

HOTĂRÂREA nr.110
din 24.08.2023

privind darea în folosință gratuită către Școala gimnazială comuna Oituz a unui bun mobil aparținând domeniului privat al Comunei Oituz

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Oituz, dl. Petrișor Claudiu, înregistrat cu nr. 16610 din 08.08.2023, precum și raportul dnei consilier superior, Șomâncă Emilia, înregistrat cu nr. 16640 din 08.08.2023;

Văzând expertiza tehnică nr. 27/2022 realizată de către S.C. Yda Proiect Consulting SRL pentru clădirea aferentă Grădiniței cu program normal Ferestrău și HCL Oituz nr. 43 din 13.04.2023 privind aprobarea includerii în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase” a obiectivului de investiții „Demolare clădire Grădinița cu program normal Ferestrău și construire clădire nouă în localitatea Ferestrău-Oituz, comuna Oituz, județul Bacău”;

Ținând cont de raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr. 17301 din 22.08.2023;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit.d) și art. 362 alin (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 9 din O.U.G. nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit.b), art.139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 În vederea desfășurării procesului de învățământ pe perioada implementării proiectului „Demolare clădire Grădinița cu program normal Ferestrău și construire clădire nouă în localitatea Ferestrău-Oituz, comuna Oituz, județul Bacău”, se aprobă darea în folosință gratuită către Școala gimnazială comuna Oituz, a bunului mobil „Modul tip container” aparținând domeniului privat al Comunei Oituz, identificat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Cheltuielile de întreținere a bunului prevăzut în anexa nr. 1 vor fi suportate de Școala gimnazială comuna Oituz.

Art.3 Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pe care le implică nerespectarea obligațiilor, sunt prevăzute în contractul cadru de comodat, reprezentând anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 Predarea-primirea bunului se va face pe bază de proces-verbal, în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de comodat.

Art.5 Se împuternicește primarul Comunei Oituz, județul Bacău să semneze contractul de comodat.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – județul Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Oituz, compartimentului Evidența domeniului public și privat, Proiecte cu finanțare internațională, compartimentului Contabilitate și va fi afișată pe pagina de internet a instituției cât și în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SCUTĂRU ERICA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
LEFTER LARISA-ADELA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi "pentru" de către cei 13 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

CONSILIUL LOCAL OTUZ

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. *M/24.08.2023*

Inventar ansamblu - Modul tip container

Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (LEI)	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	2	3	4	5
Modul tip container	Ansamblu modular realizat din 2 containere - 1 buc; Convector electric 2,3 kw - 5 buc; Robinet electric instant apă caldă - 2 buc; Set lavoar ceramic (chiuveta, masca chiuvetă) - 2 buc; Set vas Wc - 2 buc; Oglindă sanitară - 2 buc; Fajeră - 2 buc; Port hârtie - 2 buc; Port prosop - 2 buc; Priză simplă PT Schuko - 1 buc; Priză dublă PT Schuko - 5 buc; Înteruptor electric PT - 6 buc; Corp de iluminat cu tub LED 2x18 w - 11 buc; Tablou electric distribuție - 2 buc; Priză CEE exterioară - 2 buc	2023	86,870.00	Contract nr. 10734/59C din 18.05.2023; Factura fiscală nr. 230/16.06.2023; Proces verbal de recepție nr. 12639/14.06.2023

Intocmit,
Consilier superior,
Șomnică Emilia

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SCUTĂRIȘERICA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNA,
LEFTER LARIȘ

CONTRACT DE COMODAT

nr..... din.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1 Între

UAT COMUNA OITUZ cu sediul în Oituz, str. Principală, nr. 189, având contul..... deschis la Trezoreria Onești, CUI 4455234, reprezentat prin primar PETRIȘOR CLAUDIU, denumită în continuare **comodant**

