

HOTĂRÂREA nr.85
din 22.06.2023

privind darea în folosință gratuită către unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Comuna Oituz, județul Bacău, a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al Comunei Oituz

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Oituz, dl. Petrișor Claudiu, înregistrat cu nr. 13115 din 20.06.2023, în calitatea sa de inițiator, precum și raportul dnei consilier superior, Șomîtcă Emilia, înregistrat nr. 13117 din 20.06.2023;

Ținând cont de raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Oituz înregistrat cu nr.13309 din 21.06.2023;

În conformitate cu prevederile art. 108 și art. 349 - 353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 10 alin. (1) și art. 22 alin. (7) lit. c) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art.139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 În vederea desfășurării procesului de învățământ, se aprobă darea în folosință gratuită către Școala gimnazială comuna Oituz, pentru o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile aparținând domeniului public al Comunei Oituz, identificate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 În vederea desfășurării procesului de învățământ, se aprobă darea în folosință gratuită către Școala gimnazială nr. 1 Oituz, pentru o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile aparținând domeniului public al Comunei Oituz, identificate în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Cheltuielile de întreținere a bunurilor prevăzute în anexa nr. 1 vor fi suportate de Școala gimnazială comuna Oituz.
(2) Cheltuielile de întreținere a bunurilor prevăzute în anexa nr. 2 vor fi suportate de Școala gimnazială nr. 1 Oituz.

Art.4 Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pe care le implică nerespectarea obligațiilor, sunt prevăzute în contractul cadru de comodat, reprezentând anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.5 Predarea-primirea bunurilor imobile se va face pe bază de proces-verbal, în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de comodat.

Art.6 Se împuternicește primarul Comunei Oituz, dl Claudiu Petrișor, să semneze contractele de comodat ce se vor încheia cu cele două unități de învățământ.

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului – județul Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Oituz, compartimentului Evidența domeniului public și privat, Proiecte cu finanțare internațională, compartimentului Contabilitate și va fi afișată pe pagina de internet a instituției cât și în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FABIAN CLAUDIU



CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
LEFTER LARISA-ADELA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi "pentru" de către cei 10 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție

INVENTARUL

bunurilor care se dau în folosința gratuită Școlii gimnaziale comuna Oituz

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE							
NR. CRT	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	
0	1	2	3	4	5	6	
1	1.6.2.	Local Școala gimnazială, com. Oituz (clădire veche - Grădinița nr. 2 Oituz)	Construcție din piatră; învelitoare - tablă; suprafața construită clădire - 460 mp; nr cad 61567-C2;	1908	264.80	Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 206/2000, Protocol de predare - primire nr. 389/10.10.2000, Ordinul Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului nr. 6564/13.12.2011, Cartea Funciară nr. 61567 Oituz	
			Grup sanitar gradinița - 24 mp; realizat în anul 2013 (în interiorul clădirii, face parte din cei 460 mp de mai sus) Adresa: sat Oituz, com Oituz	2013	60.00		
2	1.6.2.	Clădiri Școala gimnazială comuna Oituz și terenul aferent	Clădire școală tip P+2 realizată din cărămidă, cu șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă având suprafața construită la sol - 460 mp, suprafața construită desfașurată - 1380 mp, identificată cu numărul cadastral 61567 - C1;	1981	1,164.00		
			Magazie din caramida - 61 mp, nr cad 61567-C3		16.10		
			Atelier din caramida - 39 mp, nr cad 61567-C4		12.90		
			Centrala termica din caramida - 60 mp, nr cad 61567-C5		26.10		
			Grup sanitar de tip P+2, 132 mp, 2013 Adresa: sat Oituz, com Oituz	2013	354.40		
		Teren aferent clădire noua și clădire veche - 4428 mp, nr cad 61567, CF 61567 Vecinatati: - la nord - Parohia ortodoxă; - la sud - DN 11- la est Parohia ortodoxa; - la vest - Lupică V. Ion; Adresa: com Oituz, sat Oituz	1981	206.90			
3	1.6.2.	Local Grădinița cu program normal Marginea și terenul aferent	Clădire grădiniță tip P realizată din lemn, cu șarpantă din lemn și învelitoare din tablă având suprafața construită la sol - 236 mp, suprafața construită desfașurată - 236 mp, identificată cu numărul cadastral 64277 - C1;	1960	77.10	Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 206/2000, Protocol de predare - primire nr. 389/10.10.2000, Ordinul Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului nr. 6564/13.12.2011, Cartea Funciară nr. 64277 Oituz	
			Teren curți construcții situat în intravilan, împrejmuit, cu suprafața de 1962 mp, identificat cu numărul cadastral 64277, Vecinatati: - la nord - proprietate particulară; la sud - proprietate particulară; la est - DS 87; la vest - proprietate particulară; Adresa: sat Marginea, comuna Oituz, județul Bacău		96.30		
4	1.6.2.	Local Grădinița cu program normal Poiana Sărată, construcții anexe și terenul aferent	Clădire grădiniță tip P+1 realizată din cărămidă, cu șarpantă din lemn și învelitoare din tablă având suprafața construită la sol - 323 mp, identificată cu numărul cadastral 61203 - C1;	1948	248.00		Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 206/2000, Protocol de predare - primire nr. 389/10.10.2000, Ordinul Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului nr. 6564/13.12.2011, Cartea Funciară nr. 61203 Oituz
			Clădire grup sanitar tip P realizată din cărămidă cu învelitoare din azbociment având suprafața construită la sol - 29 mp, suprafața construită desfașurată - 29 mp, identificată cu numărul cadastral 61203 - C2;		2.00		
			Clădire magazie tip P (fără cadastru) realizată din lemn, în suprafață de 75 mp; Adresa: str. Profesor Ioan Șandru, nr. 67, sat Poiana Sărată, comuna Oituz, județul Bacău		165.60		
		Teren curți construcții situat în intravilan, împrejmuit parțial cu gard din lemn și parțial cu gard metalic cu fundație din beton, având suprafața de 3745 mp, identificat cu numărul cadastral 61203, Vecinatati: - la nord - proprietate particulară; la sud - proprietate particulară; la est - Comuna Oituz; la vest - DN 11; Adresa: str. Profesor Ioan Șandru, nr. 67, sat Poiana Sărată, comuna Oituz, județul Bacău					

