

**HOTĂRÂREA nr.102**  
din 20.07.2023

**privind aprobarea Temei de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiție  
„Amenajare curte dispensar uman Oituz”**

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere referatul de aprobare al consilierul local, Vacaru Ovidiu, înregistrat cu nr.15230 din 18.07.2023, precum și raportul dlui inspector de specialitate, Pascu Nicolae, din cadrul compartimentului *Monitorizare lucrări publice, achiziții publice și investiții*, înregistrat sub nr. 15231 din 18.07.2023;

Ținând cont de raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr. 15301 din 18.07.2023;

Având în vedere prevederile art.1 alin.(2), lit.a), pct. (ii), art.4 alin.(2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), art. 139 alin. (1) art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** Se aprobă Tema de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiție „Amenajare curte dispensar uman Oituz”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Bacău, primarului comunei Oituz, doamnei Lupu Lenuta – Șef Serviciu Contabilitate, buget-finanțe, venituri, evidența domeniului public și privat, proiecte cu finanțare internațională, resurse umane, dlui inspector IA, Pascu Nicolae și doamnei consilier achiziții publice, Gheorghită Cristina, din cadrul Compartimentului „Monitorizare lucrări publice, achiziții publice și investiții”, în vederea ducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CUTARU ERICA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
LEFTER LARISA-ADELA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi "pentru" de către cei 14 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

**TEMĂ DE PROIECTARE**  
pentru realizarea obiectivului de investiție  
**"AMENAJARE CURTE DISPENSAR UMAN OITUZ"**

**1. INFORMAȚII GENERALE**

Prezenta tema se realizează în vederea realizării obiectivului de investiție "AMENAJARE CURTE DISPENSAR UMAN OITUZ".

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**  
"AMENAJARE CURTE DISPENSAR UMAN OITUZ".

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**  
Comuna Oituz, județul Bacău

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**  
Nu este cazul.

**1.4. Beneficiarul investiției**  
Comuna Oituz, județul Bacău

**2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Prezenta tema de proiectare propune elaborarea Studiului de fezabilitate pentru "AMENAJARE CURTE DISPENSAR UMAN OITUZ".

Terenul pe care se propune investiția se afla în proprietatea publică a Comunei Oituz, cu suprafața totală a terenului de **1734 mp**, conform **C.F. 65787**, și este poziționat în partea de **CENTRU** a comunei.

Studiul de fezabilitate va respecta reglementările urbanistice aprobate aplicabile zonei studiate, prevăzute în Certificatul de Urbanism.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)**

Suprafața totală a terenului este de **1734 mp**, conform **C.F. 65787**, cu dimensiunile de gabarit de aproximativ **118.28m x 10.46m**.

**b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile**

Accesul în zona studiată se realizează din **strada Principala, nr. 151**, pe latura de Nord.

Pe celelalte laturi, terenul se învecinează cu proprietăți private.

**c) surse de poluare existente în zonă**

Nu au fost identificate surse de poluare.

**d) particularități de relief**

Amplasamentul studiat are stabilitatea locală asigurată.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților**

În zona studiată există rețeaua de alimentare cu energie electrică.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate**

Nu au fost identificate.

**g) posibile obligații de servitute**

Nu au fost identificate.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructive al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Se vor respecta reglementările urbanistice aprobate aplicabile zonei studiate, prevăzute în Certificatul de Urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența de condiționări specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

În zona nu au fost identificate monumente istorice sau arii protejate.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) **destinație și funcțiuni**

- desfășurarea activităților medicale în condiții de siguranță și accesului mai ușor al cetățenilor la serviciile medicale;

- asigurarea scurgerii apei pluviale, așa încât accesul în incinta dispensarului se va face mai ușor, eliminând probabilitatea accidentării cetățenilor;

- folosirea de către cetățenii comunei a stație de reîncărcare vehicule electrice;

- accesul pietonal și rutier la drumul național;

- împrejmuire teren;

- parcare/ staționarea autovehiculelor, în condiții de siguranță în incinta dispensarului.

b) **caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate**

Acestea vor fi menționate în scenariile documentației tehnice.

c) **nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare**

Echiparea și dotarea obiectelor investiției trebuie să asigure funcționarea în cele mai bune condiții a obiectivului.

Proiectantul va întocmi documentația în conformitate cu toate cerințele legale și prescripțiile tehnice specifice funcțiilor.

Cerințele din prezenta temă de proiectare nu sunt limitative și restrictive. Descrierea de mai sus nu va limita concepția proiectantului, aceasta descriere reprezentând doar un punct de reper în proiectarea obiectivului de investiții.

d) **număr estimat de utilizatori**

500 persoane.

e) **durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse**

Durata de funcționare a obiectelor rezultate din proiect trebuie să fie în conformitate cu legislația în vigoare.

f) **nevoi/solicitări funcționale specifice**

La accesul spre clădiri, spații de recreere, se vor prevedea rampe și amenajări specifice pentru circulația și accesul persoanelor cu dizabilități (deficiente locomotorii sau de vedere) care se deplasează cu mijloace specifice.

g) **corelarea soluțiilor tehnice cu condiționări urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului**

Proiectantul va adopta soluții tehnice care să respecte reglementările urbanistice, reglementările privind protecția mediului, a sănătății și a patrimoniului.

h) **stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului**

Aceste aspecte se vor detalia cu prestatorul elaborator al documentațiilor

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

Proiectantul se va conforma standardelor in vigoare cu privire la reglementarile tehnice. Daca nu exista reglementari tehnice, se va conforma standardelor nationale, si anume, de regula, in urmatoarea ordine de decadere:

- I. standarde nationale care adopta standarde europene;
- II. standarde nationale care adopta standarde internationale;
- III. alte standarde.

Documentatia elaborata va respecta :

- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente institutiilor publice
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului
- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii
- Toate actele normative in vigoare la data elaborarii documentatiei, aplicabile documentatiei care se va intocmi.

Întocmit,  
Inspector  
Paseu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LETER LARISA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
LETER LARISA - ADEȘ