

HOTĂRÂREA nr.157
din 22.12.2022

**privind aprobarea Notei conceptuale pentru realizarea obiectivului de investiție
„Amenajare locuri de joacă în comuna Oituz, județul Bacău”**

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr.30348 din 05.12.2022,
precum și raportul dlui Pascu Nicolae din cadrul compartimentului „Monitorizare lucrări publice,
achiziții publice și investiții”, înregistrat sub nr. 30349 din 05.12.2022

Ținând cont că investiția „Amenajare loc de joacă în comuna Oituz” este cuprinsă în lista
proiectelor identificate, ca prioritate pentru administrația locală, din Strategia de dezvoltare locală a
comunei Oituz, județul Bacău pentru perioada 2015-2025 aprobată prin H.C.L. nr.102/2015;

Ținând cont de raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Oituz,
înregistrat cu nr.31523 din 20.12.2022;

În baza prevederilor art.44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare, art.1 alin.(2) lit.a) și art.3 din H.G. nr.907/2016 privind etapele
de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor
de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.b), coroborat cu alin.4 lit.d), art.139 alin.(1) art.196
alin.(1), lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și
completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă nota conceptuală pentru realizarea obiectivului de investiție „Amenajare locuri
de joacă în comuna Oituz, județul Bacău”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Bacău, primarului comunei
Oituz, doamnei Lupu Lenuța – Șef Serviciu Contabilitate, buget-finanțe, venituri, evidența domeniului
public și privat, proiecte cu finanțare internațională, resurse umane, d-lui inspector, Pascu Nicolae și
doamnei consilier achiziții publice, Gheorghică Cristina, din cadrul Compartimentului „Monitorizare
lucrări publice, achiziții publice și investiții”, în vederea ducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VACARU IULIAN**



Contrasemnează
Secretarul general al comunei,
Lefter Larisa-Adela

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi ”pentru ” de către cei 12 consilieri prezenți, din totalul
de 15 consilieri în funcție.

BENEFICIAR COMUNA OITUZ
JUDEȚUL BACĂU

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Amenajare locuri de joacă în comuna Oituz, județul Bacău

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Amenajare locuri de joacă în comuna Oituz, județul Bacău;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primar Petrișor Claudiu/Comuna Oituz, județul Bacău;

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției: Comuna Oituz, județul Bacău;

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare:

Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea creerii unor locuri de joacă pentru copiii din comună la standarde ridicate și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate;
- asigurarea atragerii copiilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin înființarea unor spații amenajate adecvat;
- asigurarea unui plus de valoare prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare reduse.

Necesitatea realizării acestei investiții constă în:

- Dezvoltarea armonioasă a copiilor, atât din punct de vedere social cât și fizic;
- Practicarea activităților în aer liber, cu un caracter sportiv;
- Dezvoltarea reflexelor și a coordonării motorii;
- Combaterea sedentarismului.

a) deficiențe ale situației actuale;

La nivelul comunei Oituz nu există niciun spațiu special destinat pentru locuri de joacă. Activitățile de relaxare și joacă ale copiilor se desfășoară într-un procent extrem de mare pe drumurile publice din dreptul locuințelor, acest lucru poate fi stopat prin retragerea interesului de pe acest amplasament. Copiii au nevoie de provocări, de sisteme de joacă și ansambluri ce le pun creativitatea și forța la încercare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Locurile de joacă au un rol important în stimularea dezvoltării fizice, cât și a celei intelectuale a copiilor. Prin această investiție ne asigurăm că nu îi neglijăm pe cei mai mici dintre locuitori. Vrem să fie atât un prilej de exprimare a creativității, de distracție pentru cei mici, cât și unul de repaus și relaxare pentru părinții însoțitori. O amenajare adecvată a spațiului de joacă oferă copiilor oportunități excelente pentru o bună creștere și dezvoltare, precum și pentru petrecerea timpului liber în mod agreabil.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În situația în care nu se va realiza acest obiectiv de investiție, comuna Oituz va fi lipsită de spații speciale destinate locului de joacă, iar copiii vor folosi spații în zone lipsite de siguranță, crescând riscul de accidente.

