

HOTĂRÂREA nr.86
din 22.06.2023

privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Reabilitare clădire Grădiniță Poiana Sărată, comuna Oituz, județul Bacău”

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;
Analizând Proiectul Tehnic (P.Th.) nr. R263511/2019 elaborat de S.C. RadNíc Design S.R.L. Onesti, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță Poiana Sărată, comuna Oituz, județul Bacău” și Dispoziția de șantier nr. 2 din 31.01.2023, emisă de aceasta;

Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Oituz, înregistrat cu nr. 13362 din 22.06.2023, precum și de raportul compartimentului de specialitate “Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții”, înregistrat sub nr. 13363 din 22.06.2023;

Ținând cont de raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr.13394 din 22.06.2023;

Având în vedere prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2), lit.b) coroborat cu alin. (4), lit. d), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție „Reabilitare clădire Grădiniță Poiana-Sărată, comuna Oituz, județul Bacău”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare clădire Grădiniță Poiana Sărată, comuna Oituz, județul Bacău”, după cum urmează:

Indicatori tehnici:

- Reabilitarea fațadelor cu material termoizolant S = 648 mp;
- Reabilitarea planșeului peste subsol cu material termoizolant S = 270 mp;
- Reabilitarea terasei cu material termoizolant S = 317 mp;
- Înlocuirea ferestrelor S = 92 mp;
- Înlocuirea ușilor S = 44 mp;
- Ignifugarea elementelor de lemn la șarpantă S = 1040 mp;
- Reabilitare instalații electrice;
- Reabilitare instalații sanitare;
- Reabilitare instalații încălzire;
- Lucrări de reparații și consolidări;
- Categoria de importanță "C";
- Clasa de importanță: II;
- Gradul de rezistență la foc: III;
- Durata de execuție: 14 luni.

Indicatori economici:

- Valoarea totală a proiectului este de 2.719.510,25 lei, din care C+M – 2.368.825,30 lei, TVA inclus.
- Total cheltueli eligibile BUGETUL DE STAT - 2.182.905,26 lei, TVA inclus;
- Total cheltueli neeligibile BUGETUL LOCAL - 536.604,99 lei, TVA inclus.

Art. 3 Se aprobă cofinanțarea proiectului din bugetul local al Comunei Oituz în sumă de 536.604,99 lei, TVA inclus.

Art. 4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – județul Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Oituz, precum și compartimentelor ”Evidența domeniului public și privat, proiecte cu finanțare internațională”, ”Contabilitate” și ”Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții” din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oituz.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FABIAN CLAUDIU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
LEFTER LARISA-ADELA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi ”pentru” de către cei 10 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Defalcarea pe surse de finanțare -lei cu TVA	
		lei	lei	lei	Buget de stat	Buget local
1	2	3	4	5		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	31588.02	6001.71	37589.73	37589.73	0.00
Total capitol 2		31588.02	6001.71	37589.73	37589.73	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1000.00	190.00	1190.00	0.00	1190.00
3.1.1	Studii de teren	1000.00	190.00	1190.00	0.00	1190.00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri, autorizații	1000.00	190.00	1190.00	0.00	1190.00
3.3	Expertizare tehnică	7000.00	1330.00	8330.00	0.00	8330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5000.00	950.00	5950.00	0.00	5950.00
3.5	Proiectare	70805.60	13025.57	83831.17	60031.17	23800.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	10000.00	1900.00	11900.00	0.00	11900.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare obținerii avize/acorduri/ autorizații	10000.00	1900.00	11900.00	0.00	11900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a DE	4705.60	895.07	5600.67	5172.17	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	65100.00	12325.50	77425.50	54859.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	36000.00	6840.00	42840.00	0.00	42840.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6000.00	1140.00	7140.00	0.00	7140.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	950.00	5950.00	0.00	5950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	1000.00	190.00	1190.00	0.00	1190.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30000.00	5700.00	35700.00	0.00	35700.00
Total capitol 3		120805.60	22525.57	143331.17	60031.17	83300.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1924438.41	365843.35	2290281.76	1871594.18	418487.54
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	18551.17	3524.72	22075.89	22075.89	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	75042.12	14448.00	89490.12	50450.12	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care au necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2019031.71	383616.02	2402647.73	1984160.19	418487.54
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	16031.90	3046.05	19077.95	19077.95	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16031.90	3046.05	19077.95	19077.95	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34817.45	0.00	34817.45	0.00	34817.45
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1657.97	0.00	1657.97	0.00	1657.97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului	8289.87	0.00	8289.87	0.00	8289.87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8289.87	0.00	8289.87	0.00	8289.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	16579.74	0.00	16579.74	0.00	16579.74
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	52945.39	10095.80	63041.19	52046.19	0.00
5.4	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		119795.75	16145.86	135941.61	101124.15	34817.45
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2291221.06	428289.19	2719510.25	2182905.26	536604.99
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.3+4.2+5.3.1)		1990099.51	378215.79	2368315.30	1984160.19	418487.54

TRASAȘI ÎN CAȘI
CREȚAR G...
ȚEP LARȘA

NOTĂ GENERALĂ în care:
 Buget de stat: 2182905.26
 Buget local: 536604.99

S.C. RADNIC DESIGN SRL

ROMÂNIA
 JUDEȚUL BACĂU
 COMUNA OITUZ

PREȘEDINTELE ȘANTIERULUI

Beneficiar/Investitor:

