

**HOTĂRÂREA nr.131**  
din 17.11.2022

**privind aprobarea acordării avizului de principiu pentru documentația PUZ nr.20/2022  
în vederea ridicării interdicției temporare de construire  
pe terenul în suprafața totală de 4371 m.p**

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Oituz, în calitate sa de inițiator,  
înregistrat cu nr.28491 din 09.11.2022, precum și raportul compartimentului de specialitate,  
înregistrat cu nr. 28493 din 09.11.2022 prin care se propune acordarea avizului de principiu pentru  
documentația PUZ nr.20/2022, elaborată de S.C. Arhibac S.R.L. Gîrleni în vederea ridicării  
interdicției temporare de construire pe terenul în suprafața totală de 4371 m.p;  
Ținând cont de raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local  
Oituz, înregistrat cu nr.28979 din 15.11.2022;

În baza prevederilor art.27<sup>1</sup> lit."c", art.31<sup>1</sup>, art.32, art.54 alin.2 și art.56 alin.7 din Legea  
nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), art.139 alin.(3), lit.e), art.196  
alin.(1), lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă  
următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1 (1)** Se acordă avizul de principiu pentru documentația PUZ nr.20/2022, elaborată de  
către SC Arhibac S.R.L. Gîrleni, în vederea ridicării interdicției temporare de construire pe terenul în  
suprafața totală de 4371m.p., identificat cu nr. cadastral 65006, situat în intravilanul satului Oituz,  
comuna Oituz, județul Bacău.

(2) Documentația PUZ nr.20/2022 a fost întocmită în scopul realizării obiectivului "Pensiune și  
sediul administrativ", al cărui beneficiar este dl Lazăr Iulian-Constantin.

(3) Suprafața de teren ce face obiectul documentației PUZ nr.20/2022 este identificată prin anexa  
nr.1 și anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău, primarului comunei  
Oituz, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și va fi adusă la cunoștință publică, în  
condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VACARU IULIAN**



Contrasemnează  
Secretarul general al comunei  
Lefter Larisa-Adela

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi "pentru" de către cei 14 consilieri prezenți, din totalul  
de 15 consilieri în funcție.

CONSILIUL LOCAL

EXTRAS DIN P.U.G.  
Scara: 1/5000

Anexa nr 1 la HCL nr. 131/H.R. 11.00022

- LEGENDA**
- LIMITE
  - LINTA INDRAMINAMULUI PROIECT
  - LINTA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNIMAII TERRITORIALE DE BAZA
  - LINTA TERITORIULUI JUDETES
  - LINTA ZONEI CENTRALE

- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU LOCUINTA SI FUNCTII COMPLEMENTARE
- ZONA INDUSTRII PUALE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEZERTARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SERII PLANTARE, ASSEMBLII, SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTERIOLUL
- ZONA RESPONDAIE COMINUALA
- ZONA CONSTRUCTIA AERENATE LUARILOR EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AERIANA/SAI AERENATE APE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AERIANA/SAI AERENATE PAJOZE

- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONE DE PROTECTIE FAZA DE OBIECTIVE SI VALORI DE PATRIMONIUL STABILIT DE TRADITIE, IMANAZIILOR, SAIGRARE (SIBURSELE DE APL, PLANTARI DE UREZI TASE DESUR, CANTIERI, STRAZI DE EPURARE APE UZATE SI STATII ELECTROIE, LINII DE INALTA TENSIVARE, REELE DE BAZITREREA, ANTENACIUN)
- ZONE PROTECTATE AVA DE CONSTRUCTII SI CALITATE TEHNICE CENTIALE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCTIE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUCTIE

- DRUMURI
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETESE
- DRUMURI COMINIALE
- STRAZI
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGHIE SI ANDRANZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- TRASEE PIETONALE PROPUSE

