

HOTĂRÂREA nr.65
din 18.05.2023

**privind aprobarea Temei de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiție
„Amenajare zonă de recreere și sport în comuna Oituz, județul Bacău”**

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Văzând Tema de proiectare întocmită de SC VIA PRO IT CONSULTING SRL pentru proiectul
„Amenajare zonă de recreere și sport în comuna Oituz, județul Bacău”;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Oituz, dl. Petrișor Claudiu, în
calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 10133/10.05.2023 și raportul dlui Pascu Nicolae, inspector de
specialitate din cadrul compartimentului “Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții”
înregistrat cu nr. 10134/10.05.2023;

Ținând cont de raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz,
înregistrat cu nr.10575 din 16.05.2023;

Având în vedere prevederile art.1 alin.(2), lit.a), pct. (ii), art.4 alin.(2) din H.G. nr. 907/2016
privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările
ulterioare și cele ale art.44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit.b) coroborat cu alin. (4) lit. d), art.139 alin.(1), art.196
alin.(1), lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și
completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Tema de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiție „Amenajare
zonă de recreere și sport în comuna Oituz, județul Bacău”, elaborată de S.C. VIA PRO IT
CONSULTING S.R.L., conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – județul Bacău, în vederea
verificării legalității, Primarului comunei Oituz, precum și compartimentului ”Monitorizare lucrări
publice, achiziții publice, investiții ” din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oituz.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FABIAN CLAUDIU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
LEFTER LARISA-ADRIANA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi ”pentru” de către cei 13 consilieri prezenți, din
totalul de 15 consilieri în funcție.

TEMĂ DE PROIECTARE

AMENAJARE ZONĂ DE RECREERE ȘI SPORT ÎN COMUNA OITUZ, JUDEȚUL BACĂU

1. INFORMAȚII GENERALE

Prezenta tema se realizează în vederea amenajării unei zone de recreere și sport în comuna Oituz, județul Bacău.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Amenajare zona de recreere și sport în comuna Oituz, județul Bacău

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Oituz, județul Bacău

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Oituz, județul Bacău

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L. BOTOSANI

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Prezenta tema de proiectare propune elaborarea Studiului de fezabilitate pentru "AMENAJARE ZONA DE RECREERE ȘI SPORT ÎN COMUNA OITUZ, JUDEȚUL BACĂU".

Terenul pe care se propune investiția se află în proprietatea publică a Comunei Oituz, conform Actului Administrativ nr. 1347 din 27.12.2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.

Suprafața totală a terenului este de 4535 mp, conform C.F. 61458, și este poziționat în partea de NORD a comunei.

Studiul de fezabilitate va respecta reglementările urbanistice aprobate aplicabile zonei studiate, prevăzute în Certificatul de Urbanism.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Suprafața totală a terenului este de 4535 mp, conform C.F. 61458, cu dimensiunile de gabarit de aproximativ 111.90m x 46.30m.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Accesul în zona studiată se realizează din strada Monumentului, pe latura de Nord. Pe celelalte laturi, terenul se învecinează cu proprietăți private.

c) surse de poluare existente în zonă

Nu au fost identificate surse de poluare.

d) particularități de relief

Amplasamentul studiat are stabilitatea locală asigurată.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În zona studiată există rețeaua de alimentare cu energie electrică.

f) **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate**
Nu au fost identificate.

g) **posibile obligații de servitute**

Nu au fost identificate.

h) **condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructive al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz**

Nu este cazul.

i) **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent**

Se vor respecta reglementările urbanistice aprobate aplicabile zonei studiate, prevazute in Certificatul de Urbanism.

j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența de condiționări specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție**

In zona nu au fost identificate monumente istorice sau arii protejate.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) **destinație și funcțiuni**

Obiectul investitiei cuprinde :

- realizarea aleilor de acces si a parcarii aferente zonei studiate
- realizarea aleilor pietonale si organizarea circulatiei pietonale in incinta
- construirea unui teren de sport multifunctional
- amenajare scena acoperita, cu vestiare si grupuri sanitare
- amenajare locuri de joaca pentru copii
- amenajare spatii verzi si mobilier urban
- construire imprejmuire teren

b) **caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate**

Acestea vor fi mentionate in scenariile documentatiei tehnice.

c) **nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare**

Echiparea si dotarea obiectelor investitiei trebuie sa asigure functionarea in cele mai bune conditii a obiectivului.

Proiectantul va intocmi documentatia in conformitate cu toate cerintele legale si prescriptiile tehnice specifice functiunilor.

Cerintele din prezenta tema de proiectare nu sunt limitative si restrictive. Descrierea de mai sus nu va limita conceptia proiectantului, aceasta descriere reprezentand doar un punct de reper in proiectarea obiectivului de investitii.

d) **număr estimat de utilizatori**

500 persoane.

e) **durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse**

Durata de functionare a obiectelor rezultate din proiect trebuie sa fie in conformitate cu legislatia in vigoare.

f) **nevoi/solicitări funcționale specifice**

La accesul spre cladiri, spatii de recreere, se vor prevedea rampe si amenajari specifice pentru circulatia si accesul persoanelor cu dizabilitati (deficiente locomotorii sau de vedere) care se deplaseaza cu mijloace specifice.

g) **corelarea soluțiilor tehnice cu condiționări urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului**
proiectantul va adopta solutii tehnice care sa respecte reglementarile urbanistice, reglementarile privind protectia mediului, a sanataii si a patrimoniului.

h) **stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului**
Aceste aspecte se vor detalia cu prestatorul elaborator al documentatiilor

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectantul se va conforma standardelor in vigoare cu privire la reglementarile tehnice. Daca nu exista reglementari tehnice, se va conforma standardelor nationale, si anume, de regula, in urmatoarea ordine de decadere:

- I. standarde nationale care adopta standarde europene;
- II. standarde nationale care adopta standarde internationale;
- III. alte standarde.

Documentatia elaborata va respecta :

- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente institutiilor publice
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului
- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii
- Toate actele normative in vigoare la data elaborarii documentatiei, aplicabile documentatiei care se va intocmi.

Întocmit,
Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING

BOTOSANI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FABIAN CLAUDIU



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
LEFTER LARISA - ADE