și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ COMUNA OITUZ cu sediul în sat Oituz, având contul..... deschis la Trezoreria Onești, CUI 29157160, reprezentată prin Barna Nicolae Claudiu în calitate de director, denumită în continuare **comodatar**,

a intervenit în temeiul prevederilor art. 108, art. 362 alin (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 9 din OUG nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” și prevederilor HCL Oituz nr..... din..... privind darea în folosință gratuită către Școala gimnazială comuna Oituz a unui bun mobil aparținând domeniului privat al Comunei Oituz, prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 COMUNA OITUZ dă în folosință gratuită către Școala gimnazială comuna Oituz următorul bun mobil având următoarele date de identificare:

- **MODUL TIP CONTAINER cu dimensiunile 9 x 4,8 x 2,7 m, compartimentat astfel:**
 - o încăpere pentru sala de clasa;
 - un hol;
 - grup sanitar cu 4 compartimente, 2 pentru WC-uri și 2 pentru lavoare;
 - 2 instanturi Ferroli pentru apa caldă;
 - usa de la intrare cu geam;
 - usa de la sala;
 - 4 usi glisante la grupurile sanitare;
 - 4 ferestre la sala de clasa;
 - 2 ferestre la grupurile sanitare;
 - 5 convectoare de 2,3 Kw: 2 in sala, 1 in hol si 2 in grupurile sanitare.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3 Bunul mobil prevăzut la art. 2 este dat în folosință gratuită pentru desfășurarea procesului de învățământ.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Prezentul contract se încheie pe perioada derulării proiectului „Demolare clădire Grădinița cu program normal Ferestrău și construire clădire nouă în localitatea Ferestrău-Oituz, comuna Oituz, județul Bacău”, respectiv de la data până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.5 La expirarea perioadei prevăzute la art. 4, contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art.6 Comodantul are următoarele drepturi și obligații:

- a) de a preda bunul menționat la art. 2 având datele de identificare de mai sus în termen de maxim 10 zile de la încheierea prezentului contract, în starea tehnică în care acesta se găsește, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației lui, fără a-l deteriora;
- c) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului atunci când interesul legitim o impune.

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.7 Comodatarul are următoarele drepturi:

- de a primi în folosința gratuită bunurile prevăzute la art. 2;

Art.8 Comodatarul are următoarele obligații:

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației prevăzute la art.3;
- b) de a utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;
- c) de a suporta toate cheltuielile generate de folosința bunului primit în folosință gratuită, potrivit destinației acestuia;
- d) de a permite accesul reprezentanților UAT Comuna Oituz pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- e) de a nu modifica bunul, în parte sau în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- g) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită;
- h) de a nu transmite folosința dobândită în baza prezentului contract de comodat, nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- i) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.9 Raporturile contractuale încetează:

- la data stabilită prin prezentul contract;
- prin acordul părților
- prin denunțare unilaterală de către comodant, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu ar fi putut fi prevăzute la data încheierii contractului, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată;
- prin reziliere unilaterală, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți.

VII. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.10 Prin "forță majoră" se înțeleg toate evenimentele și/sau împrejurările externe independente de voința părții care invocă forța majoră, cu caracter excepțional, absolut invincibile, absolut imprevizibile și de neînlaturat, și care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor izvorând din acest contract.

Art.11 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen și/sau de executarea în mod necorespunzător total și/sau parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza

prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Art.12 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris cealaltă parte, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile pentru limitarea consecințelor acestuia.

Art.13 Dacă evenimentul nu încetează în termen de 10 zile de la producere, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din ele să pretindă daune-interese.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.14 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art.15 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

IX. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI

Art.16 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.17 Dacă confirmarea se trimite prin fax/e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 18 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în articolele 16 și 17.

X. LITIGII

Art. 19 Eventualele litigii vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de eșec părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente.

XI. DISPOZIȚII FINALE

Art. 20 Prezentul contract de comodat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți contractante.

Art. 21 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,
UAT COMUNA OITUZ

COMODATAR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ COMUNA OITUZ

Întocmit
Consilier juridic,
Amagde Diana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SECRETARU ERICA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
LEFTER LARISA-ADEL