



## DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA :

### PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVELOR DE CONSTRUIRE " LOCUINȚE, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ", ÎN SAT OITUZ, COMUNA OITUZ, JUDEȚUL BACĂU

Acest document este elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Comuna Oituz, județul Bacău, aprobat prin HCL nr.22.../...22.03.2012.....

Primăria comunei Oituz va informa publicul cu privire la propunerile PUZ, prin următoarele modalități:

- punerea la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materialele explicative scrise și desenate într-un limbaj nontehnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate
- identificarea și notificarea proprietarilor vecini care pot fi direct afectați de propunerile PUZ
- afișarea anunțurilor la sediul propriu.

## I. DATE GENERALE

### a) Obiectiv

PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVELOR DE CONSTRUIRE  
" LOCUINȚE, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ", ÎN SAT OITUZ, COMUNA OITUZ, JUDEȚUL  
BACĂU.

### b) Amplasament:

Amplasamentele obiectivelor propuse au numărele cadastrale **60064, 64056, 64725, 64788, 65004**, fiind situate în intravilanul comunei Oituz, sat Oituz, județ Bacău, **având interdicție temporară de construire**. Accesul la terenurile în studiu se face din patru drumuri sătești dispuse paralel și care se inersectează la nord cu DN11.

Terenul în suprafață totală de 4507 mp studiat în planul urbanistic zonal propus pentru realizarea investiției de bază și dotărilor aferente, este teren **intravilan cu interdicție temporară de construire**, inclus în parcelele cu numerele cadastrale **60064, 64056, 64725, 64788, 65004**, amplasat în sat Oituz, comuna Oituz județul Bacău conform destinației stabilite prin PUG.

### c) Inițiator:

**Sterpu Cosmin și Sterpu Elena-Mihaela, Stanciu Florin și Stanciu Mihaela, Matei Eugen și Matei Lidia, Grecu Ionuț.**

Persoana responsabilă din partea inițiatorilor pentru informarea și consultarea publicului este Bibire Nela, care poate fi consultată la telefon **0755611698**.

### d) Proiectant:

**SC ARHIBAC SRL**, cu sediul în sat Gârlenii de Sus....., comuna Gârleni, jud. BACĂU, telefon 0234510376,

adresa web email ..... arhiproiect\_2003@yahoo.co.uk.....

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului este doamna arh. ..Stoica Angelica....., care poate fi consultată la telefon ....**0755611699**.....

e) **Competențe de aprobare:**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OITUZ

f) **Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului:**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea Primăriei comunei Oituz este inspector Lupu Andrei care poate fi consultat de luni până vineri între orele 08:30 -12:30 la Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului , camera ..., din sediul Primăriei comunei Oituz, str. Principală, nr..189 comuna Oituz, jud. Bacău, cod .607365....telefon...0234337010/int..107...,e-mail... [primaria@primarioituz.ro](mailto:primaria@primarioituz.ro)..

g) **Identificarea părților interesate - persoane fizice sau juridice, instituții publice :**

lotul cu nr. cadastral 60064 se învecineaza la nord cu teren proprietate privată Surdu Gheorhe, la vest cu drum sătesc-NCP-64816, la sud cu drum sătesc-NCP-64815 și la est cu teren proprietate privată Roșca Gheorghe;

lotul cu nr. cadastral 64056 se învecinează la nord cu teren proprietate privată most. def. Olaru T, la vest teren proprietate privată NCP-63836, la sud cu teren proprietate privată NCP-64725 și la est cu drumul sătesc NCP-64817;

lotul cu nr. cadastral 64725 se învecinează la nord cu teren proprietate privată NCP-64056, la vest teren proprietate privată most.def. Caiteer Gheorghe, la sud cu teren proprietate Harapu Maria și la est cu drumul sătesc NCP-64817;

lotul cu nr. cadastral 64788 se învecinează la nord cu teren proprietate privată NCP-63188, la vest teren proprietate privată Troțușanu Andrei, la sud cu teren proprietate Roșu Nazaria și la est cu drumul sătesc NCP-64830;

lotul cu nr. cadastral 65004 se învecineaza la nord cu teren proprietate privată NCP-62721, la vest cu teren drum sătesc NCP-64820, la sud cu teren proprietate privată nr cad 61370 și la est cu teren proprietate privată Ciubotaru Stefan.

h) **Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați:**

- publicare pe pagina de internet a autorității publice [www.primarioituz.ro](http://www.primarioituz.ro).....

