

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Tel: 0234-337010 int 107
Nr_27445_din_31.10.2022

Tel/fax: 0234-337503

Aprobat
Primar
PETRIȘOR CLAUDIU

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL
” CONSTRUIRE LOCUINȚE ”
în comuna Oituz, județul Bacău.**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal ” **Construire Locuințe** “, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorii proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului local al comunei Oituz.

Amplasament: Terenul în suprafața studiată de 2227 mp , inclus în parcelele cu numerele cadastrale **64393, 64311**, este situat în extravilanul comunei Oituz, reprezentând proprietatea inițiatorilor **Mărtin Daniel și Istrati Marta , Ghitiu Adrian.**

Proiectant: **SC ARHIBAC SRL**, cu sediul în sat Gârlenii de Sus..., comuna Gârleni, jud.BACĂU,telefon 0234510376,adresawebemail.... arhiproiect_2003@yahoo.co.uk.....

Beneficiari : **Mărtin Daniel și Istrati Marta , Ghitiu Adrian.**

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

• **Persoana responsabilă** din partea Primăriei comunei Oituz – Insp. Lupu Andrei - Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Prin certificatele de urbanism nr. 20 din 17.02.2020, nr 17 din 23.02.2021, eliberate de Primaria comunei Oituz, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001

privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general.

Pentru aceasta investiție s-au eliberat certificatele de urbanism, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr. 28 din 07.12.2021. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatele de urbanism mai sus menționate, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriile care urmează să fie reglementate prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 23764./...30.09.2022 privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru " **Construire Locuințe** ", și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 03.10.2022 – 13.10.2022

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

S-au întocmit:

1. Anunțul public nr. 23950 din 03.10.2022, în Etapa I, privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. pentru " **Construire Locuințe** ", în comuna Oituz, județul Bacău, care a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Oituz la adresa : www.primariaoituz.ro în data de 03.10.2022.

2. În același timp, s-a întocmit și Documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru Documentația P.U.Z. – " **Construire Locuințe** " care a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Oituz la adresa : www.primariaoituz.ro

3. Publicul a fost înștiințat să participe la dezbaterile publice din data de 14.10.2022, prin Anunțul de intenție nr (23950 din 03.10.2022), precum și invitația nr (23951 din 03.10.2022)

În data de 03.10.2022 au fost afișate pe site-ul www.primariaoituz.ro:

- anunțul privind intenția de elaborare privind P.U.Z.;
- Memoriu tehnic de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- Planșă: Reglementări urbanistice
- aviz de oportunitate
- certificatele de urbanism
- Panou afișaj

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic " **Construire Locuințe** " s-a realizat în perioada **03.10.2022 – 13.10.2022**, la sediul Primăriei comunei Oituz, nr.189 – la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului - de luni până joi, între orele 8,30-16,30, vineri între orele 8,30-13,30 și permanent pe site-ul www.primariaoituz.ro, Rubrica **Informatii Publice** – secțiunea **-urbanism**

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de către Primăria comunei Oituz și initiatorul PUZ-lui pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în fața proprietății inițiatorilor (zona studiată), 1 panou în fața Primăriei comunei Oituz și 1 panou în fața Târgului Săptămânal (Piață).

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z. "**Construire Locuințe**" în comuna Oituz, în perioada **03.10.2022 – 13.10.2022** prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei comunei Oituz (în perioada indicată)
- fax la nr. 0234-337503
- email la adresa: primaria@primarioituz.ro
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată)

În perioada indicată – **03.10.2022 – 13.10.2022** nu au fost depuse propuneri sau sesizări legate de elaborarea PUZ-lui, la sediul primăriei. Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Oituz- nu a fost solicitată sau consultată de niciun cetățean

4. Anunțul de intenție nr 23950 din 03.10.2022, precum și invitația nr 23951 din 03.10.2022 cu privire la dezbateră publică a fost afișate pe site-ul instituției, la avizier și transmise spre informare și către persoanele vecine a zonei studiate,

Dezbateră a avut loc la sediul Primăriei comunei Oituz din str. Principala nr.189, în data de 14.10.2022 la ora 12.00.

La dezbateră au fost prezente ; dl Primar Petrișor Claudiu, Ghitiu Adrian din partea inițiatorilor și Inspector urbanism Lupu Andrei din cadrul Primăriei Oituz care a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare. S-a întocmit Procesul –Verbal al dezbaterii publice.

