

**HOTĂRÂREA nr.131**  
din 09.10.2023

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal nr.20/2020, în vederea ridicării interdicției temporare de construire pe terenul în suprafața totală de 4507 m.p**

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară;

Ținând cont de H.C.L. Oituz nr.60 din 19.05.2022 privind aprobarea acordării avizului de principiu pentru documentația PUZ nr.20/2020, în vederea ridicării interdicției temporare de construire pe terenul în suprafața totală de 4507 m.p, precum și de avizul Consiliului Județean Bacău nr.28 din 29.06.2023;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Oituz, înregistrat cu nr.19558 din 03.10.2023, precum și raportul compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr.19559 din 03.10.2023, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal nr.20/2020, în vederea ridicării interdicției temporare de construire pe terenul în suprafața totală de 4507 m.p ;

Ținând cont de raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr.20454 din 09.10.2023;

În temeiul prevederilor art.27<sup>1</sup> lit.c), art.31<sup>1</sup>, art.32, art.54 alin. (2) și art. 56 alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.129 alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.c), art.139 alin.(3), lit.e), art.196 alin.(1) și ale art.197 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

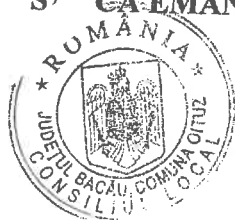
**Art.1(1)** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal nr.20/2020 întocmit de S.C. Arhibac SRL Gîrleni, în vederea ridicării interdicției temporare de construire pe terenul în suprafața de 4507 m.p, format din loturile cu nr. cadastrale 60064, 64056, 64725, 64788, 65004, situat în intravilanului satului Oituz, comuna Oituz, județul Bacău.

(2) Suprafața de teren ce face obiectul documentației PUZ nr.20/2020 este identificată prin anexa nr.1 și anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Documentația PUZ nr.20/2020 a fost întocmită în scopul realizării obiectivelor "Locuințe, anexe și împrejmuire teren" ale căror beneficiari sunt Sterpu Cosmin și Sterpu Elena -Mihaela, Stanciu Florin și Stanciu Mihaela, Matei Eugen și Matei Lidia, Grecu Ionut.

**Art.2** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău, primarului comunei Oituz, persoanelor interesate, dlui inspector principal, Lupu Andrei din cadrul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, în vederea ducerii la îndeplinire și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**SĂCĂ EMANUELA**

