

HOTĂRÂREA nr.122
din 20.10.2022

**privind aprobarea Studiului de oportunitate privind achiziția
unor terenuri cu suprafața totală de 13.907 mp,
situată în extravilanul Comunei Oituz**

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere referatul de aprobare al primarului nr. 25733/18.10.2022 și raportul
compartimentului de specialitate nr. 25734/18.10.2022;

Ținând cont de Nota de fundamentare nr.25573 din 17.10.2022 întocmită de domnul
Pascu Nicolae prin care justifică necesitatea achiziționării terenului în suprafață totală de
13.907 mp de la proprietarii acestuia;

Ținând cont de rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul
Consiliului Local Oituz, înregistrate cu nr.25798 și 25799 din 18.10.2022;

Văzând prevederile art.9, alin (6) și art.13 din Regulamentul privind procedura de
achiziție de imobile de către Comuna Oituz, județul Bacău, aprobat prin HCL Oituz nr.21
din 29.03.2021;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și c), art.139 alin.(3) lit. g),
art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind achiziția terenurilor cu suprafața
totală de 13.907 mp, situate în extravilanul Comunei Oituz, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – județul Bacău, în
vederea verificării legalității, Primarului comunei Oituz, domnilor Pascu Nicolae și Bîscă
Ionuț din cadrul compartimentului „Achiziții publice, monitorizare lucrări publice, investiții”,
doamnelor Lupu Lenuța și Șomîtcă Emilia din cadrul Serviciului Contabilitate Buget-
finanțe, Venituri, Evidența domeniului public și privat, Resurse umane și va fi afișată pe
pagina de internet a instituției cât și în Monitorul Oficial Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VACARU IULIAN**



Contrasemnează
Secretarul general al comunei,
Lefter Larisa-Adela

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind achiziția unor terenuri cu suprafața totală de 13.907 mp, situate în
extravilanul Comunei Oituz

a) Descrierea și identificarea bunurilor imobile ce urmează a fi achiziționate:

Teren extravilan cu suprafața totală de 13.907 mp, compus din următoarele parcele:

- Teren cu suprafața de 3155 mp, categoria de folosință fâneată, situat în extravilanul comunei Oituz, zona Hută – Leșunț, identificat cu nr. cadastral 65518 și este înscris în Cartea Funciară nr. 65518 a UAT Oituz, proprietar – Ghitiu Maria;
- Teren cu suprafața de 2857 mp, categoria de folosință fâneată, situat în extravilanul comunei Oituz, zona Hută – Leșunț, identificat cu nr. cadastral 65517 și este înscris în Cartea Funciară nr. 65517 a UAT Oituz, proprietar – Drăgănoiu Vasile;
- Teren cu suprafața de 598 mp, categoria de folosință fâneată, situat în extravilanul comunei Oituz, zona Hută – Leșunț, identificat cu nr. cadastral 65516 și este înscris în Cartea Funciară nr. 65516 a UAT Oituz, proprietar – Harapu Ion;
- Teren cu suprafața de 1984 mp, categoria de folosință fâneată, situat în extravilanul comunei Oituz, zona Hută – Leșunț, identificat cu nr. cadastral 65515 și este înscris în Cartea Funciară nr. 65515 a UAT Oituz, proprietar – Harapu Ion;
- Teren cu suprafața de 5313 mp, categoria de folosință fâneată, situat în extravilanul comunei Oituz, zona Hută – Leșunț, identificat cu nr. cadastral 65525 și este înscris în Cartea Funciară nr. 65525 a UAT Oituz, proprietari – Boacă Gheorghe și Boacă Marius;

b) Motivele de ordin economic, financiar, social, de mediu, etc, după caz, care justifică achiziționarea imobilului:

Din punct de vedere economic, achiziționarea terenurilor asigură spațiul necesar realizării unei noi surse de captare a apei potabile pentru sistemul de alimentare cu apă al comunei Oituz. Deținerea terenului în proprietatea publică a comunei este o condiție obligatorie pentru obținerea de fonduri nerambursabile pentru execuția lucrărilor de extindere și modernizare a sistemului de alimentare cu apă a comunei. Totodată, realizarea investiției va asigura cantitatea de apă potabilă necesară consumului populației, ceea ce va genera o creștere a consumului actual prin asigurarea unui debit corespunzător și furnizării unei ape corespunzătoare din punct de vedere al calității.

Din punct de vedere social, prin achiziționarea terenurilor se poate realiza investiția pentru asigurarea debitului de apă necesar consumului populației, la parametrii de calitate prevăzuți în legislația în vigoare și implicit posibilitatea extinderii sistemului de alimentare cu apă. Accesul la apă potabilă reprezintă o prioritate pentru dezvoltarea durabilă a comunei. Această investiție va duce la creșterea nivelului de trai al populației, creșterea atractivității comunei pentru investitori, dar și la reducerea decalajului rural-urban.

Din punct de vedere juridic, achiziționarea terenurilor este motivată de faptul că realizarea investiției de captare a sursei de apă se poate realiza pe teren proprietate publică, iar autorizația de construire se emite numai dacă se prezintă acte de proprietate a terenului.

c) Procedura utilizată pentru achiziționarea imobilului și justificarea alegerii procedurii:

Având în vedere prevederile art.13 din Regulamentul privind procedura de achiziție de imobile de către Comuna Oituz, județul Bacău, aprobat prin HCL Oituz nr.21 din 29.03.2021, procedura se va realiza prin transmiterea directă a cererii de ofertă către proprietarii terenurilor pe care s-a identificat sursa de apă și pe care se va realiza zona de protecție sanitară, respectiv imobilul este concret determinat, unic prin caracteristici și locul amplasării acestuia.

d) Alte informații, motive și justificări relevante:

Autorizația de gospodărire a apelor privind folosința de apă a Comunei Oituz cu nr.106/26.09.2022, a fost emisă de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Siret în data de 26.09.2022, cu valabilitate până în data de 26.09.2023. Emiterea acestei autorizații s-a făcut cu condiția respectării Planului de măsuri privind efectuarea lucrărilor de reparații, modernizare și reabilitare aferente sistemului de apă și canalizare din Comuna Oituz, județul Bacău, înregistrat cu nr.299/15.02.2021, care, în Anexa 3-Investiții aferente sistemului de apă și canalizare, are prevăzut ca obiectiv "Extindere rețea alimentare cu apă și mărire capacitate sursă apă". Totodată, în autorizație se menționează clar sarcina de urgentare a identificării unei noi surse de alimentare cu apă și realizării unor captări de apă la care să poată fi instituite zonele de protecție sanitară conform prevederilor legale. Neîndeplinirea condițiilor din acest Plan va duce la situația de neemitere a unei noi autorizații de gospodărire a apelor de către ABA Siret.

În Studiul hidrogeologic preliminar elaborat de SC Kapterra Consult SRL Comănești a fost identificată zona cu sursa de apă potabilă care poate asigura debitul de consum și perimetrul zonei de protecție sanitară. Această zonă este situată pe malul stâng al pârâului Leșunt, aval de confluența pârâurilor Leșunțul Mare și Leșunțul Mic.

Ținând cont de necesitatea realizării investiției, de condițiile legale ce le implică și de Nota de fundamentare nr.25573/18.10.2022 întocmită de inspector de specialitate Pascu Nicolae, achiziția terenurilor cu suprafața totală de 13.907 mp este justificată și oportună.

Întocmit,
Consilier achiziții publice,
Bîscă Ionuț

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VACARU IULIAN**



Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Lefter Larisa-Adela