

HOTĂRÂREA nr.126
din 31.10.2022

privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Reabilitare clădire Grădiniță Poiana Sărată, comuna Oituz, județul Bacău”

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară;

Analizând Proiectul Tehnic (P.Th.) nr. R263511/2019 elaborat de S.C. RadNic Design S.R.L. Onesti, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță Poiana Sărată, comuna Oituz, județul Bacău” și Dispoziția de șantier nr. 1 din 05.07.2022;

Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Oituz, înregistrat cu nr. 26773 din 25.10.2022, precum și de raportul comun al compartimentelor de specialitate „Evidența domeniului public și privat, proiecte cu finanțare internațională” și “Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții”, înregistrat sub nr. 26774 din 25.10.2022;

Ținând cont de raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr. 27506 din 31.10.2022;

Având în vedere prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2), lit.b) coroborat cu alin. (4), lit. d), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție „Reabilitare clădire Grădiniță Poiana-Sărată, comuna Oituz, județul Bacău, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare clădire Grădiniță Poiana Sărată, comuna Oituz, județul Bacău”, după cum urmează:

Indicatori tehnici:

- Reabilitarea fațadelor cu material termoizolant S = 648 mp;
- Reabilitarea planșeului peste subsol cu material termoizolant S = 270 mp;
- Reabilitarea terasei cu material termoizolant S = 317 mp;
- Inlocuirea ferestrelor S = 92 mp;
- Inlocuirea usilor S = 44 mp;
- Ignifugarea elementelor de lemn la șarpantă S = 1040 mp;
- Reabilitare instalații electrice;
- Reabilitare instalații sanitare;
- Reabilitare instalații incalzire;
- Lucrări de reparații și consolidări;
- Categoria de importanta "C";
- Clasa de importanta: II;
- Gradul de rezistentă la foc: III;
- Durata de execuție: 12 luni.

Indicatori economici:

- Valoarea totală a proiectului este de 2.714.948,54 lei, din care C+M – 2.289.981,45 lei, TVA inclus.
- Total cheltueli eligibile BUGETUL DE STAT - 2.191.267,10 lei, TVA inclus;
- Total cheltueli neeligibile BUGETUL LOCAL - 523.681,44 lei, TVA inclus.

Art. 3 Se aprobă cofinanțarea proiectului din bugetul local al Comunei Oituz în sumă de 523.681,44 lei, TVA inclus.

Art. 4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – județul Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Oituz, precum și compartimentelor ”Evidența domeniului public și privat, proiecte cu finanțare internațională”, ”Contabilitate” și ”Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții” din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oituz.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VACARU IULIAN**



Contrasemnează
Secretarul general al comunei
Lefter Larisa-Adina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi ”pentru” de către cei 13 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

S.C. RadNic Design S.R.L.
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

REABILITARE CLĂDIRI GRĂDINIȚĂ ÎN LOCALITATEA POIANA SĂRATĂ, COMUNA OITUZ, JUDEȚUL BACĂU

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare cu TVA | Defalcarea pe surse de finanțare -lei cu TVA | |
|--|---|--------------------|------------------|-------------------|--|------------------|
| | | lei | lei | lei | Buget de stat | Buget local |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | 32058.84 | 6091.17 | 38150.01 | 38150.01 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 32058.84 | 6091.17 | 38150.01 | 38150.01 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 | 0.00 | 1190.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 | 0.00 | 1190.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri, autorizații | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 | 0.00 | 1190.00 |
| 3.3 | Expertiză tehnică | 7000.00 | 1330.00 | 8330.00 | 0.00 | 8330.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 5000.00 | 950.00 | 5950.00 | 0.00 | 5950.00 |
| 3.5 | Proiectare | 70805.60 | 13025.57 | 83831.17 | 60031.17 | 23800.00 |
| 3.5.1 | Termă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general | 10000.00 | 1900.00 | 11900.00 | 0.00 | 11900.00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare obținerii avize/acorduri/ autorizații | 10000.00 | 1900.00 | 11900.00 | 0.00 | 11900.00 |
| 3.5.5 | Verificarea fizică de calitate a proiectului tehnic și a DE | 4705.60 | 886.27 | 5591.87 | 5172.17 | 0.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 45100.00 | 8759.00 | 53859.00 | 54859.00 | 0.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 36000.00 | 6840.00 | 42840.00 | 0.00 | 42840.00 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 6000.00 | 1140.00 | 7140.00 | 0.00 | 7140.00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 5000.00 | 950.00 | 5950.00 | 0.00 | 5950.00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC | 1000.00 | 190.00 | 1190.00 | 0.00 | 1190.00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 30000.00 | 5700.00 | 35700.00 | 0.00 | 35700.00 |
| Total capitol 3 | | 120805.60 | 22525.57 | 143331.17 | 60031.17 | 83300.00 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1857712.27 | 352965.33 | 2210677.60 | 1805113.61 | 4055563.99 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 19551.17 | 3524.72 | 22075.89 | 22075.89 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje/echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 78047.12 | 14448.00 | 90495.12 | 90495.12 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje/echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 1952305.56 | 37098.06 | 2323243.62 | 1917679.63 | 405563.99 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 16031.90 | 3046.05 | 19077.95 | 19077.95 | 0.00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 16031.90 | 3046.05 | 19077.95 | 19077.95 | 0.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 34817.45 | 0.00 | 34817.45 | 0.00 | 34817.45 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 1657.97 | 0.00 | 1657.97 | 0.00 | 1657.97 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului | 8289.87 | 0.00 | 8289.87 | 0.00 | 8289.87 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 8289.87 | 0.00 | 8289.87 | 0.00 | 8289.87 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare | 16579.74 | 0.00 | 16579.74 | 0.00 | 16579.74 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse neprevăzute | 131368.35 | 24959.96 | 156328.31 | 156328.31 | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 5 | | 182217.71 | 28006.03 | 210223.74 | 175406.28 | 34817.45 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 2287387.69 | 427560.85 | 2714948.54 | 2191267.10 | 523681.44 |
| din care: C + M (1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.2 + 3.1.1) | | 1924354.16 | 365627.27 | 2289981.43 | 1884417.46 | 405563.99 |

| | |
|-------------------------|------------|
| TOTAL GENERAL din care: | 2714948.54 |
| Buget de stat: | 2191267.10 |
| Buget local: | 523681.44 |



Președinte
VĂSA
Beneficiar/Investitor



CONTRASCMINEA
SECRETAR GENERAL
COMB
CETTER LAPILAAI