

HOTĂRÂREA nr.121
din 20.10.2022

privind aprobarea notei de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea achiziției unor terenuri în suprafață de 13.907 m.p., situate în extravilanul Comunei Oituz

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr.25780 din 18.10.2022, precum și raportul dlui Pascu Nicolae din cadrul compartimentului „Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții, proiecte cu finanțare internațională”, înregistrat sub nr. 25781 din 18.10.2022;

Ținând cont de rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrate cu nr.25797 și 25800 din 18.10.2022;

În baza prevederilor art.45 și art.46 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.b), coroborat cu alin.4 lit.d), art.139 alin.(1) art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea achiziției unor terenuri în suprafață de 13.907 m.p., situate în extravilanul Comunei Oituz, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău, primarului comunei Oituz, Serviciului Contabilitate, buget-finanțe, venituri, evidența domeniului public și privat, resurse umane, d-lui inspector, Pascu Nicolae, din cadrul Compartimentului Investiții, achiziții publice, monitorizare lucrări publice, în vederea ducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VACARU IULIAN**



Contrasemnează
Secretarul general al comunei,
Lefter Larisa-Adela

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind necesitatea și oportunitatea achiziției unor terenuri în suprafață de 13.907 m.p.,
situate în extravilanul Comunei Oituz

1. Fundamentarea oportunității și necesității

Pentru a se putea asigura necesarul de apă potabilă pentru întreaga populație a comunei, a fost realizat de către S.C. Yda Proiect Consulting S.R.L studiul de fezabilitate nr.11/2020 cu titlul "Extindere rețele de alimentare cu apă în satele Oituz și Marginea, mărire capacitate sursă apă".

Întrucât sursa actuală de apă a sistemului de alimentare cu apă a comunei nu asigură debitul necesar pentru întreaga populație, prin studiul de fezabilitate s-a stabilit necesitatea măririi capacității sursei de alimentare cu apă prin realizarea unei captări noi care să asigure debitul la sursă necesar consumului estimat, de 13,09 l/s. În urma studiilor efectuate, proiectantul a stabilit ca noua captare să fie amplasată în extravilanul comunei Oituz, zona Hută, în albia minoră și majoră a cursului de apă Leșunțul Mare. Amplasamentul stabilit are ca vecini: la nord – pajiști aparținând unor proprietari particulari; la est - cursul de apă Leșunțul Mare; la sud – imobil identificat cu nr. cadastral 65136 aparținând SC TORNATOR SRL; la vest - pajiști aparținând unor proprietari particulari.

Conform prevederilor art. 1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: "În jurul lucrărilor de captare, construcțiilor și instalațiilor destinate alimentării cu apă potabilă (...), în conformitate cu art. 5 alin. (1) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se instituie zone de protecție sanitară și perimetre de protecție hidrogeologică, în scopul prevenirii pericolului de alterare a calității surselor de apă (...)" . Zona de protecție sanitară a noii captări are o suprafață de aproximativ 7420 mp și a fost stabilită în cadrul Studiului hidrogeologic preliminar privind posibilitățile de alimentare cu apă din surse subterane a obiectivului "Extindere rețele de alimentare cu apă în satele Oituz și Marginea, mărire capacitate sursă apă" întocmit de SC KAPTERRA CONSULT SRL. Coordonatele zonei de protecție sanitară în sistemul de proiecție Stereo 1970 sunt prezentate în tabelul următor:

Punct	X	Y	L	Observații
4	621096,487	519545,273	0,00	
1	621000,418	519500,475	106,00	4-1 Latura Sud
2	620970,835	519563,917	70,00	1-2 Latura Vest
3	621066,903	519608,714	106,00	2-3 Latura Nord
4	621096,487	519545,273	70,00	3-4 Latura Est

În urma analizării amplasamentului, s-a constatat că terenul pe care este propusă realizarea captării propriu-zise se află în proprietatea Statului Român și administrarea Administrației Naționale "Apele Române", iar terenul pe care este propusă realizarea căminului de vane, a bazinului decantor și a conexiunii dintre dren și acestea se află în proprietatea mai multor persoane fizice, respectiv Boacă Gheorghe, Boacă Marius, Harapu Ion, Ghitiu Maria și Drăgănoiu Vasile. Zona din jurul construcțiilor specifice captării ce

cuprinde atât terenul aparținând Statului Român cât și terenurile aparținând celor cinci proprietari particulari reprezintă zona de protecție sanitară și o parte din zona de protecție hidrogeologică a captării. Zona efectivă de protecție sanitară se va împrejmuși și marca cu plăcuțe avertizoare și se va institui în teren cel târziu odată cu punerea în funcțiune a captării, a construcțiilor și instalațiilor aferente, aceasta constituind o condiție obligatorie a eliberării autorizației de gospodărire a apelor.

