

HOTĂRÂREA nr.10
din 02.02.2023

**privind aprobarea Notei conceptuale pentru realizarea obiectivului de investiție
„Realizare și dezvoltare sistem de distribuție rețea gaze naturale în localitatea Marginea,
comuna Oituz, județul Bacău”**

Consiliul local al comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară;
Având în vedere referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr.2098 din 30.01.2023,
precum și raportul dlui inspector, Pascu Nicolae din cadrul compartimentului „Monitorizare lucrări
publice, achiziții publice, investiții, proiecte cu finanțare internațională”, înregistrat sub nr. 2099 din
30.01.2023;

Ținând cont de raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local
Oituz, înregistrat cu nr. 2455 din 02.02.2023;

În baza prevederilor art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,
cu modificările și completările ulterioare, art.1 alin.(2), lit.a) și art.3 din H.G. nr.907/2016 privind
etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările
ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.b), coroborat cu alin.4 lit.d), art.139 alin.(1)
art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală pentru realizarea obiectivului de investiție „Realizare și
dezvoltare sistem de distribuție rețea gaze naturale în localitatea Marginea, comuna Oituz, județul
Bacău”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău, primarului
comunei Oituz, Serviciului Contabilitate, buget-finanțe, venituri, evidența domeniului public și
privat, resurse umane, d-lui inspector, Pascu Nicolae, din cadrul Compartimentului Investiții,
achiziții publice, monitorizare lucrări publice, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
AVRĂ... NA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
LEFTER LARISA –ADEI

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi "pentru" de către cei 15 consilieri prezenți, din totalul de 15
consilieri în funcție

BENEFICIAR COMUNA OITUZ
JUDEȚUL BACĂU

NOTĂ CONCEPTUALĂ

**REALIZARE SI DEZVOLTARE SISTEM DE DISTRIBUȚIE GAZE
NATURALE IN LOCALITATEA MARGINEA, COMUNA OITUZ, JUDEȚUL
BACĂU**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Realizare și dezvoltare sistem de distribuție rețea gaze naturale în localitatea Marginea, comuna Oituz, județul Bacău”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor : Primar Petrișor Claudiu/Comuna Oituz, județul Bacău;

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției : Comuna Oituz, județul Bacău;

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

În actualul context economico-social în satul Marginea nu există rețea de distribuție gaze naturale.

- Aprovizionarea cu lemne de foc a gospodăriilor pentru încălzirea locuințelor pe timp de iarnă, se face de la an la an cu dificultăți mai mari, ca urmare atât a prețului ridicat al combustibilului lemnos, cât și a costurilor ridicate de transport și depozitare la domiciliul cetățenilor, motive ce afectează îndeosebi familiile cu venituri mici și persoanele vârstnice.

-Situația dificilă creată la aprovizionarea cu butelii de aragaz pentru prepararea hranei în gospodarii.

-Necesitatea reducerii la minim a tăierilor de lemn din păduri pentru protecția mediului și reducerea poluării

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea acestei investiții

Realizarea obiectivului de investiție „Realizare și dezvoltare sistem de distribuție rețea gaze naturale în localitatea Marginea, comuna Oituz, județul Bacău” va avea un impact pozitiv asupra calității vieții cetățenilor, contribuind la dezvoltarea economică, creșterea independenței zonei, implicarea mai activă a mediului de afaceri, dezvoltarea afacerilor existente și noi oportunități de afaceri.

c) Impactul negativ previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Nu e cazul.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus- Nu este cazul;

2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus* – Obiectivul de investiție propus se regăsește în HCL 53/23.08.2018 privind actualizarea Strategiei de dezvoltare locală a comunei Oituz, județul Bacău pentru perioada 2015-2025;

2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții* – Nu este cazul;

2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:*

Prin realizarea investiției se va asigura racordarea la rețeaua de gaze a aproximativ 200 de gospodării, societati comerciale, Gradinita cu Program Normal Marginea.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:*

- costurile unor investiții similare realizate
- standarde de cost pentru investiții similare;

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții (în mii lei cu TVA):
2.000.000 lei, inclusiv TVA.

