

**Contract de prestari servicii
nr. 20361 / 92C din 29.08.2022**

1. Părțile contractante

UAT COMUNA OITUZ, adresă sediu: sat Oituz, comuna Oituz, județul Bacău, telefon/fax: 0234/337.503, 0234/337.010, e-mail primaria@primariaoituz.ro, cod unic de înregistrare 4455234, cont RO..... deschis la Trezoreria Onești, reprezentată prin primar Petrișor Claudiu, în calitate de achizitor, pe de o parte și

S.C. GEOSILVA S.R.L., cod de identificare fiscala RO 23145566, cu sediul în str. Iancu Flondor, nr.4, localitatea Iasi. iudetul Iasi. cod postal 700722, telefon +40 232233373, office@geosilva.ro, cont m. deschis la Trezoreria Iași, reprezentată legal de dl. Săvescu Ciprian, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între autoritatea contractantă, în calitate de “achizitor” și un prestator de servicii, în calitate de “prestator”;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **standarde** – standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 -Prestatorul se obligă să realizeze ”Servicii cadastrale de dezmembrare a imobilelor având categoria de folosință drum, identificate cu nr. cadastrale 64453, 64804, 64161, 60927, 64449, 60931, 63535, 64551, 64266, 64192, 64488, 64514, 64227, 64156, 64816, 64475 în urma cărora va rezulta un număr de 35 de loturi.

4.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de 500 lei/lot, respectiv de 17.500 lei, la care se adaugă TVA de 3.325 lei.

5. Durata contractului

5.1 – Contractul este valabil de la data semnării până la îndeplinirea de către ambele părți a tuturor obligațiilor contractuale.

Termenul de finalizare a serviciilor este de 60 zile de la data semnării contractului de ambele părți. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului apar situații care duc la decalarea termenului de execuție: imposibilitatea întrunirii comisiei pentru deplasarea în teren și indicarea limitelor imobilului, condiții meteo nefavorabile, neconcordanțe între limitele indicate în teren și cele ale vecinilor înregistrate la OCPI, prestatorul va notifica beneficiarul. Modificarea termenului de finalizare a contractului se va face prin acordul părților.

6. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- achiziția directă din SEAP nr. DA31251512 din 26.08.2022.

7. Caracterul confidențial al contractului

7.1 Conform prevederilor Legii 98/2016, contractul achiziției publice are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute la reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

8. Drepturile și obligațiile prestatorului:

Prestatorul are următoarele obligații:

- de a presta serviciile solicitate cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;
- de a emite factura pentru serviciile prestate;

Prestatorul are următoarele drepturi:

- de a solicita beneficiarului întrunirea comisiei pentru deplasarea în teren și efectuarea măsurătorilor;
- de a solicita beneficiarului toate documentele necesare întocmirii documentațiilor.

9. Drepturile și obligațiile beneficiarului:

Beneficiarul are dreptul de a fi informat cu privire la demersurile necesare și termenul întocmirii documentațiilor.

Beneficiarul are următoarele obligații:

- de a întruni comisia în vederea efectuării măsurătorilor în teren și de a indica prestatorului limitele imobilelor;
- de a participa la măsurători și de a pune la dispoziția prestatorului toate informațiile și documentele necesare îndeplinirii obiectului contractului;
- de a achita prețul serviciilor conform dispozițiilor contractuale.

10. Modalități de plată

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii emise de către prestator.

Factura va fi emisă după recepția serviciilor de dezmembrare, respectiv predarea documentației cadastrale recepționate de OCPI.

Prețul include toate costurile aferente îndeplinirii contractului – deplasare în teren, efectuarea măsurătorilor, prelucrarea datelor, întocmirea documentației tehnice, depunerea acestora pentru avizare la OCPI.

11. Actualizarea prețului contractului

Prețul contractului nu se actualizează, acesta este și rămâne ferm.

12. Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

13. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute una dintre obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,05 % din prețul contractului, pentru fiecare zi de intarziere, pana la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevazute la art.10, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,05 % din plata neefectuată, pentru fiecare zi de intarziere, pana la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14. Încetarea contractului

1.La expirarea termenului pentru care a fost încheiat;

2.Prin acordul părților;

3.Nerespectarea uneia dintre obligațiile asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a rezilia în mod unilateral contractul, cu conditia transmiterii unei notificari de punere în intarziere.

4. Prin denuntare unilaterală de către parti, cu un preaviz de 15 zile.

15. Forța majoră

15.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, instanța competentă să soluționeze litigiul este instanța de la sediul achizitorului.

17. Limba care guvernează contractul

17.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 29.08.2022, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,
U.A.T.COMUNA OITUZ
Primar,
Petrișor Claudiu



Prestator,
SC GEOSILVA SRL
Administrație
Să



Consilier achiziții publice
Gheorghită Cristina

Consilier juridic,
Amagde Diana

Viza CFP,
Consilier superior,
Andrișca Nicoleta

UAT OITUZ	
Văzută pentru Control Financiar Bugetar Propriu	
Numărul sigilului	2022 08 21
Data acordării aprobării	2022 08 21
Semnătura	