5. La finalizarea etapei I, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului etapa I, privind intenția de elaborare a P.U.Z. "**Construire Locuințe**", cu nr. 25339 din 14.10.2022 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 17.11.2021 prin: - Afișare la sediul Primăriei comunei Oituz

- Publicare pe pagina de internet: pe site-ul www.primarioituz.ro, Rubrica **Informatii Publice** – secțiunea *-urbanism*

Etapa a II - a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare – s-a desfășurat în perioada 17.10.2022 –27.10.2022.

S-au întocmit:

1. Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare PUZ nr. 25576 din 17.10.2022, care a fost afișat la sediul Primăriei comunei Oituz și publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Oituz la adresa : www.primarioituz.ro în data de 17.10.2022;

Anunțul privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal a fost amplasat de către Primăria Comunei Oituz și inițiatori pe panouri conforme (model Anexa 2 la Ordinul MDRT nr.2701/2010), rezistente la intemperii, în locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, în fața Primăriei comunei Oituz și în fața Târgului Săptămânal.

Publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei Comunei Oituz – la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,30-16,30 în perioada 17.10.2022-27.10.2022 și permanent pe site-ul www.primarioituz.ro - Rubrica **Informatii Publice** – secțiunea *-urbanism*

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații, sugestii și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,30-16,30, în perioada indicată;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată
- fax la nr. 0234-337503
- email la adresa primaria@primarioituz.ro

Prin Anunțul public nr. 25576 din 17.10.2022, publicul a fost invitat să participe la dezbateră publică în data de 28.10.2022, începând cu ora 12,00 la sediul Primăriei comunei Oituz.

2. Invitația nr 25577 din 17.10.2022 cu privire la dezbateră publică din data de 28.10.2022, a fost postată pe site-ul instituției în perioada stabilită.

3. Au fost notificați vecinii și le-a fost transmisă Invitația la dezbatere pentru data de 28.10.2022.

La ședința de dezbatere publică din data de 28.10.2022, ce a avut loc în sediul Primăriei Comunei Oituz, din str. Principală, nr.189, la ora 12.40, au fost prezenți domnul primar Petrișor Claudiu, Ghitu Adrian din partea inițiatorului și Inspector urbanism Lupu Andrei din cadrul Primăriei Oituz

Din partea publicului interesat nu a participat nici o persoană. Reprezentanții mass-media nu au fost prezenți la dezbaterea propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal

În acest context, ședința de dezbatere a fost închisă, s-a întocmit Procesul –Verbal al dezbaterii publice nr. 27311. din 28.10.2022.

4. La finalizarea etapei a II-a, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului - în etapa elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal "**Construire Locuințe**", cu nr. 27321 din 28.10.2022, și pus la dispoziția publicului începând cu data de 28.10.2022 prin:

- Afișare la sediul Primăriei comunei Oituz

- Publicare pe pagina de internet

Etapa III – Implicarea publicului în etapa aprobarii P.U.Z.

În data de 31.10.2022 a fost afișat la sediul Primăriei comunei Oituz și publicat pe pagina de internet: www.primariaoituz.ro - Rubrica **Informatii Publice** – secțiunea -urbanism ANUNȚ - ETAPA a III-a -Plan Urbanistic Zonal "**Construire Locuințe** "

Etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională (Anunț nr.27429 din 31.10.2022

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul MDRT nr.2701/2010, respective prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Anunțul cu nr. 27429 din 31.10.2022 s-a adus la cunoștință publicului interesat că a fost finalizată procedura legală de informare și consultare a publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect "**Construire Locuințe** "

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701/2010 și, după publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau respingere a PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu. Raportul va fi afișat la sediul Primăriei comunei Oituz și publicat pe pagina de internet: www.primariaoituz.ro - Rubrica **Informatii Publice** – secțiunea -urbanism

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare câte unul pentru fiecare parte semnatară,

Persoana responsabilă Insp. urbanism Lupu Andrei

Beneficiar Ghitu Adrian

Proiectant: SC ARHIBAC SRL, cu sediul în sat Gârleni de Sus, comuna Gârleni, jud.

BACĂU, telefon 0234510376, adresawebemail.... arhiproiect_2003@yahoo.co.uk.....