

**HOTĂRÂREA nr.101**  
din 20.07.2023

**privind aprobarea Notei conceptuale pentru realizarea obiectivului de investiție  
„Amenajare curte dispensar uman Oituz”**

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare al consilierului local, Vacaru Ovidiu, înregistrat cu nr.15203/18.07.2023, precum și raportul dlui inspector de specialitate, Pascu Nicolae, din cadrul compartimentului *Monitorizare lucrări publice, achiziții publice și investiții*, înregistrat sub nr.15204/18.07.2023;

Ținând cont de raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr. 15300 din 18.07.2023;

În baza prevederilor art. 1 alin. (2) lit. a) și art. 3 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), art. 139 alin. (1) art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** Se aprobă Nota conceptuală pentru realizarea obiectivului de investiție „Amenajare curte dispensar uman Oituz”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Bacău, primarului comunei Oituz, doamnei Lupu Lenuța – Șef Serviciu Contabilitate, buget-finanțe, venituri, evidența domeniului public și privat, proiecte cu finanțare internațională, resurse umane, dlui inspector IA, Pascu Nicolae și doamnei consilier achiziții publice, Gheorghită Cristina, din cadrul Compartimentului „Monitorizare lucrări publice, achiziții publice și investiții”, în vederea ducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȘCUTARU ERICA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
LEFTER LARISA-ADELA**

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**  
pentru realizarea obiectivului de investiție  
”AMENAJARE CURTE DISPENSAR UMAN OITUZ”

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : „Amenajare curte dispensar uman Oituz”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor : Primar Petrișor Claudiu, comuna Oituz, județul Bacău;

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției : Comuna Oituz, județul Bacău;

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

2.1. Scurtă prezentare privind:

***a) Deficiențe ale situației actuale***

Terenul curții interioare s-a degradat în timp, din cauza factorilor climaterici și a traficul intens al mașinilor și utilajelor care au ajutat la realizarea obiectivului de investiții pentru construirea dispensarului uman, astfel că la momentul prezent acesta se prezintă cu denivelări, gropi ce favorizează stagnarea apelor pluviale putându-se produce accidente umane sau de circulație rutieră.

***b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea acestei investiții***

Având în vedere faptul că satul Oituz are o populație numeroasă iar siguranța cetățenilor reprezintă o prioritate pentru autoritatea locală, am previzionat că prin realizarea acestui obiectiv de investiții să asigurăm pacienților și cadrelor medicale o infrastructură modernă și de calitate care să faciliteze acces ușor la serviciile medicale.

***c) Impactul negativ previzionat prin realizarea obiectivului de investiții***

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării acestei investiții duce la continuarea degradării curții interioare, la menținerea unui trafic pietonal și rutier deficitar ce poate să ducă la apariția accidentelor.

2.2. **Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus-** Nu este cazul;

2.3. **Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus** – Nu este cazul;

2.4. **Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții** – Nu este cazul;

2.5. **Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

1. Asigurarea infrastructurii pentru acordarea asistenței primare în vederea creșterii eficienței sistemului de asistență medicală;

2. Fluidizarea traficului auto;

3. Îmbunătățirea circulației pietonale;

4. Creșterea standardelor de calitate a vieții pentru comunitatea locală.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

3.1. **Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate
- standarde de cost pentru investiții similare;

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 400.000 lei, inclusiv TVA.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

Documentație cadastrală - Studiu topografic = 2500 lei,

- Studiu de fezabilitate = 15000 lei,
- Documentații tehnice- 5000 lei,
- Studiu geotehnic = 2500 lei,
- Avize și acorduri = 3000 lei,
- Pth = 25000 lei.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) -** Bugetul Local, alte surse externe.

#### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.**

**Regimul juridic-** Terenul face parte din domeniul public al statului.

**Economic-** amplasamentele au destinația de căi de comunicație, străzi și trotuare conform PUG-ului aprobat.

**Regimul tehnic** – căi de comunicație.

#### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Investiția propusă se va realiza pe imobilul aflat în str. Principală, nr 151, sat Oituz, comuna Oituz, județul Bacău în suprafață de 1734 mp, împrejmuit parțial.

#### ***Surse de poluare existente în zonă***

Potrivit Ordinului Ministrului Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, modernizarea de drumuri, lucrările de construire trotuare și accese în proprietăți sunt activități cu impact redus asupra mediului care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Surse de poluare existente în zonă sunt autovehiculele și coșurile de fum.

**Particularități de relief** – investiția se va realiza în intravilanul Comunei Oituz, satul Oituz.

**Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

**Investiția propusă nu necesită racordarea la utilități-** rețele de utilități existente în zonă: alimentare cu apă, energie, canalizare, gaze, telefonie, internet.

**Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate :** protecție utilitati.

Posibile obligații de servitute:

Pentru realizarea lucrărilor propuse nu au fost identificate posibile obligații de servitute.

**Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:** Nu este cazul.

*Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - Plan Urbanistic General aprobat.*

*j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – nu este cazul.*

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**destinație și funcțiuni;**

Investiția propusă se va realiza pe o suprafață aproximată de 700 mp cu schimbarea împrejurii parțiale perimetrală a imobilului, asigurarea scurgerii apei pluviale, amenajare stație de încărcare electrică, accesul pietonal și rutier la drumul național.

Beneficiarii reali ai acestei investiții sunt pacienți și cadrele medicale.

**Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**  
Durata minima de funcționare va fi de minim 20 ani.

**Nevoi/solicitări funcționale specifice** – asigurarea traficului pietonal și rutier al pacienților și cadrelor medicale.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

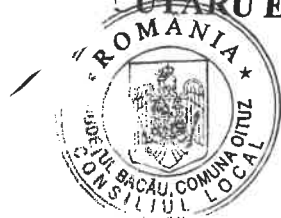
– studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții – nu este cazul;

– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente – se va întocmi și alte studii impuse ce vor sta la baza elaborării S.F.

– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate - nu este cazul.

Întocmit,  
Inspector  
Pascu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CUTARU ERICA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
LEFTER LARISA –ADELA**