

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI OITUZ
JUDEȚUL BACĂU

Tel: 0234-337010

Nr __25276__ din 14.10.2022

Tel/fax: 0234-337503

**Avizat,
PRIMAR,
PETRIȘOR CLAUDIU**

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism faza Plan Urbanistic Zonal ” CONSTRUIRE LOCUINȚE, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”, –etapa I, in data de 14.10.2022.

În data de 14.10.2022, Primăria Comunei Oituz a organizat la sediul din str.Pincipală nr.189, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru ” **CONSTRUIRE LOCUINȚE, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** “ cu următoarea ordine de zi:

- Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. pentru obiectivul „ **CONSTRUIRE LOCUINȚE, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**”

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.

Monitorizare Proceduri Administrative a publicat în data de 03.10.2022, anunțul public care cuprinde denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul planului, proiectantul general, propunerea, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces al persoanelor interesate de documentație. (postare pe site, afișare, transmis către mass-media locală).

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului astfel:

- etapa pregătitoare - prin anunțarea intenției de elaborare și etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.

Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Oituz a elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru documentația P.U.Z. ” **CONSTRUIRE LOCUINȚE, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**”, nr.20/.2020 care a fost afișat la sediul Primăriei Oituz și publicat pe pagina de Internet a instituției la adresa: www.primariaoituz.ro – Rubrica Informații Publice – secțiunea Urbanism, Plan Urbanistic Zonal

Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism/amenajarea teritoriului s-a desfășurat în perioada 03.10.2022.-13.10.2022.

În data de 03.10.2022 au fost afișate pe site-ul www.primariaoituz.ro:

- anunțul privind intenția de elaborare privind P.U.Z.;
- Memoriu tehnic de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- Planșă: Reglementări urbanistice
- aviz de oportunitate
- certificat de urbanism
- Panou afișaj

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de către inițiatorul PUZ –lui pe panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate în fața Targului Săptămânal și în fața Primăriei comunei Oituz.

Publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Oituz, str. Principala nr.189 la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, pe site-ul www.primariaoituz.ro Rubrica Informații Publice – secțiunea Urbanism, Plan Urbanistic Zonal " **CONSTRUIRE LOCUINȚE, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**". de luni până joi, între orele 8.30-16.30, vineri între orele 8.30-13.30, în perioada 03.10.2022.-13.10.2022.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații sugestii și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului în perioada indicată;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată
- fax la nr.0234-337503
- email la adresa primaria@primariaoituz.ro.- până la data de 13.10.2022

În perioada indicată – 03.10.2022.-13.10.2022, nu au fost depuse propuneri sau sesizări legate de elaborarea PUZ-lui, la sediul primăriei.

Desfășurarea dezbaterii publice:

Dezbaterea publică a avut loc la sediul instituției în data de 14.10.2022 la ora 11.00, în prezența domnului primar Petrișor Claudiu, Sterpu Cosmin din partea inițiatorilor și Inspector urbanism Lupu Andrei din cadrul Primăriei Comunei Oituz care a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare (în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”).

Terenul în suprafață totală de **4507** mp studiat în planul urbanistic zonal propus pentru realizarea investiției de bază și dotărilor aferente, este **teren intravilan cu interdicție temporară de construire**, inclus în parcelele cu numerele cadastrale **60064, 64056, 64725, 64788, 65004**, proprietatea inițiatorilor Sterpu Cosmin și Sterpu Elena-Mihaela, Stanciu Florin și Stanciu Mihaela, Matei Eugen și Matei Lidia, Grecu Ionuț.

Persoana responsabilă din partea inițiatorilor este domnul Sterpu Cosmin

Din partea publicului interesat nu au fost propuneri care să fie preluate în documentația de urbanism, fapt pentru care se propune închiderea sesiunii, urmând ca începând cu data de 17.11.2021 să se dea curs următoarei etape - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor.

Inspector urbanism
Lupu Andrei



Inițiator:
Sterpu Cosmin