Conform prevederilor anexei nr. 2 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, pentru obținerea autorizației de construire U.A.T. Comuna Oituz trebuie să facă dovada deținerii unui drept real principal sau a unui drept de creanță asupra acestor terenuri. În acest sens, suprafața de teren ce se află în proprietatea statului și administrația AN Apele Române se poate utiliza pentru realizarea investițiilor de interes și utilitate publică în baza unui protocol încheiat cu administratorul bunului, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și art. 25 alin. (5) și (6) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile Ordinului nr. 1708/2020 pentru aprobarea conținutului-cadru al protocolului privind utilizarea terenurilor din domeniul public al apelor administrat de Administrația Națională „Apele Române”. Astfel, în perioada următoare, se va demara procedura de încheiere a protocolului între U.A.T. Comuna Oituz și AN Apele Române.

În ceea ce privește terenul aflat în proprietatea privată a numiților Boacă Gheorghe, Boacă Marius, Harapu Ion, Ghitiu Maria și Drăgănoiu Vasile, menționăm că acesta are o suprafață de 13.907 mp și este format din următoarele cinci parcele:

- teren în suprafață de 2857 mp având categoria de folosință fânaș, situat în extravilanul comunei Oituz, identificat cu nr. cadastral 65517, proprietar – Drăgănoiu Vasile;
- teren în suprafață de 3155 mp având categoria de folosință fânaș, situat în extravilanul comunei Oituz, identificat cu nr. cadastral 65518, proprietar – Ghitiu Maria;
- teren în suprafață de 598 mp având categoria de folosință fânaș, situat în extravilanul comunei Oituz, identificat cu nr. cadastral 65516, proprietar – Harapu Ion;
- teren în suprafață de 1984 mp având categoria de folosință fânaș, situat în extravilanul comunei Oituz, identificat cu nr. cadastral 65515, proprietar – Harapu Ion;
- teren în suprafață de 5313 mp având categoria de folosință fânaș, situat în extravilanul comunei Oituz, identificat cu nr. cadastral 65525, înscris în Cartea Funciară nr. 65525 Oituz, proprietari – Boacă Gheorghe și Boacă Marius.

Având în vedere necesitatea și oportunitatea realizării investiției de mărire a capacității sursei de apă, se impune asadar achiziționarea celor cinci loturi de teren, în suprafață totală de 13.907 mp, necesare realizării investiției. Achiziționarea diferenței de suprafață dintre suprafața totală a celor cinci loturi și suprafața zonei de protecție sanitară este motivată pe de o parte de faptul că această suprafață face parte din zona de protecție hidrogeologică a captării, ce are rolul de a asigura protecția față de substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile, iar pe de altă parte de faptul că proprietarii loturilor nu ar fi dispuși să vândă fracțiuni ale loturilor întrucât nu ar mai putea da o utilitate adecvată diferențelor de suprafață din cauza restricțiilor de utilizare și nu ar mai avea acces direct la acestea.

Din punct de vedere social, achiziționarea terenului oferă posibilitatea măririi capacității sursei de alimentare cu apă a comunei, asigurându-se astfel un debit de apă corespunzător parametrilor prevăzuți de legislația în vigoare și implicit posibilitatea extinderii sistemului de alimentare cu apă. Accesul la apă potabilă reprezintă o prioritate pentru

dezvoltarea durabilă a comunei. Această investiție va duce la creșterea nivelului de trai al populației, creșterea atractivității comunei pentru investitori, dar și la reducerea decalajului rural-urban.

Achiziționarea celor cinci loturi de teren este motivată din punct de vedere juridic de necesitatea obținerii autorizației de construire pentru lucrările de mărire a capacității sursei de apă.

2. Fundamentarea tehnică

Soluția de captare stabilită prin studiul de fezabilitate presupune executarea unui dren cu lungimea de 66 ml, realizat din țevă corugată PEHD/PP, DE= 500 mm, cu fante de 6 mm, așezat oblic pe fundul albiei. Spre ieșirea din albie, spre malul stâng, conducta va continua cu țevă plină din PEHD, DE=500 mm, unde va ajunge într-un cămin de vane din care apa va ajunge într-un bazin cu rol denisipator și decantor. Din bazinul decantor apa va pleca prin conductă îngropată sub adâncimea de îngheț spre stația de tratare și rezervorul de înmagazinare

3. Fundamentarea economică

Având în vedere prețurile practicate în zonă, estimăm un preț de achiziție de 1,5 euro/mp, respectiv 20.861 euro pentru 13.907 mp, echivalentul a **110.000 lei**.

Din punct de vedere economic, realizarea investiției va asigura cantitatea de apă potabilă necesară consumului populației, ceea ce va genera o creștere a consumului actual prin asigurarea unui debit corespunzător și furnizării unei ape corespunzătoare din punct de vedere al calității. În consecință, acest lucru va genera o creștere a veniturilor Serviciului Apă Canal, asigurându-se astfel veniturile necesare funcționării corespunzătoare a acestuia.

Sursa de finanțare pentru achiziția terenurilor : bugetul local al comunei Oituz

Întocmit,
Inspector -Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții
Pascu Nicolae

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VĂGĂRIU JULIAN



Contrasemnează
Secretarul general al comunei,
Lefter Larisa-Adela