

**HOTĂRÂREA nr.141**

din 23.11.2022

**privind aprobarea Temei de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiție „Consolidare seismică și renovare energetică Gradinița cu program normal nr.1 Oituz, comuna Oituz, județul Bacău”**

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară;  
Având în vedere referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr. 29613 din 22.11.2022, precum și raportul compartimentului „Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții, proiecte cu finanțare internațională”, înregistrat sub nr. 29614 din 22.11.2022;

Ținând cont de raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr.29773 din 23.11.2022;

În baza prevederilor art.44, alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.1 alin.2 lit.a) și art.4 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.b), coroborat cu alin.4 lit.d), art.139 alin.(1) art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** Se aprobă Tema de proiectare pentru realizarea obiectivului de investiție „Consolidare seismică și renovare energetică Gradinița cu program normal nr.1 Oituz, comuna Oituz, județul Bacău”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău, primarului comunei Oituz, Serviciului Contabilitate, buget-finanțe, venituri, evidența domeniului public și privat, resurse umane, d-lui inspector, Pascu Nicolae, din cadrul Compartimentului Investiții, achiziții publice, monitorizare lucrări publice, în vederea ducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI**  
**LEFTER LARISA -ADELA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi "pentru" de către cei 11 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Beneficiar:  
COMUNA OITUZ, JUDEȚUL BACĂU

**TEMĂ DE PROIECTARE**  
**CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA**  
**GIMNAZIALĂ OITUZ, DIN SATUL OITUZ, COMUNA OITUZ, JUDEȚUL**  
**BACĂU**

**1. Informații generale**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții : „Consolidare seismică și renovare energetică Școală Gimnazială Oituz, din satul Oituz, comuna Oituz, județul Bacău ”
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primar Petrișor Claudiu, comuna Oituz, județul Bacău
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției: Comuna Oituz, județul Bacău
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Comuna Oituz, Compartimentul Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții.

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Investiția propusă se află în proprietatea publică a statului, zona teren curti-construcții situat în intravilanul Comunei Oituz, înscris în Cartea Funciara cu nr. 61567, nr. Cadastral 61444, respectiv H.G. nr.1347/27.12.2001.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Amplansamentul imobilului se afla pe strada Principala, nr. 198, sat Oituz, com. Oituz, județul Bacău, teren cu 4428 mp suprafața măsurată. Clădirea are regim de înălțime P+2E, suprafața construită este de 457,75 mp, suprafața desfășurată este de 1357,32mp, lungime de 37.38 m și lățime de 15.50 m.

**Surse de poluare existente în zonă**

Surse de poluare existente în zonă sunt autovehiculele și coșurile de fum.

**d) Particularități de relief – investiția se va realiza în intravilanul Comunei Oituz, satul Oituz.**

**e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

Investiția propusă nu necesită racordarea la utilități- energie electrică, apă, telecomunicații. Deoarece clădirea propusă este racordată. În intravilanul Comunei Oituz, există rețele de utilități- alimentare cu apă, energie, canalizare, gaze, telefonie, internet.

**f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate : protecție utilitati.**

- g) *Posibile obligații de servitute:* Nu este cazul.
- h) *Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:* Nu este cazul.
- i) *Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate*  
- Plan Urbanistic General aprobat.
- j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate* – nu este cazul.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Asigurarea în bune condiții a ambientului de desfășurare a orelor de curs.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate.**

Satisfacerea cerințelor minime de rezistență la seism și creșterea etanșietății clădirii pentru a se reduce consumul de energie.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare – nu este cazul.**

**d) număr estimat de utilizatori-** nr estimat de utilizatori este de aproximativ 370 de persoane (elevii și cadre didactice).

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:**

Durata minimă de funcționare va fi de minim 20 de ani.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice-** desfășurarea cursurilor în bune condiții.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului** – nu este cazul.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (\*\*republicată\*\*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

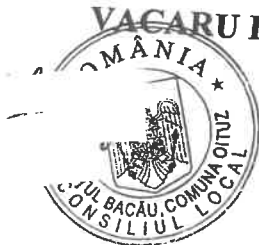
- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentației.

Întocmit

Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții

Pascu Nicolae

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VĂCĂRU IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
LEFTER LARISA –ADELA