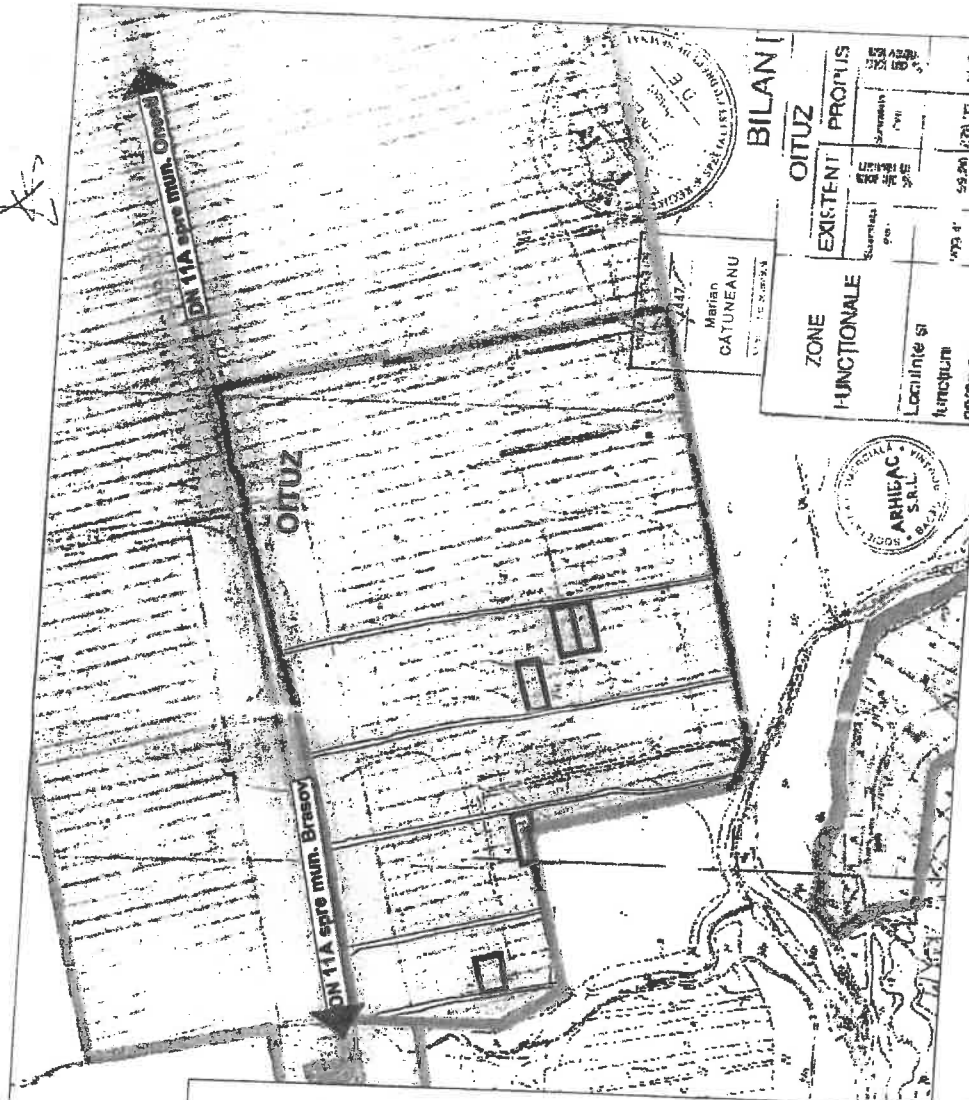


Contrasemnează  
Secretarul general al comunei  
Lefter Larisa-Adela

Hansa nr. 1 la HCL nr. 131/09.10.2021

28.11.2023

EXTRAS DIN P.U.G.  
Scara : 1/5000



BILANȚ	
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT
Locuinte și funcțiuni	593 4'
complementare	58,200 278 175
	61,131
OITUZ	
EXISTENT	PROIECTAT
593 4'	58,200 278 175
	61,131

**LEGENDA PUG APROBAT**

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- ZONA PROPUASA A SE INTRODUC IN INTRAVILAN
- ZONA PROPUASA A SE SCOATE DIN INTRAVILAN
- ZONIFICARE**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA TEREN ARABIL
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL (monumente istorice)
- APE**
- TERENURI DE NECESITATE MASURI DE PROTECTIE/AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII, ALUNECARI)
- DRUMURI**
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI NECLASIFICATE (FORESTIERE, TURISTICE)
- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
- ACCES PIETONAL

NOMENCLATURA : L-35-66-A-d-I-III, L-35-66-A-d-I-IV.

**LEGENDA**

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR

CONTRA SEMNAREA  
SECRETARUL GENERAL ALCOMUNA  
LETER LA RISA-AAGL

VERIFICATORI EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REF/EXP. NR. din DATA
SC ARHIBAC SRL				Permite proiect/Construcție locuințe, anexe și îngrășăminte teren implantament: Comuna Oituz, Județul Băcău
Ing. Florina SOARE				Beneficiari: Ștefan Coșmin și Ștefan Elena - Mihaela; Ștefan Florin și Ștefan Mihaela; Matei Eugen și Matei Lădu Grecu Ionuț
Ing. Uro Anghel ȘTOICA				
SC ARHIBAC SRL				
Nr. înr. P.C. 3042194/2004				
An. Marian CATUNEANU				
Ing. Florina SOARE				
Ing. Uro Anghel ȘTOICA				
DATA: 2023				
SCARA: 1/5000				
TITLUL PLANSEI:				
PLAN DE INCADRARE IN ZONA				PLANSA: 1

PROIECTANT  
SC ARHIBAC SRL  
ING. URO ANGHEL ȘTOICA  
ING. FLORINA SOARE  
ING. MARIAN CATUNEANU  
ING. FLORINA SOARE  
ING. URO ANGHEL ȘTOICA

13/10/2023

Plan Urbanistic Zonal  
Reglementari urbanistice  
Scale: 1/1000

CONTRASEMNAREA  
SECRETAR GENERAL  
COMUNA  
LETERA CARDA-ARCA

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
...	...	...

BLANT TERITORIAL - TEREN IN CATEGORIE	BLANT TERITORIAL - TEREN IN CATEGORIE
...	...

