

ANUNȚ

PRIVIND APLICAREA LEGII NR.123/2023 PENTRU MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA LEGII FONDULUI FUNCICIAR NR.18/1991

Aducem la cunoștință faptul că, în baza Legii nr.123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, persoanele interesate pot depune dosare pentru reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate, în termen de 6 luni de la intrarea legii, respectiv până la data de 18 noiembrie 2023.

Astfel, conform prevederilor art.27 alin.(2[^]1) din Legea nr.18/1991, astfel cum a fost modificat prin Legea nr.123/2023:

„(21) Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

- a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;*
- b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.*

Dosarul va cuprinde următoarele documente:

1. Cererea solicitantului/solicitanților, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă; În cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune și acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală;
2. Adeverință eliberată de OCPI , prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; (in original)

3. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată, potrivit Anexei nr.16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023, (Regulament), însușit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, fără suprapunere cu imobile limitrofe;
4. Adeverință eliberată de Comuna Oituz din care să rezulte că suprafața este înscrisă în Registrul agricol;
5. Certificat de atestare fiscală;
6. În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor judecătorești, o declarație pe propria răspundere din partea solicitantului din care să rezulte care este soluția rămasă definitivă.

Cererea, împreună cu actele prevăzute mai sus se depune la Primăria Comunei Oituz, fie personal, fie prin poștă, înăuntrul termenului prevăzut de lege

În cazul în care cererea se depune personal, solicitantul va prezenta actele doveditoare în original și câte o copie xerox, semnată pentru conformitate, rămânând la comisie numai copiile acestora.

Când cererea se transmite prin poștă, la aceasta se vor anexa copii xerox semnate pentru conformitate pe propria răspundere de către solicitant.