ÎNTOCMIT,
CONSILIER SUPERIOR,
ȘOMÎTCĂ EMILIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FABIAN CLAUDIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
LEFTER LARISA - ADELA



INVENTARUL

bunurilor care se dau în folosința gratuită Școlii gimnaziale nr. 1 Oituz

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de Inventar (mil lei)	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
6	1.6.2.	Clădiri Școala gimnazială nr. 1 Oituz și terenul aferent	Clădire școală veche tip P realizată din cărămidă, cu șarpantă din lemn și învelitoare din azbociment având suprafața construită la sol – 358 mp, identificată cu numărul cadastral 61445 - C2;	1924	130.00	Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 206/2000, Ordinul Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului nr. 6564/13.12.2011, Protocol de predare - primire nr. 389/10.10.2000, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1132/07.10.2014, Cartea Funciară nr. 61445 Oituz
			Clădire școală nouă tip P +1 realizată din cărămidă, cu șarpantă din lemn și învelitoare din tablă având suprafața construită la sol – 489 mp, identificată cu numărul cadastral 61445 - C1;	1972	1,064.40	
			Clădire cameră centrală tip P realizată din cărămidă, cu șarpantă din lemn și învelitoare din tablă având suprafața construită la sol – 33 mp, identificată cu numărul cadastral 61445 - C5;	1972		
			Clădire grup sanitar tip P realizată din cărămidă, cu șarpantă din lemn și învelitoare din tablă având suprafața construită la sol – 84 mp, identificată cu numărul cadastral 61445 - C6;	2013	175.60	
			Teren curți construcții situat în intravilan, parțial împrejmuit cu gard din lemn, gard din plasă de sârmă și gard metalic, având suprafața de 2870 mp, identificat cu numărul cadastral 61445, Vecinatati: - la nord – proprietate particulară; la sud – proprietate particulară; la est - proprietate particulară; la vest - DS 899; Adresa: sat Oituz, comuna Oituz, județul Bacău	1972	155.30	
7	1.6.2.	Local Grădinița nr. 1 Oituz și terenul aferent	Clădire grădiniță tip P realizată din cărămidă, cu șarpantă din lemn și învelitoare din tablă având suprafața construită la sol – 458 mp, identificată cu numărul cadastral 61444 - C1;	1963	478.50	Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 206/2000, Protocol de predare - primire nr. 389/10.10.2000, Ordinul Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului nr. 6564/13.12.2011, Cartea Funciară nr. 61444 Oituz
			Clădire grup sanitar tip P realizată din cărămidă cu învelitoare din azbociment având suprafața construită la sol – 9 mp, identificată cu numărul cadastral 61444 - C2;		129.70	
			Teren curți construcții situat în intravilan, împrejmuit parțial cu gard din lemn și parțial cu gard metalic cu fundație din beton, având suprafața de 2200 mp, identificat cu numărul cadastral 61444, Vecinatati: - la nord – proprietate particulară; la sud – DS 788; la est - DS 899; la vest - proprietate particulară; Adresa: sat Oituz, comuna Oituz, județul Bacău			

