

**HOTĂRÂREA nr.139**  
din 23.11.2022

**privind aprobarea Notei conceptuale pentru realizarea obiectivului de investiție „Consolidare seismică și renovare energetică Gradinița cu program normal nr.1 Oituz, comuna Oituz, județul Bacău”**

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară;  
Având în vedere referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr. 29611 din 22.11.2022, precum și raportul compartimentului „Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții, proiecte cu finanțare internațională”, înregistrat sub nr. 29612 din 22.11.2022;

Ținând cont de raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr.29771 din 23.11.2022;

În baza prevederilor art.44,alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.1 alin.(2) lit.a) și art.3 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.b), coroborat cu alin.4 lit.d), art.139 alin.(1) art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă Nota conceptuală pentru realizarea obiectivului de investiție „Consolidare seismică și renovare energetică Gradinița cu program normal nr.1 Oituz, comuna Oituz, județul Bacău”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău, primarului comunei Oituz, Serviciului Contabilitate, buget-finanțe, venituri, evidența domeniului public și privat, resurse umane, d-lui inspector, Pascu Nicolae, din cadrul Compartimentului Investiții, achiziții publice, monitorizare lucrări publice, în vederea ducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VACARU IULIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
LEFTER LARISA -ADELA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi "pentru" de către cei 11 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

BENEFICIAR COMUNA OITUZ  
JUDEȚUL BACĂU

**NOTĂ CONCEPTUALĂ****"CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ GRADINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.1 OITUZ, COMUNA OITUZ, JUDEȚUL BACĂU"****1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : „Consolidare seismică și renovare energetică Gradinița cu program normal nr.1 Oituz, Oituz, comuna Oituz, județul Bacău ”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor : Primar Petrișor Claudiu, comuna Oituz, județul Bacău;

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției : Comuna Oituz, județul Bacău;

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

2.1. Scurtă prezentare privind:

***a) Deficiențe ale situației actuale***

În contextual actual, corpul de cladire este partial anvelopat (doar grupul sanitar), există tamplarie PVC cu geam termoizolant , centrală pe gaze ce funcționează cu randamente de 15 - 20% mai slab decât centralele în condensatie. Clasa de risc seismic II (se impune consolidarea structurii).

***b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea acestei investiții***

Consolidarea cladirii vor satisface cerintele minime de rezistentă la seism pentru condițiile de siguranță și stabilitate a structurii de rezistență. Prin anveloparea și modernizarea instalațiilor cladirii se crește etanșietatea cladirii și se reduce consumul de energie pentru încălzire cu 80% .

***c) Impactul negativ previzionat prin realizarea obiectivului de investiții***– Nu este cazul;

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus- Nu este cazul;

2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus* – Nu este cazul;

2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții* – Nu este cazul;

2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:*

1. Consolidarea cladirii
2. Diminuarea costurilor anuale.
3. Creșterea standardelor de calitate a vieții pentru comunitatea locală.

### 3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:*

- costurile unor investiții similare realizate
- standarde de cost pentru investiții similare;

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 2.700.000 lei, inclusiv TVA.

3.2. *Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:*

- Documentație cadastrală, Studiu topografic = 2500 lei
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții = 35000 lei
- Documentații tehnice obținere avize și acorduri = 4000 lei
- Studiu geotehnic = 3000 lei
- Expertiză tehnică = 5000 lei
- Taxe avize și acorduri = 20000 lei
- Pth = 50000

3.3. *Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) -* Bugetul Local, Planul National de Redresare și Reziliența, component C5, operațiunea B1-Renovare integrată a clădirilor publice.

4. *Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală*

Investiția propusă se află în proprietatea publică a statului, zona teren curți-construcții situat în intravilanul Comunei Oituz, înscris în Cartea Funciara nr. 61444, nr. Cadastral 61444, respectiv H.G. nr. 1347/27.12.2001.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

*Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

Amplansamentul imobilului se afla pe strada Eremia Grigorescu, nr. 9, sat Oituz, com. Oituz, județul Bacău, teren cu 2200 mp suprafața măsurată. Clădirea are regim de înălțime P, suprafața construită este de 458 mp, suprafața desfășurată este de 458 mp, lungime de 39.40 m și lățime de 18.25/ 9.10 m.

*Surse de poluare existente în zonă*

Surse de poluare existente în zonă sunt autovehiculele și coșurile de fum.

*Particularități de relief* – investiția se va realiza în intravilanul Comunei Oituz, satul Oituz.

*Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

*Investiția propusă nu necesită racordarea la utilități*- energie electrică, apă, telecomunicații. Deoarece clădirea propusă este racordată. În intravilanul Comunei Oituz, există rețele de utilități- alimentare cu apă, energie, canalizare, gaze, telefonie, internet.

*Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate* : protecție utilități.

*Posibile obligații de servitute:* Nu este cazul.

*Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:* Nu este cazul.

*Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - Plan Urbanistic General aprobat.*

*j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – nu este cazul.*

**6. . Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

*destinație și funcțiuni;*

*Asigurarea în bune condiții a ambientului de desfășurare a cursurilor.*

*Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate.*

*Satisfacerea cerințelor minime de rezistență la seism și creșterea etanșietatea clădirii pentru a se reduce consumul de energie .*

*Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare – nu este cazul.*

*număr estimat de utilizatori- nr estimat de utilizatori este de aproximativ 73 de persoane ( preșcolari și cadre didactice ).*

*Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: Durata minimă de funcționare va fi de minim 20 de ani.*

*Nevoi/solicitări funcționale specifice- desfășurarea cursurilor în bune condiții.*

*corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului – nu este cazul.*

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

*– studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții – nu este cazul;*

*– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente – se va întocmi studiul geotehnic, expertiza tehnică, audit energetic, precum și alte studii ce se impun și care vor sta la baza elaborării DALI.*

*– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate - nu este cazul.*

Întocmit

Monitorizare lucrări publice achiziții publice, investiții

Pascu Nicolae

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VĂCĂRĂȘIU JULIAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

LEFTER LARISA –ADEL