

Tel: 0234-337010

Nr 27314 din 28.10.2022

Tel/fax: 0234-337503

Avizat,  
PRIMAR,  
PETRIȘOR CLAUDIU

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA a II-a  
PRIVIND ELABORAREA PROPUNERILOR PRELIMINARE A  
PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru  
” CONSTRUIRE LOCUINȚE, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**

**Argumentare:** Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect ”**Construire Locuințe, Anexe și Împrejmuire teren**”, în comuna Oituz, inițiat de Sterpu Cosmin și Sterpu Elena-Mihaela, Stanciu Florin și Stanciu Mihaela, Matei Eugen și Matei Lidia, Grecu Ionuț.

P.U.Z. este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al localității. Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată și reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, în funcție de fondurile disponibile.

P.U.Z.-ul inițiat are ca scop realizarea unor construcții cu funcțiunea de:

- 1- Locuințe cu regimul de înălțime P, P+ M, P+1E
- 2- Anexe regimul de înălțime parter.

Construcțiile propuse se vor realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarilor.

Utilizări admise: obiective individuale, construcții și alimentări pentru funcțiuni compatibile, modernizări, supraetajări, întreținere.

Regim de înălțime P+2, Hmax=12m

POT maxim admis 40%

CUT maxim admis 1,2

**Amplasament:** Terenul în suprafața studiată de 4507 mp, inclus în parcelele cu numerele cadastrale 60064, 64056, 64725, 64788, 65004, este situat în intravilanul comunei Oituz, având **interdicție temporară de construire**, reprezentând proprietatea inițiatorilor Sterpu Cosmin și Sterpu Elena-Mihaela, Stanciu Florin și Stanciu Mihaela, Matei Eugen și Matei Lidia, Grecu Ionuț.

**Proiectant:** SC ARHIBAC SRL, cu sediul în sat Gârlenii de Sus..., comuna Gârleni, jud. BACĂU, telefon 0234510376, adresă web email.... arhiproiect\_2003@yahoo.co.uk.....

**Beneficiari** : Sterpu Cosmin și Sterpu Elena-Mihaela, Stanciu Florin și Stanciu Mihaela, Matei Eugen și Matei Lidia, Grecu Ionuț.

Prin Anunțul public nr. 25574 din 17.10.2022 publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Oituz de luni până joi, între orele 8,30-16,30, vineri între orele 8,30-13,30 și permanent pe site-ul [www.primariaoituz.ro](http://www.primariaoituz.ro), Rubrica **Informații Publice** – secțiunea - *urbanism*

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z. ” **Construire Locuințe, Anexe și Împrejmuire teren** ” în comuna Oituz, în perioada 17.10.2022 - 27.10.2022 prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei comunei Oituz (în perioada indicată)

- fax la nr. 0234-337503

- email la adresa: [primaria@primariaoituz.ro](mailto:primaria@primariaoituz.ro).-

- scrisori prin poștă pe adresa instituției(cu data de trimitere în perioada indicată)

În perioada indicată – 17.10.2022 - 27.10.2022, nu au fost depuse propuneri sau sesizări legate de elaborarea PUZ-lui, la sediul primăriei

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Oituz- nu a fost solicitată sau consultată de niciun cetățean.

În data de 17.10.2022 au fost afișate pe site-ul [www.primariaoituz.ro](http://www.primariaoituz.ro):

- anunțul înregistrat cu nr. 25574 din 17.10.2022, prin care s-a adus la cunoștința publicului etapa elaborării propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal mai sus amintit.

Anunțul și invitația cu privire la dezbateră publică din data de 17.10.2022 au fost afișate pe site-ul instituției, la avizier și transmis spre informare persoanelor care pot fi afectate de prevederile propuse prin P.U.Z (Invitație la dezbateră nr.25575 din 17.10.2022).

Anunțul privind elaborare propunerilor P.U.Z. a fost amplasat de către Primăria comunei Oituz și inițiatorul PUZ-lui pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în fața proprietății inițiatorului (zona studiată), 1 panou în fața Primăriei comunei Oituz și 1 panou în fața Târgului Săptămânal (Piața).

În data de 28.10.2022, Primăria comunei Oituz a organizat la sediul din str.Principala nr 189 ședința publică de dezbateră a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru ” **Construire Locuințe, Anexe și Împrejmuire teren** ”cu următoarea ordine de zi:

- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ **Construire Locuințe, Anexe și Împrejmuire teren**”

Dezbateră publică a avut loc în sediul primăriei Oituz în data de 28.10.2022 la ora 12.00, în prezența domnului Primar Petrișor Claudiu, Sterpu Cosmin din partea inițiatorului și Inspector urbanism Lupu Andrei din cadrul Primăriei Oituz care a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare (în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”).

Din partea publicului interesat nu a participat nici o persoană.

Reprezentanții mass-media nu au fost prezenți la dezbateră propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal, în acest context, ședința de dezbateră a fost închisă, urmând ca, începând cu data de 31.10.2022 să se dea curs următoarei etape - Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ.

Inspector urbanism  
LUPU ANDREI