. POPA  
 ING. HENRIETTA M. POPA  
 DIRECTOR

CHIEȘTII DE LA IACINTI  
 JUDEȚUL IALOMIȚA  
 COMUNA OTILEȘTI  
 Oștileștii de la Iacinti  
 Ghitiu Adrian N.C.P. 84311

TITLUL PLANȘEI  
 SCARA  
 1:500  
 2024  
 PLANȘA  
**3**

PREȘINTE DE ȘCOALĂ  
 SĂRCA EMANUELA



CONTRASEMNAREA  
 SECRETAR GENERAL COMUNITATE  
 LUCIE LARIȘA - ADEAR