2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus*

Nu există investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare;

2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus* – Nu este cazul;

2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții* – Nu este cazul;

2.5. *Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:*

1. asigurarea unor condiții calitative ridicate;
2. asigurarea atragerii copiilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin înființarea unor spații amenajate adecvat;
3. asigurarea unui plus de valoare prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare reduse.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:*

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: **500.000 lei, inclusiv TVA.**

3.2. *Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:*

- Studiu topografic = 3000 lei
- Studiu de fezabilitate = 9000 lei
- Elaborare proiect DTAC = 3000 lei
- Studiu geotehnic = 3000 lei
- Avize și acorduri = 1000 lei
- Proiect tehnic de execuție = 15000 lei
- Asistență tehnică = 1000 lei

3.3. *Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) -* Bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Grădinița Marginea – Imobilul se află în proprietatea UAT Oituz în domeniul public, identificat prin Cartea Funciară nr. 64277, cu numărul cadastral 64277. Actul normativ de dobândire este Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 206/2000, Protocol de predare - primire nr. 389/10.10.2000, Ordinul Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului nr. 6564/13.12.2011. Categoria de folosință: teren curți construcții, situat în intravilan, împrejmuit.

Grădinița nr. 1 - Imobilul se află în proprietatea UAT Oituz în domeniul public identificat prin Cartea Funciară nr. 61444, cu numărul cadastral 61444, Act normativ de dobândire Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 206/2000, Protocol de predare - primire nr. 389/10.10.2000, Ordinul Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului nr. 6564/13.12.2011. Categoria de folosință: Teren curți construcții situat în intravilan, împrejmuit parțial cu gard din lemn și parțial cu gard metalic cu fundație din beton.

Teren Gălățeanu - Imobilul se află în proprietatea UAT Oituz în domeniul public identificat în Cartea Funciară nr. 61437 Oituz, numărul cadastral 61437, Act normativ de dobândire Registrul cadastral al posesorilor 1985, H.C.L. Oituz nr. 52/30.08.2002. Categoria de folosință: Teren curți construcții situat în intravilan, zona Prund Gălățeanu, parțial împrejmuit.

Poiana Sărată - Cămin Cultural - Imobilul se află în proprietatea UAT Oituz în domeniul public, identificat în Cartea Funciară nr. 61454 Oituz, cu numărul cadastral 61454, Act dobândire Factura nr. 425/1963. Categoria de folosință: Teren curți construcții situat în intravilan, parțial împrejmuit cu gard din lemn, gard metalic pe fundație din beton și gard din beton.

Dispensar uman - Terenul a intrat în proprietatea UAT Oituz în domeniul public prin protocolul de predare-primire nr. 389/2000 privind aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 30/2000, identificat în cartea Funciară nr. 63068 Oituz. Prin HCL nr. 68/2022 acesta s-a transferat din domeniul public în domeniul privat al comunei Oituz. Categoria de folosință: Teren curți construcții situat în intravilan, zona Dispensar, parțial împrejmuit.

Mențiune: Acest obiectiv se află în domeniul privat al UAT Oituz. Până la începerea investiției se vor urma obligatoriu toate procedurile necesare pentru trecerea în domeniul public al UAT comuna Oituz.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Următoarele suprafețe de teren, care fac obiectul amenajării în cadrul acestui obiectiv de investiții, se află pe domeniul public al comunei Oituz, după cum urmează:

- **Grădinița Marginea** - sat Marginea, comuna Oituz, județul Bacău, str. Erou Constantin Mușat, nr. 76. Teren cu suprafața totală de 1962 mp, identificat cu numărul cadastral 64277.

- **Grădinița nr. 1** - sat Oituz, comuna Oituz, județul Bacău, str. Eremia Grigorescu, nr. 9. Teren având suprafața totală de 2200 mp, identificat cu numărul cadastral 61444.

- **Teren Gălățeanu** - sat Oituz, comuna Oituz, județul Bacău, str. Gălățeanu, nr.27. Teren având suprafața de 7150 mp, identificat cu numărul cadastral 61437.

- **Poiana Sărată - Cămin Cultural** - sat Poiana Sărată, comuna Oituz, județul Bacău, str. Ioan Șandru, nr.77. Teren având suprafața de 1100 mp, identificat cu numărul cadastral 61454.

- **Dispensar uman** - Sat. Oituz, comuna Oituz, str. Principală nr. 151, jud. Bacău. Teren în suprafață de 950 mp identificat cu numărul cadastral 63068, număr cadastral vechi 2447.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătăți:

Grădinița Marginea - Vecinătăți:

- la nord - proprietate particulară;
- la sud - proprietate particulară;

- la est - DS 87;
- la vest - proprietate particulară;

Accesul se face prin DS 87, regăsit în nomenclatorul stradal ca fiind str. Erou Constantin Mușat, nr.80.