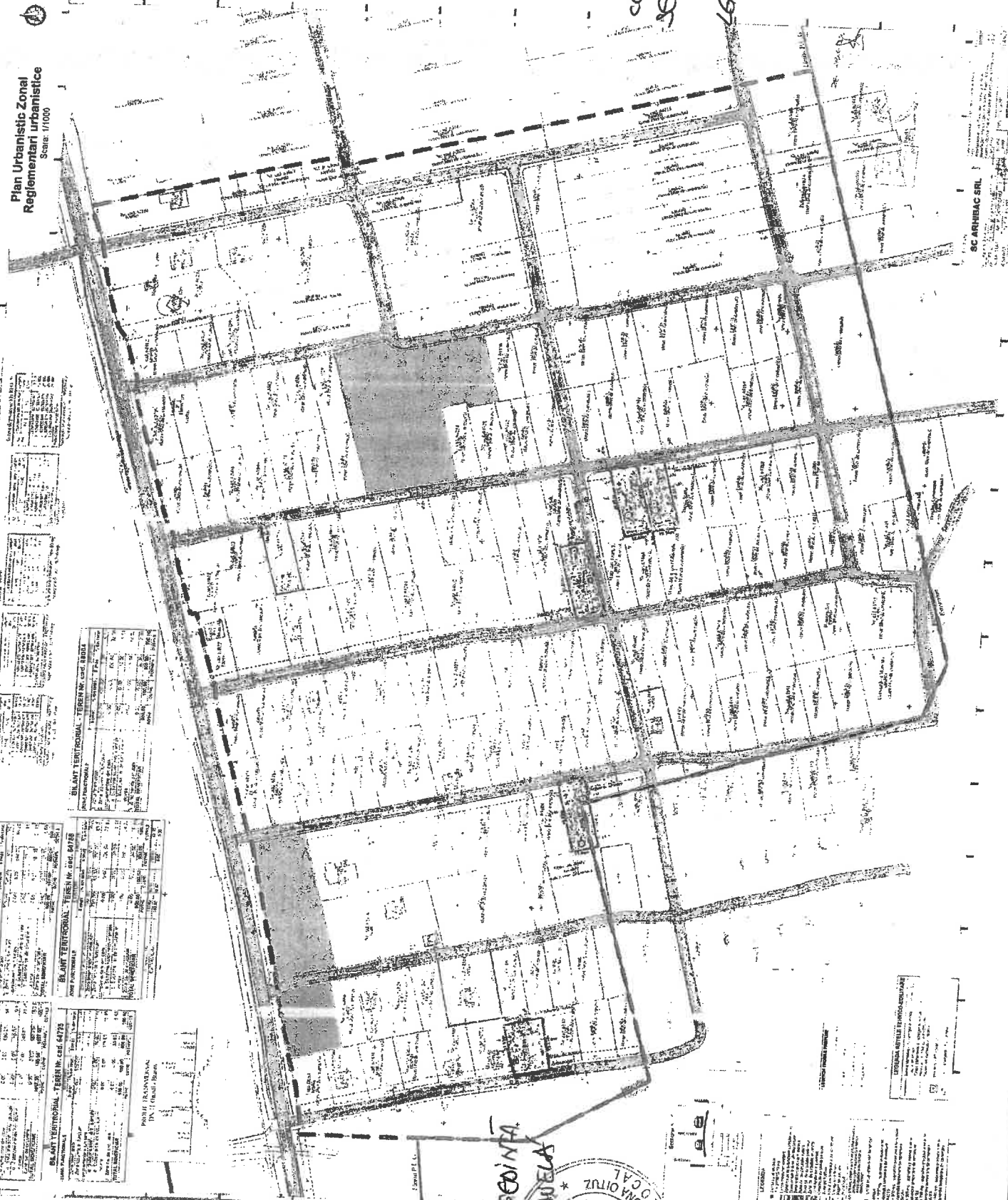
BLANT TERITORIAL - TEREN IN CATEGORIE	BLANT TERITORIAL - TEREN IN CATEGORIE
...	...

BLANT TERITORIAL - TEREN IN CATEGORIE	BLANT TERITORIAL - TEREN IN CATEGORIE
...	...

PROIECTANT

PRESEDINTE DE SEDINTA

SARCA MARESCU



SC ARHIBAC SRL  
PROIECTANT  
URBANISTICE

PROIECTANT	PROIECTANT
...	...