

HOTĂRÂREA nr.138
din 23.11.2022

privind aprobarea Notei conceptuale pentru realizarea obiectivului de investiție
„Consolidare seismică și renovare energetică Școala Gimnazială Oituz, din satul Oituz,
comuna Oituz, județul Bacău”

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară;
Având în vedere referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr. 29615 din 22.11.2022,
precum și raportul compartimentului „Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții,
proiecte cu finanțare internațională”, înregistrat sub nr. 29616 din 22.11.2022;
Ținând cont de raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local
Oituz, înregistrat cu nr.29770 din 23.11.2022;

În baza prevederilor art.44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,
cu modificările și completările ulterioare, art.1 alin.(2) lit.a) și art.3 din H.G. nr.907/2016 privind
etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările
ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.b), coroborat cu alin.4 lit.d), art.139 alin.(1)
art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală pentru realizarea obiectivului de investiție „Consolidare
seismică și renovare energetică Școala Gimnazială Oituz, din satul Oituz, comuna Oituz, județul
Bacău ”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău, primarului
comunei Oituz, Serviciului Contabilitate, buget-finanțe, venituri, evidența domeniului public și
privat, resurse umane, d-lui inspector, Pascu Nicolae, din cadrul Compartimentului Investiții,
achiziții publice, monitorizare lucrări publice, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
M. OMĂCARU IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
LEFTER LARISA -ADELA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi "pentru" de către cei 11 consilieri prezenți, din
totalul de 15 consilieri în funcție.

BENEFICIAR COMUNA OITUZ
JUDEȚUL BACĂU

NOTĂ CONCEPTUALĂ

**”CONSOLIDARE SEISMICĂ SI RENOVARE ENERGETICĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ
OITUZ, DIN SATUL OITUZ, COMUNA OITUZ, JUDEȚUL BACĂU”**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : „Consolidare seismică și renovare energetică Școală Gimnazială Oituz, din satul Oituz, comuna Oituz, județul Bacău ”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor : Primar Petrișor Claudiu, comuna Oituz, județul Bacău;

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției : Comuna Oituz, județul Bacău;

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

În contextual actual, corpul de cladire este partial anvelopat (doar grupul sanitar), există tamplarie în contextul actual, centrală pe gaze ce funcționează cu randamente de 15 - 20% mai slab decât centralele în condensatie. Clasa de risc seismic II (se impune consolidarea structurii).

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea acestei investiții

Consolidarea cladirii va satisface cerintele minime de rezistentă la seism pentru condițiile de siguranță și stabilitate a structurii de rezistență. Prin anveloparea și modernizarea instalațiilor cladirii se crește etanșietatea cladirii și se reduce consumul de energie pentru încălzire cu 80%.

c) Impactul negativ previzionat prin realizarea obiectivului de investiții – Nu este cazul;

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus- Nu este cazul;

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus – Nu este cazul;

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții – Nu este cazul;

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

1. Consolidarea cladirii

2. Diminuarea costurilor anuale de întreținere

3. Creșterea standardelor de calitate a vieții pentru comunitatea locală.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:*

- costurile unor investiții similare realizate
- standarde de cost pentru investiții similare;

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 7.600.000 lei, inclusiv TVA.

3.2. *Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:*

- Documentație cadastrală, Studiu topografic = 3500 lei
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții = 90000 lei
- Documentații tehnice obținere avize și acorduri = 5000 lei
- Studiu geotehnic = 5000 lei
- Expertiză tehnică = 12000 lei
- Taxe avize și acorduri = 45000 lei
- Pth = 165000 lei

3.3. *Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) - Bugetul Local, Planul National de Redresare și Reziliența, component C5, operațiunea B1-Renovare integrată a clădirilor publice.*

4. *Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală*

Terenul pe care se realizează investiția se află în proprietatea publică a comunei, având categoria decurti-construcții, teren situat în intravilanul Comunei Oituz, înscris în Cartea Funciara cu nr. 61567 și nr. cadastral 61567, respectiv H.G. nr. 1347/27.12.2001.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul imobilului se afla pe strada Principala, nr. 198, sat Oituz, com. Oituz, județul Bacău, teren cu 4428 mp suprafața măsurată. Clădirea are regim de înălțime P+2E, suprafața construită este de 457,75 mp, suprafața desfășurată este de 1357,32mp, lungime de 37.38 m și lățime de 15.50 m.

Surse de poluare existente în zonă

Surse de poluare existente în zonă sunt autovehiculele și coșurile de fum.

Particularități de relief – investiția se va realiza în intravilanul Comunei Oituz, satul Oituz.

Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Investiția propusă nu necesită racordarea la utilități- energie electrică, apă, telecomunicații, deoarece clădirea propusă este racordată. În intravilanul Comunei Oituz, există rețele de utilități- alimentare cu apă, energie, canalizare, gaze, telefonie, internet.

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate : protecție utilități.

Posibile obligații de servitute: Nu este cazul.

Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul

Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - Plan Urbanistic General aprobat.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Destinație și funcțiuni;

Asigurarea în bune condiții a ambiantului de desfășurare a cursurilor.

Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate.

Satisfacerea cerințelor minime de rezistență la seism și creșterea etanșetății clădirii pentru a se reduce consumul de energie ..

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare – nu este cazul.

Număr estimat de utilizatori- nr estimat de utilizatori este de aproximativ 370 de persoane (elevii și cadre didactice).

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Durata minimă de funcționare va fi de minim 20 de ani.

Nevoi/solicitări funcționale specifice- desfășurarea cursurilor în bune condiții.

corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului – nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

– studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții – nu este cazul;

– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente

– se va întocmi studiul geotehnic, expertiza tehnică, audit energetic, precum și alte studii ce se impun și care vor sta la baza elaborării DALI.

– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate - nu este cazul.

Întocmit

Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții

Pascu N

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

V. CARUTULIAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

LEFTER LARISA -ADELA