

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

PRIMĂRIA COMUNEI OITUZ  
JUDEȚUL BACĂU  
Nr. .... 2.016.2 .....  
Oituz, 19.08.2022

Societatea NOVO STAR S.R.L. - In faliment/Bankruptcy/En faillite, cu sediul în sat Harju, str. Nemirei, jud. Bacău J4/221/2004, CUI 12959909, prin lichidator judiciar S.C.P. INSOLBIS S.P.R.L., cu sediul în mun. Bistrița, str. Nicolae Titulescu, nr. 7, cam.3, jud. Bistrița-Năsăud, având număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare : RFO 0174, CIF RO 21376327, desemnat prin Sentința Civilă Nr.56/17.02.2022 pronunțată de Tribunalul Bacău, Secția a-II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul 3428/110/2021, reprezentată legal de asociat coordonator av.Lanțos Leonora Maria, anunță în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolventei, scoaterea la vânzare prin licitație publică deschisă cu strigare, competitivă, a următoarelor active imobiliare proprietatea NOVO STAR S.R.L.:

Denumire	Preț de pornire (exclusiv TVA)	Pas licitație	Cost Caiet de sarcini
Teren intravilan arabil, în suprafață de 3818 mp, intravilan /arabil, T1, P23/7, identificat prin nr. cadastral 60387 înscris în CF nr.60387/5.04.2022/Cașin, județul Bacău	27.801 euro (exclusiv TVA)	5.000 lei	3.000 lei (exclusiv TVA)
Teren intravilan /extravilan în suprafață de 15.603 mp, din care 14.827 intravilan /arabil, 776 mp extravilan/arabil identificat prin nr. cadastral 61402 înscris în CF nr. 61402/05.04.2022/Casin punct „Andriești Cismaea”, județul Bacău	156.409 euro (exclusiv TVA)	5.000 lei	3.000 lei (exclusiv TVA)

**Bunurile vor fi vândute individual prin licitație publică deschisă cu strigare, competitivă.**

Licitația va avea loc la sediul lichidatorului judiciar situat în Municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu, nr. 7, cam.3, jud. Bistrița-Năsăud, la data de de 01.09.2022 ora 13.00.

Dacă bunurile nu vor fi vândute la acest termen, licitația se va repeta în același loc și la aceeași oră, în următoarele date: 15.09.2022 respectiv 29.09.2022.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune cu cel puțin 3 (trei) zile anterior ședinței de licitației ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar Cererea de participare la licitație împreună cu toate celelalte documente necesare participării la licitație prevăzute în regulamentul și în copie (după caz însoțite de traducere în limba română, legalizate), actele care fac dovada funcționării legale (autorizații, certificat de înregistrare, hotărârea judecătorească, act constitutiv, statut). Este necesară totodată și depunerea, în principal, a următoarelor documente: Declarație pe proprie răspundere că ofertantul nu se află în insolvență, Actul de înregistrare ca plătitor de TVA, Împuternicire de reprezentare a persoanei juridice la licitație, Actul de identitate a reprezentantului, Dovada plății garanției de participare, Document din care să rezulte numărul contului plătitorului și banca unde este deschis contul, declarație privind sursa fondurilor din care urmează a se achita prețul. În cazul persoanelor juridice străine este necesară prezentarea unei scrisori de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are o relație de corespondent.

Ofertanții persoane fizice vor prezenta actul de identitate (în copie certificată „Conform cu originalul”), certificat fiscal/caziet fiscal în original, dovada plății garanției de participare la licitație, declarație privind sursa de proveniență a fondurilor din care urmează a se achita prețul, împuternicire autenticată la notar dacă este cazul, dovada contului bancar al participantului la licitație.

Ofertanții, persoane fizice și/sau juridice care depun cereri de participare la licitație vor achiziționa cu cel puțin 5 (cinci) zile anterior ședinței de licitație Caietul de sarcini, dovada achiziționării urmând a fi depusă în anexa la Cererea de participare la licitație.

Odată cu Cererea de participare la licitație ofertanții au obligația să depună și dovada plății garanției de participare la licitație în procent de 10 % din pretul de începere a licitației. Garanția se depune prin plată în contul de lichidare, care va fi indicat de lichidator în caietul de sarcini, sau prin scrisoare de garanție bancară, iar dovada plății va fi atașată cererii de participare la licitație. Plata garanției se va face în lei la cursul BNR din ziua plății

Caietul de sarcini va putea fi achiziționat – cu cel puțin 5 zile înainte de termenul de licitație, preț - 3.000 lei plus TVA, de la sediul lichidatorului judiciar situat în Municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu, nr.7, cam.3, jud. Bistrița-Năsăud.

**Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt, la sediul lichidatorului judiciar, cu cel mai târziu 10 zile înainte de termenul stabilit pentru licitație.**

Relații suplimentare se pot obține de la: lichidatorul judiciar: Tel/Fax: 0263/216863, 0752/241267 E-mail: [insolbis@yahoo.com](mailto:insolbis@yahoo.com)

Lichidator judiciar S.C.P. INSOLBIS S.P.R.L., Asociat coordonator: av. Lantos Leonora Maria