**LEGENDA**

— COMPARSEMINEAZA

— SECTEME

— ZONA PENTRU INTAVILAN EXISTENT

— Teren beneficiar

— Zona pentru intituitii publice si servicii



PROIECTANT

**SC ARHIBAC SRL**

Nr. Inreg. R.C. 1042/1942004

SER PROIECT PROIECTAT

DESINAT DIRECTOR

An. MARIAN CĂTĂREANU

An. MARIAN CĂTĂREANU

Ing. FRANK FERARU

Ing. A. VOICILA STRANU

Denumire proiect: CONSTRUIRE PENSIUNE SI SEDIU ADMINISTRATIV

Amplasament: SAT OTUZ, COM. OTUZ, JUDE. BACAU

Beneficiar: LUZAR ILIUM - CONSTANTIN

SCARA: 1/5000

TITLUL PLANSEI:

Proiect nr. 202/2022

Faza: P.U.Z.

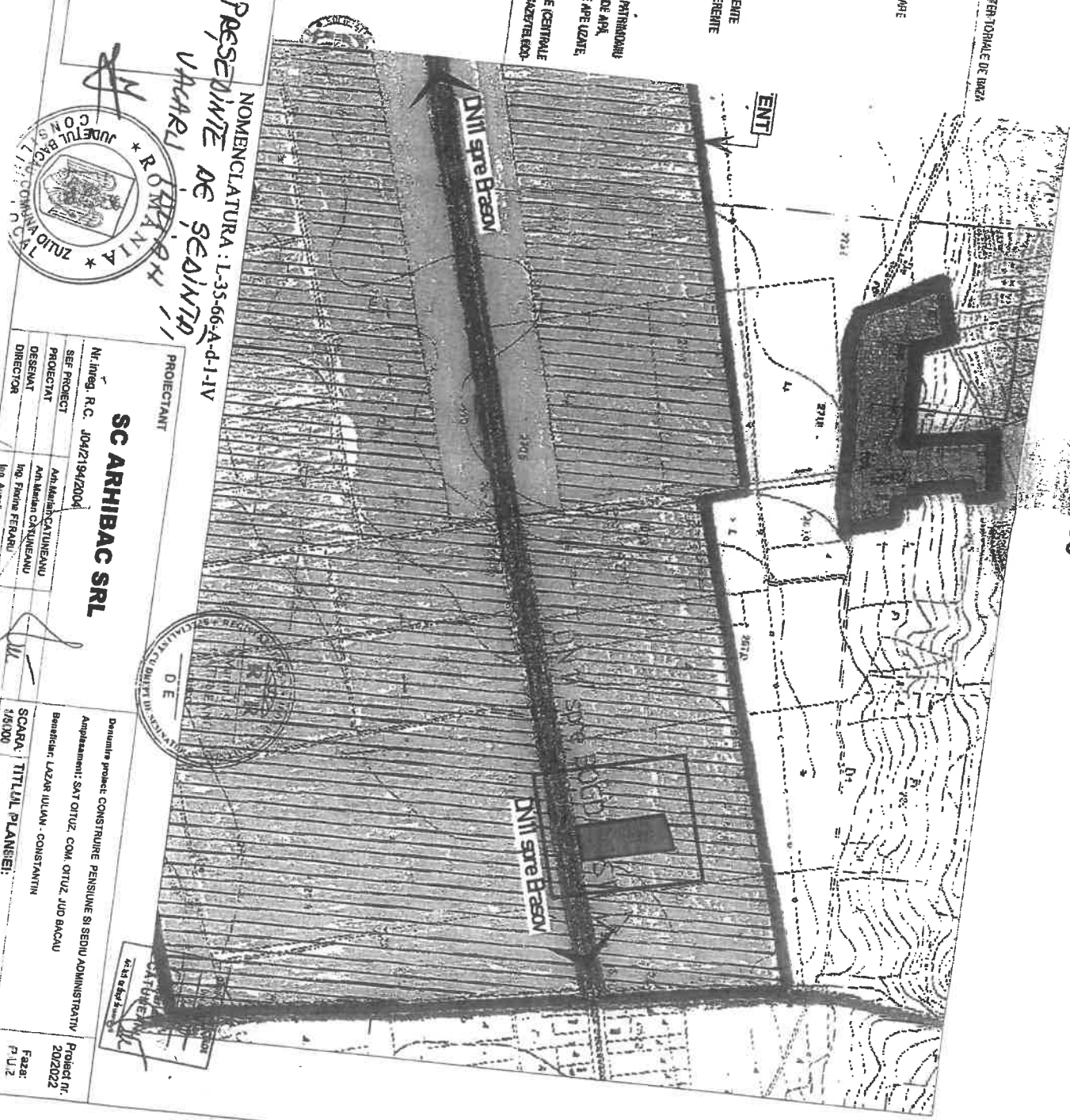


DATE DE IDENTIFICARE

NUMERUL DE IDENTIFICARE: L-35-66-A-d-1-IV

NOMENCLATURA DE SEDIU

VARAEL



Plan urbanistic zonal  
Reglementari urbanistice  
Scara: 1/500

Planul nr. 2 la HCL nr. 191 / 12.11.2022



**LEGENDA**

Linia zona studiata  
S = 28117 mp

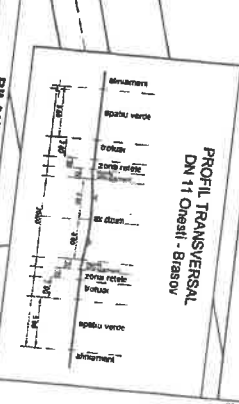
Zona locuinte si lucruri complementare  
Zona industriala si servicii  
Zona cu activitate agricola/industriala si dispozitive  
Zona servicii casieri si circulatie  
Intencile temporare de construire  
Zona edificabila  
Construcii existente/propuse  
Spatii verzi plantate  
Cai de circulaie în factia  
Pavimentul de asfalt  
Pavimentul din piatra  
Asfalt  
Asfalt

**BENEFICIAR: LAZAR IULIAN - CONSTANTIN**

Nr. cal. 69006 = Lazer Iulian - Constantin  
S. teren = 4371 mp - suprafata propusa a se scoate de sub interdictia  
imperativa de construire

**LEGENDA REțele  
TEHNICO-EDILITARE**

----- Rețea de alimentare cu energie electrică - existentă  
----- Rețea de alimentare cu energie electrică - propusă  
----- Rețea de alimentare cu gaze naturale - existentă  
----- Rețea de alimentare cu gaze naturale - propusă  
----- Rețea de alimentare cu apă - existentă  
----- Rețea de alimentare cu apă - propusă  
----- Rețea canalizare - existentă  
----- Rețea canalizare - propusă



**BILANT TERITORIAL**

REGISTRUL	PROIECTUL
SI (mp)	SI (mp)
1. Zona locuinte anexe	4371,00
2. Zona parcuri amenajate publice si si terenuri de agrement	1000,00
3. Serviciu si activitate comerciala	0,00
4. Serviciu si activitate industriala si industriala	4037,10
5. Serviciu si activitate industriala si industriala	1693,85
6. Serviciu si activitate industriala si industriala	55,00
7. Serviciu si activitate industriala si industriala	1370,28
<b>TOTAL TERENURI</b>	<b>13927,23</b>
8. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
9. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
10. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
11. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
12. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
13. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
14. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
15. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
16. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
17. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
18. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
19. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
20. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
21. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
22. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
23. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
24. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
25. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
26. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
27. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
28. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
29. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
30. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
31. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
32. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
33. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
34. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
35. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
36. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
37. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
38. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
39. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
40. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
41. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
42. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
43. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
44. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
45. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
46. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
47. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
48. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
49. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00
50. Serviciu si activitate industriala si industriala	0,00

QUINTA ALITERATA  
IN LOCALITATE  
2247  
**Marian  
CĂTUNEANU**  
arhitect

PROIECTANT  
**SC ARMBAC SRL**  
Nr. 449 B.C. ARMBAC  
Căminul nr. 1, Strada nr. 1, Brașov

REGISTRUL  
Marian L.  
CĂTUNEANU  
arhitect



Președinție de Ședință  
**LAZAR IULIAN**

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL COMITETULUI LOCAL  
**LAZAR IULIAN**

PROIECTANT  
**SC ARMBAC SRL**  
Nr. 449 B.C. ARMBAC  
Căminul nr. 1, Strada nr. 1, Brașov