

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI OITUZ
JUDEȚUL BACĂU

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Tel: 0234-337010 int 107
Nr 25578. din 17.10.2022

Tel/fax: 0234-337503

Aprobat
Primar
Petrișor Claudiu

Anunț privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind
Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru
“CONSTRUIRE PENSIUNE ȘI SEDIU ADMINISTRATIV”,

ETAPA a II – a

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare ale **Planului Urbanistic Zonal** pentru realizarea unor construcții cu funcțiunea de Pensiune, având regimul de înălțime parter + 2E și Sediul Administrativ de avand regimul de înălțime parter, pe terenul proprietate privată a inițiatorului Lazăr Iulian-Constantin, identificat prin Extrasul de Carte Funciară cu nr.cadastrale 65006.

Publicăm astăzi 17.10.2022 pe site-ul Primăriei Comunei Oituz la adresa www.primariaoituz.ro, pagina - Rubrica Informatii Publice – sectiunea Urbanism, Plan Urbanistic Zonal ” PENSIIUNE ȘI SEDIU ADMINISTRATIV” și afișăm pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate și în fața Primăriei, datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA COMUNEI OITUZ

Data anunțului: **17.10.2022**

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR
PRELIMINARE DE ELABORARE A
DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. ȘI R.L.U.-ETAPA a II-a**

Denumirea obiectivului de investiții

Plan Urbanistic Zonal ” **PENSIIUNE ȘI SEDIU
ADMINISTRATIV**”, localitatea Oituz, județul
Bacău.

Beneficiar: Lazăr Iulian -Constantin

Proiectant general : SC ARHIBAC SRL , cu
sediul în sat Gârlenii de Sus., comuna Gârleni,
jud. BACĂU, telefon 0234510376 ,
email arhiproiect_2003@yahoo.co.uk.....

PROPUNERE

Realizarea unor construcții cu funcțiunea de Pensiune, având regimul de înălțime parter + 2E și Sediul Administrativ în intravilanul comunei Oituz , județul Bacău.

Construcțiile se vor realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarului **Lazăr Iulian - Constantin** și este identificat prin extrasul de Carte Funciară cu, nr. cad. 65006, în suprafață totală de 4371 mp.

Bilanțul teritorial propus în limita terenului proprietate:

- Zona studiată = 4371 mp

POT_{propus} =40%

CUT_{propus} =1,2

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 17.10.2022 –27.10.2022, la sediul Primăriei Oituz, str. Principală nr.189 – Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, între orele 08.30 – 16.30.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI asupra documentelor disponibile în perioada 17.10.2022 –27.10.2022, la Primăria Comunei Oituz, str. Principală nr.189 - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, între orele 08.30 – 16.30.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA PREZENTAREA ȘI DEZBATEREA PROPUNERILOR PLANULUI ASTFEL:

- dezbateră publică la sediul Primăriei Comunei Oituz, str. Principală nr.189, în data de 28.10.2022, ora 12.00.

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Oituz la adresa www.primariaoituz.ro, pagina Informații Publice – secțiunea Urbanism, Plan Urbanistic Zonal " **CONSTRUIRE PENSIUNE ȘI SEDIU ADMINISTRATIV**", în termen de 5 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor și propunerilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: insp urbanism Lupu Andrei, Serviciu Urbanism, tel. 0234-337010, int.107.

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

LUPU ANDREI