**anunțuri afișate la sediul Primăriei comunei Oituz**

- afișare pe panouri amplasate în zona de studiu de către beneficiar, panouri conforme cu modelele prevăzute în anexa la Ordinul nr.2701/2010
- notificări către proprietarii direct afectați
- dezbateri publice asupra temei propuse.

i) **Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul:**

- adrese scrise depuse la registratura autorității locale înainte de supunerea spre avizare autorităților competente, prin care se pot transmite observații, sesizări, rezerve cu privire la propunerea anunțată
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice, [www.primarioituz.ro](http://www.primarioituz.ro)..... sau pe adresa de e-mail- .. [primaria@primarioituz.ro](mailto:primaria@primarioituz.ro).....
- dezbateri publice.

## **II. CALENDARUL PROPUȘ DE INIȚIATOR PENTRU ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ se va face prin:**

- a) afișare anunț de intenție privind elaborarea PUZ care se va face public prin:
  - publicare pe pagina de internet a autorității publice [www.primarioituz.ro](http://www.primarioituz.ro)
  - afișare la sediul Primăriei comunei Oituz
- b) se vor amplasa panouri pe parcela studiată conform model anexa 1 la Ordinul nr. 2701/2010 de către inițiator PUZ
- c) identificarea și notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ

- această etapă se va desfășura în perioada **03.10.2022 - 13.10.2022**, în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la intenția de elaborare a PUZ - ului.
- d) comunicarea rezultatelor informării și consultării publicului în etapa I: pana la data de **17.10.2021**

**2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor se va realiza prin:**

- a) afișare anunț privind elaborarea propunerilor PUZ care se va face public prin:
- b) publicare pe pagina de internet a autorității publice [www.primariaoituz.ro](http://www.primariaoituz.ro)
- c) afișare la sediul Primăriei comunei Oituz
- d) se vor amplasa, de către inițiator PUZ, panouri pe parcela studiată conform model anexa 2 la Ordinul nr.2701/2010
- e) identificarea și notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ
- f) se pune la dispoziția publicului interesat spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor:
- certificatul de urbanism nr. 21/17.02.2020 emis de Primaria Comunei Oituz,
  - certificatul de urbanism nr. 23/21.02.2020 emis de Primaria Comunei Oituz,
  - certificatul de urbanism nr. 38/12.03.2020 emis de Primaria Comunei Oituz,
  - certificatul de urbanism nr. 160/26.10.2020 emis de Primaria Comunei Oituz,
  - analiza Studiului de Oportunitate : „PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVELOR DE CONSTRUIRE ” LOCUINȚE, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ”, IN COMUNA OITUZ, JUDETUL BACAU ”, elaborat de SC ARHIBAC SRL.
- g) această etapă se va desfășura în perioada **17.10.2022 - 27.10.2022** inclusiv, astfel: în termen de maxim **.10.. zile** de la data afișării anunțului persoanele interesate pot formula sugestii, observații, opinii și pot participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, urmând ca în termen de **.5.. zile** de la încheierea etapei de consultare, să se comunice publicului rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.
- h) se va organiza dezbateri publice după data încheierii etapei elaborării propunerilor PUZ respectiv în data de **28.10.2022** care se va face publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Oituz și publicare pe pagina de internet a autorității publice [www.primariaoituz.ro](http://www.primariaoituz.ro)

**3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul nr.2701/2010 și anume conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. După această etapă se va proceda la întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului și se va face public prin publicare pe pagina de internet a autorității publice [www.primariaoituz.ro](http://www.primariaoituz.ro) și prin afișare la sediul Primăriei comunei Oituz.

**4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați hotărârea împreună cu planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism.

Din partea Comunei Oituz:

Compartiment urbanism ,  
Insp. Andrei Lupu

Din partea beneficiarilor:

Bibire Nela