ÎNTOCMIT,
CONSILIER SUPERIOR,
ȘOMÎTCA EMILIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FABIAN CLAUDIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
LEFTER LARISA - ADELA

CONTRACT DE COMODAT

nr..... din.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**Art.1 Între**

UAT COMUNA OITUZ cu sediul în Oituz, str. Principală, nr. 189, având contul..... deschis la Trezoreria Onești, CUI 4455234, reprezentat prin primar PETRIȘOR CLAUDIU, denumită în continuare **comodant**

și

ȘCOALA..... cu sediul în, având contul..... deschis la Trezoreria Onești, CUI, reprezentată prin..... în calitate de director, denumită în continuare **comodatar**,

a intervenit în temeiul prevederilor art. 108 și art. 349 - 353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 10 alin. (1) și art. 22 alin. (7) lit. c) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor HCL Oituz nr..... din..... privind darea în folosință gratuită către unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Comuna Oituz, județul Bacău a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al Comunei Oituz, prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 COMUNA OITUZ dă în folosință gratuită către următoarele bunuri imobile având următoarele date de identificare

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3 Bunurile imobile prevăzute la art. 2 sunt date în folosință gratuită pentru desfășurarea procesului de învățământ.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de ani, respectiv începând cu data de până la data de

Art.5 La expirarea perioadei prevăzute la art. 4, contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI**

Art.6 Comodantul are următoarele drepturi și obligații:

- a) de a preda bunurile menționate la art. 2 având datele de identificare de mai sus în termen de maxim 10 zile de la încheierea prezentului contract, în starea tehnică în care acestea se găsesc, pe bază de proces-verbal de predare-primire;

- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunurile potrivit destinației lor, fără a le deteriora;
- c) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor atunci când interesul public legitim o impune.

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.7 Comodatarul are următoarele drepturi:

-de a primi în folosință gratuită bunurile prevăzute la art. 2;

Art.8 Comodatarul are următoarele obligații:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință gratuită potrivit destinației prevăzute la art.3;
- b) de a utiliza bunurile primite în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;
- c) de a suporta toate cheltuielile generate de folosința bunurilor primite în folosință gratuită, potrivit destinației acestora;
- d) de a permite accesul reprezentanților UAT Comuna Oituz pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) de a nu modifica bunurile, în parte sau în integralitatea lor, fără acordul proprietarului;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- g) de a nu schimba destinația bunurilor primite în folosință gratuită;
- h) de a nu transmite folosința dobândită în baza prezentului contract de comodat, nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- i) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.9 Raporturile contractuale încetează:

- la data stabilită prin prezentul contract
- prin acordul părților
- prin denunțare unilaterală de către comodant, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu ar fi putut fi prevăzute la data încheierii contractului, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.
- prin reziliere unilaterală, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți

VII.CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.10 Prin "forță majoră" se înțeleg toate evenimentele și/sau împrejurările externe independente de voința părții care invocă forța majoră, cu caracter excepțional,absolut invincibile, absolut imprevizibile și de neînlaturat, și care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor izvorând din acest contract.

Art.11 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen și/sau de executarea în mod necorespunzător total și/sau parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Art.12 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris cealaltă parte, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile pentru limitarea consecințelor acestuia.

Art.13 Dacă evenimentul nu încetează în termen de 10 zile de la producere, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din ele să pretindă daune-interese.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.14 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art.15 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

IX. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI

Art.16 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.17 Dacă confirmarea se trimite prin fax/e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 18 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în articolele 19 și 20.

X. LITIGII

Art. 19 Eventualele litigii vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de eșec părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente.

XII DISPOZIȚII FINALE

Art. 20 Prezentul contract de comodat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți contractante.

Art. 21 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,

UAT COMUNA OITUZ

COMODATAR,

Întocmit,
Consilier juridic,
Amagde Diana
/ /

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FABIAN CLAUDIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
LEFTER LARISA-ADELA