

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI OITUZ
JUDEȚUL BACĂU

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Tel: 0234-337010 int 107
Nr 25576. din 17.10.2022

Tel/fax: 0234-337503

Aprobat
Primar
Petrișor Claudiu

Anunț privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind
Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru
" **CONSTRUIRE LOCUINȚE** "

ETAPA a II – a

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare ale **Planului Urbanistic Zonal** pentru realizarea unor construcții cu funcțiunea de Locuințe, având regimul de înălțime parter + M, pe terenurile proprietate privată a inițiatorilor **Mărtin Daniel și Istrati Marta**, Ghitiu Adrian, identificate prin Extrasele de Carte Funciară cu nr.cadastrale **64393, 64311**.

Publicăm astăzi 17.10.2022 pe site-ul Primăriei Comunei Oituz la adresa www.primariaoituz.ro, pagina - Rubrica Informatii Publice – sectiunea Urbanism, Plan Urbanistic Zonal ” **CONSTRUIRE LOCUINȚE** ” și afișăm pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate și în fața Primăriei, datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA COMUNEI OITUZ

Data anunțului: **17.10.2022**

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR
PRELIMINARE DE ELABORARE A
DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. ȘI R.L.U.-ETAPA a II-a**

Denumirea obiectivului de investiții

Plan Urbanistic Zonal

" **CONSTRUIRE LOCUINȚE** ", localitatea Oituz,
județul Bacău.

**Beneficiar: Mărtin Daniel și Istrati Marta ,
Ghitiu Adrian.**

Proiectant general : SC ARHIBAC SRL , cu
sediul în sat Gârlenii de Sus., comuna Gârleni,
jud. BACĂU, telefon 0234510376 ,
email arhiproiect_2003@yahoo.co.uk.....

PROPUNERE

Realizarea unor construcții cu funcțiunea de
Locuințe, având regimul de înălțime parter + M
în extravilanul comunei Oituz , județul Bacău.
Construcțiile se vor realiza pe terenul proprietate
privată a beneficiarilor **Mărtin Daniel și Istrati
Marta , Ghitiu Adrian**, identificate prin extrasele
de Carte Funciară cu, nr. **64393, 64311**, în
suprafață totală de 2227 mp.

Bilanțul teritorial propus în limita terenului
proprietate:

- Zona studiată = 2227 mp

POT_{propus} =30%

CUT_{propus} =0,9

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 17.10.2022 –27.10.2022, la sediul Primăriei Oituz, str. Principală nr.189 – Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, între orele 08.30 – 16.30.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI asupra documentelor disponibile în perioada 17.10.2022 –27.10.2022, la Primăria Comunei Oituz, str. Principală nr.189 - Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, între orele 08.30 – 16.30.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA PREZENTAREA ȘI DEZBATEREA PROPUNERILOR PLANULUI ASTFEL:

- dezbaterea publică la sediul Primăriei Comunei Oituz, str. Principală nr.189, în data de 28.10.2022, ora 12.00.

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Oituz la adresa www.primariaoituz.ro, pagina Informații Publice – secțiunea Urbanism, Plan Urbanistic Zonal

" CONSTRUIRE LOCUINȚE

", în termen de 5 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor și propunerilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: insp urbanism Lupu Andrei, Serviciu Urbanism, tel. 0234-337010, int.107.

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

LUPU ANDREI