3.2. *Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:*

- Documentație cadastrală, Studiu topografic = 7000 lei
- Studiu de fezabilitate = 30000 lei
- Documentații tehnice pentru avize și acorduri- 15000 lei
- Studiu geotehnic = 5000 lei
- Taxe pentru avize și acorduri = 8000 lei

3.3. *Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)* - Bugetul Local, alte surse externe.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

- **Str. Tg Ocna** - Terenul face parte din domeniul public al județului Bacău administrat de Serviciul Public Județean de Drumuri Bacău, identificat în Cartea Funciară nr. 64855, cu numărul cadastral 64855, amplasamentul fiind în travilanul satului Marginea, comuna Oituz județul Bacău conform Planului Urbanistic General.

- **Str. C. A. Rosetii** - Terenul se află în proprietatea UAT Oituz în domeniul public, identificat prin Cartea Funciară nr. 64477 și 64806, cu numărul cadastral 64477 și 64806 . Categoria de folosință: drum, situat în intravilan.

- **Str. Lanului** - Terenul se află în proprietatea UAT Oituz în domeniul public, identificat prin Cartea Funciară nr. 644210 și 64807, cu numărul cadastral 64210 și 64807 . Categoria de folosință: drum, situat în intravilan.

- **Str. C-tin Mușat** - Terenul se află în proprietatea UAT Oituz în domeniul public, identificat prin Cartea Funciară nr. 63545, 64169, 64805 și 64808, cu numărele cadastrale 63545, 64169, 64805 și 64808 . Categoria de folosință: drum, situat în intravilan.

- **Str. Izvoarelor** – Terenul se află în proprietatea UAT Oituz în domeniul public, identificat prin Cartea Funciară nr. 64211, cu numărele cadastrale 64211 .. Categoria de folosință: drum, situat în intravilan.

- **Str. Lucian Blaga** – Terenul se află în proprietatea UAT Oituz în domeniul public, identificat prin Cartea Funciară nr. 64520, cu numărele cadastrale 64520 . Categoria de folosință: drum, situat în intravilan.

- **Str. Armoniei** — Terenul se află în proprietatea UAT Oituz în domeniul public, identificat prin Cartea Funciară nr. 64516, cu numărele cadastrale 64516 . Categoria de folosință: drum, situat în intravilan.

- **Str. Marasesti** — Terenul se află în proprietatea UAT Oituz în domeniul public, identificat prin Cartea Funciară nr. 64498, cu numărele cadastrale 64498. Categoria de folosință: drum, situat în intravilan.

- **Str. Marasti** — Terenul se află în proprietatea UAT Oituz în domeniul public, identificat prin Cartea Funciară nr. 64467, cu numărele cadastrale 64467 . Categoria de folosință: drum, situat în intravilan.

- **Str. Ecaterina Teodoroiu** – Terenul se află în proprietatea UAT Oituz în domeniul public, identificat prin Cartea Funciară nr. 64472, cu numărele cadastrale 64472. Categoria de folosință: drum, situat în intravilan.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Investiția propusă se va realiza pe o lungime de 4070 m liniari, cuprinzând toate strazile din satul Marginea.

Surse de poluare existente în zonă

Potrivit Ordinului Ministrului Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, infiintare retea gaze naturale sunt activități cu impact redus asupra mediului care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Surse de poluare existente în zonă sunt autovehiculele și coșurile de fum.

Particularități de relief – investiția se va realiza în intravilanul Comunei Oituz, satul Marginea.

Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Investiția propusă nu necesită racordarea la utilități- Necesită racordarea la o rețeaua existentă.

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate : protecție utilitati.

Posibile obligații de servitute:

Pentru realizarea lucrarilor propuse nu au fost identificate posibile obligații de servitute, iar in cazul in care acestea vor apărea, vor fi soluționate până la finalizarea documentațiilor tehnico-economice si începerea efectiva a lucrărilor.

Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Nu este cazul.

Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - Plan Urbanistic General aprobat.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Rețeaua de alimentare cu gaze naturale este ansamblul de lucrări inginerești, care va asigura aprovizionarea cu gaze naturale a localității Marginea, comuna Oituz. Realizarea rețelei stradale de gaze naturale în lungime estimată de 4070 ml, lungimea reală va fi stabilită în urma ridicărilor topografice.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor determina prin studiul de fezabilitate.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

d) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minimă de funcționare va fi de minim 30 ani.

Nevoi/solicitări funcționale specifice – asigurarea continuității traficului pietonal și rutier.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

– **studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții** – nu este cazul;

– **expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente** – se va întocmi studiul de fezabilitate, precum și alte studii ce se impun și care vor sta la baza elaborării.

– **unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate** - nu este cazul.

Întocmit

Monitorizare lucrări municipale, achiziții publice, investiții

Pascu Nic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
LEFTER LARISA -ADELA