

**HOTĂRÂREA nr.105**  
din 22.09.2022

**privind aprobarea Notei conceptuale pentru realizarea obiectivului de investiție  
„Amenajare zonă de recreere și sport în comuna Oituz, județul Bacău”**

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr.22416 din 16.09.2022,  
precum și raportul compartimentului „Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții,  
proiecte cu finanțare internațională”, înregistrat sub nr. 22417 din 16.09.2022;

Ținând cont de raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local  
Oituz, înregistrat cu nr.22770 din 21.09.2022;

În baza prevederilor art.44, alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,  
cu modificările și completările ulterioare, art.1 alin.2 lit.a) și art.3 din H.G. nr.907/2016 privind  
etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente  
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările  
ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.b), coroborat cu alin.4 lit.d), art.139 alin.(1)  
art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** Se aprobă Nota conceptuală pentru realizarea obiectivului de investiție „ Amenajare  
zonă de recreere și sport în comuna Oituz, județul Bacău”, conform anexei, parte integrantă din  
prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău, primarului  
comunei Oituz, Serviciului Contabilitate, buget-finanțe, venituri, evidența domeniului public și  
privat, resurse umane, d-lui inspector, Pascu Nicolae, din cadrul Compartimentului Investiții,  
achiziții publice, monitorizare lucrări publice, în vederea ducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GABOR MARIUS-RICHARD**



Contrasemnează  
Secretarul general al comunei,  
Lefter Larisa-Adel

BENEFICIAR COMUNA OITUZ  
JUDEȚUL BACĂU

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**  
**AMENAJARE ZONĂ DE RECREERE ȘI SPORT ÎN**  
**COMUNA OITUZ, JUDEȚUL BACĂU**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : Amenajare zonă de recreere și sport în comuna Oituz, județul Bacău;

1.2. Ordonator principal de credite/investitor : Primar Petrișor Claudiu, comuna Oituz, județul Bacău;

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției : Comuna Oituz, județul Bacău;

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

2.1. Scurtă prezentare:

În prezent, în cadrul comunității Oituz nu există un spațiu special amenajat pentru jocuri sportive și recreere. Această zonă de recreere destinată tuturor locuitorilor comunei Oituz reprezintă o zonă de interes deoarece spațiile verzi, locurile de joacă, spațiile pentru odihna și recreere, precum și zona de scena ce va fi amenajată pentru evenimente locale, reprezintă o sursă de relaxare, de socializare, de joacă, dar și de divertisment. Pentru că interacțiunea umană reprezintă un factor determinant ce stă la baza consolidării coeziunii sociale, este necesară și oportună realizarea acestei investiții.

***a) deficiențe ale situației actuale;***

Sportul are o influență majoră asupra calității vieții. La nivelul comunei Oituz nu au fost amenajate suficiente spații pentru realizarea sporturilor de echipă și nu există niciun spațiu special destinat pentru locuri de joacă. Astfel, ne asigurăm că nu îi neglijăm pe cei mai mici dintre locuitori. Vrem să fie atât un prilej de exprimare a creativității, de distracție pentru cei mici, cât și unul de repaus și relaxare pentru părinții însoțitori.

***b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;***

Amenajarea terenului destinat acestei investiții va revitalizeza zona respectivă și va asigura cetățenilor un spațiu ce va stimula socializarea.

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

Comuna Oituz va fi lipsită de un spațiu special destinat recreerii, cetățenii fiind obligați să improvizeze aceste spații în zone lipsite de siguranță.

2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus* - Nu este cazul;

2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus* – Obiectivul de investiție propus se regăsește în Strategia de Dezvoltare U.A.T. Oituz 2021-2025;

2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții* – Nu este cazul;

2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:*

1. îmbunătățirea calității vieții;
2. înfrumusețarea zonei;
3. crearea unor spații propice destinate practicării sporturilor de echipă, socializării, relaxării;
4. Creșterea valorii imobiliare a zonei.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

3.1. *Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:*

- costurile unor investiții similare realizate
- standarde de cost pentru investiții similare;

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții (în mii lei cu TVA):  
1625.866 lei, inclusiv TVA.

3.2. *Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:*

Documentație cadastrală, Studiu topografic = 3000 lei

- Studiu de fezabilitate = 15000 lei
- Documentații tehnice- 7000 lei
- Studiu geotehnic = 5000 lei
- Avize și acorduri = 3000 lei
- Pth= 75000 lei

3.3. *Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) -* Bugetul Local, Gal Valea Troțușului, alte surse externe.

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.**

**Regimul juridic:** Terenul face parte din domeniul public al Comunei Oituz, județul Bacău, regăsindu-se în Inventarul domeniului public.

**Economic:** Conform prevederilor inventarului domeniului public, valoare terenului este de 179600 lei.

**Regimul tehnic:** Imobilul vizat de investiție nu este grevat de servituți sau alte sarcini.

### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

Suprafața de teren care face obiectul amenajării în cadrul acestui obiectiv de investiții se află pe domeniul public al comunei Oituz, pe str. Monumentului, nr. 13C și nr cadastral 61458. Suprafața totală a parcului este de 4535 mp.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

**Vecinătăți:**

N- Drum Sățesc;

V- Proprietar particular;

S- Proprietar particular;

E- Proprietar particular;

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul;

**d) particularități de relief;**

Amplasamentul propus este într-o zonă plană.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Exista acces la energie electrică. Nu exista acces la sistemul public de apă și canalizare.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul.

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate** - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Amenajarea parcului se va face conform Planului Urbanistic General aprobat.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

Terenul se află în zona de protecție a monumentului istoric comemorativ - Monumentului Eroilor Cavaleriști Oituz.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Se dorește ca zona de recreere să fie un spațiu destinat tuturor categoriilor de vârste, cu destinația de parc de odihnă, relaxare și plimbare. Se va căuta soluția optimă prin care, într-un mod armonios, toate obiectivele urmărite să fie atinse și locuitorii să beneficieze de o infrastructură modernă de petrecere a timpului în aer liber.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

- realizarea de alei dalate și bordurate;

- amenajarea spațiilor verzi: gazonare și plantare;

- montare mobilier stradal: bănci, coșuri de gunoi, amplasare pergole umbrire, iluminat ornamental;

- construire scenă pentru evenimente locale, grup sanitar, vestiare.

- amenajare teren mini fotbal;
- amenajare locuri de parcare;
- arbori și arbuști;
- împrejmuire parțială.

*c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

Durata minima de funcționare va fi de minim 15 ani.

*d) nevoi/solicitări funcționale specifice – nu este cazul;*

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții – nu este cazul;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente – nu este cazul;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate - nu este cazul.

Întocmit

Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții

Inspector, Pascu Nicolae

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GABRIEL MARIUS-RICHARD



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
LEFTER LARISA – ADELA