Grădinița nr. 1 – Vecinătăți:

- la nord – proprietate particulară;
- la sud – DS 788;
- la est - DS 899;
- la vest - proprietate particulară;

Accesul se face prin DS 788, regăsit în nomenclatorul stradal ca fiind str. Eremia Grigorescu, nr.9.

Teren Gălățeanu - Vecinătăți:

- la nord – proprietăți particulare;
- la sud – DS 1836;
- la est - Comuna Oituz;
- la vest - DS 1952;

Accesul se face prin DS 1952, regăsit în nomenclatorul stradal ca fiind str. Gălățeanu, nr. 27.

Poiana Sărată – Cămin Cultural – Vecinătăți:

- La nord - DN 11;
- la sud - proprietate particulară;
- la est - proprietate particulară;
- la vest - proprietate particulară;

Accesul se face prin DN 11, regăsit în nomenclatorul stradal ca fiind str. Ioan Șandru, nr. 77.

Dispensar uman: Vecinătăți:

- La nord: D.N. 11,
- la sud: proprietate particulară,
- la est: proprietate particulară;
- la vest: proprietate particulară.

Accesul se face prin DN 11, regăsit în nomenclatorul stradal ca fiind str. str. Principală, nr. 151.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul;

d) particularități de relief;

Comuna Oituz se află situată în zona de trecere a doua sectoare carpatice, Grupa Centrală a Carpaților Orientali, reprezentată de Munții Nemirei în vest și nord-vest, care au înălțimi și de peste 1000 de metri și Grupa Carpaților de Curbură, reprezentată de Munții Vrancei în sud-estul și estul comunei, din care ies o serie de măguri de peste 1.000 de metri, dar și în zona de trecere dintre Carpații Orientali și Subcarpații Moldovei, în bazinul superior și mijlociu al Oituzului, în partea sud-vestică a județului Bacău.

Zona carpatică se desfașoară de la izvoarele și confluența pârâului Caraslau cu Oituzul, incluzând depresiunea Poiana Sarată-Hârja și până la satul Călcâi. Zona subcarpatică prezintă un areal restrâns față de cea montană incluzând depresiunea Oituz, parte a ulucului depresionar

Iazlău-Cașin, deșeurată de la satul Calcai până la est de satul Marginea, la confluența pârâului Bahna cu Oituzul, în apropierea comunei Bogdănești.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- **Grădinița Marginea** – rețea electrică, rețele de telefonie, internet și TV.

- **Grădinița nr. 1** - Rețea de energie electrică, rețele de distribuție apă și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, cablu recepție TV), rețea de gaze naturale.

- **Teren Gălățeanu** – Există acces la rețea electrică, rețele de telefonie, internet și TV, rețea de apă;

- **Poiana Sărată – Cămin Cultural** – Rețea de energie electrică rețele (telefonie, cablu recepție TV);

- **Dispensar uman** - Rețea de energie electrică, rețele de distribuție apă, alte tipuri de rețele (telefonie, cablu recepție TV), rețea de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Lucrările vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant. Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism, care va fi emis în vederea realizării investiției.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate

Amenajarea locurilor de joacă se va face conform Planului Urbanistic General aprobat și a Regulamentului local de urbanism aferent;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Investiția propusă este identificată ca prioritate pentru administrația publică locală, deoarece copiii nu au un loc de joacă adecvat și urmărește realizarea unor spații pe o suprafață de aproximativ 400 mp fiecare loc de joacă prin montarea unor obiecte de joacă de tip modular care să reușească să satisfacă dorința de mișcare a copiilor, asigurând totodată petrecerea timpului liber în condiții de siguranță alături de părinți.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- realizarea de alei dalate și bordurate;

- montaj: modular de joacă, bănci, coșuri de gunoi, împrejmuire, arbori pentru a crea umbră, iluminat, precum și panouri de informare privind responsabilitățile părinților/însoțitorilor copiilor, folosirea și menținerea locului de joacă;

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de funcționare va fi de 10 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice – nu este cazul;

1. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții – nu este cazul;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente – nu este cazul;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate - nu este cazul.

Întocmit

Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții

Inspector,

Pascu Nicolae

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VACARU TULIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
LEFTER LARISA – ADELA