

**HOTĂRÂREA nr.80**

din 12.07.2022

**privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris  
în Cartea Funciară nr. 63527 Oituz în 3 loturi**

Consiliul Local al comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Oituz, dl. Petrișor Claudiu, înregistrat nr. 16679 din 12.07.2022, precum și raportul dnei consilier superior, Șomîtcă Emilia, înregistrat nr. 16681 din 12.07.2022

Văzând Referatul de admitere nr. 19929 din 24.06.2022 întocmit de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onești;

Ținând cont de raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Oituz, înregistrat cu nr. 16774 din 12.07.2022;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin (2), alin.3 și alin.(5) art. 880 și art. 888 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 25 alin (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 132-135 din anexa nr. 1 la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art.139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** (1) Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 63527 Oituz, întocmită de SC SILVAZENIT SRL, conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Corpul de proprietate prevăzut la alin. (1) identificat cu nr. cadastral 63527, având suprafața de 3713 mp și categoria de folosință drum se dezlipește în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 ( Ds1933) identificat cu nr. cadastral 65559 în suprafața de 2674 mp având categoria de folosință drum;

- Lotul nr. 2 (Ds1943) identificat cu nr. cadastral 65558 în suprafața de 519 mp având categoria de folosință drum;

- Lotul nr. 3 (Ds1952) identificat cu nr. cadastral 65560 în suprafața de 520 mp având categoria de folosință drum.

**Art. 2** Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezlipire a terenului prevăzut la art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se împuternicește primarul Comunei Oituz, județul Bacău să semneze actul de dezlipire.

**Art.4** Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a dreptului de proprietate publică asupra corpurilor de proprietate formate în urma dezlipirii, prevăzute la art. 1 alin. (2) din prezenta hotărâre.

**Art.5** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – județul Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Oituz, compartimentului Evidența domeniului public și privat, Proiecte cu finanțare internațională, compartimentului Contabilitate și va fi afișată pe pagina de internet a instituției cât și în Monitorul Oficial Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GABOR M. MUS-RICHARD**

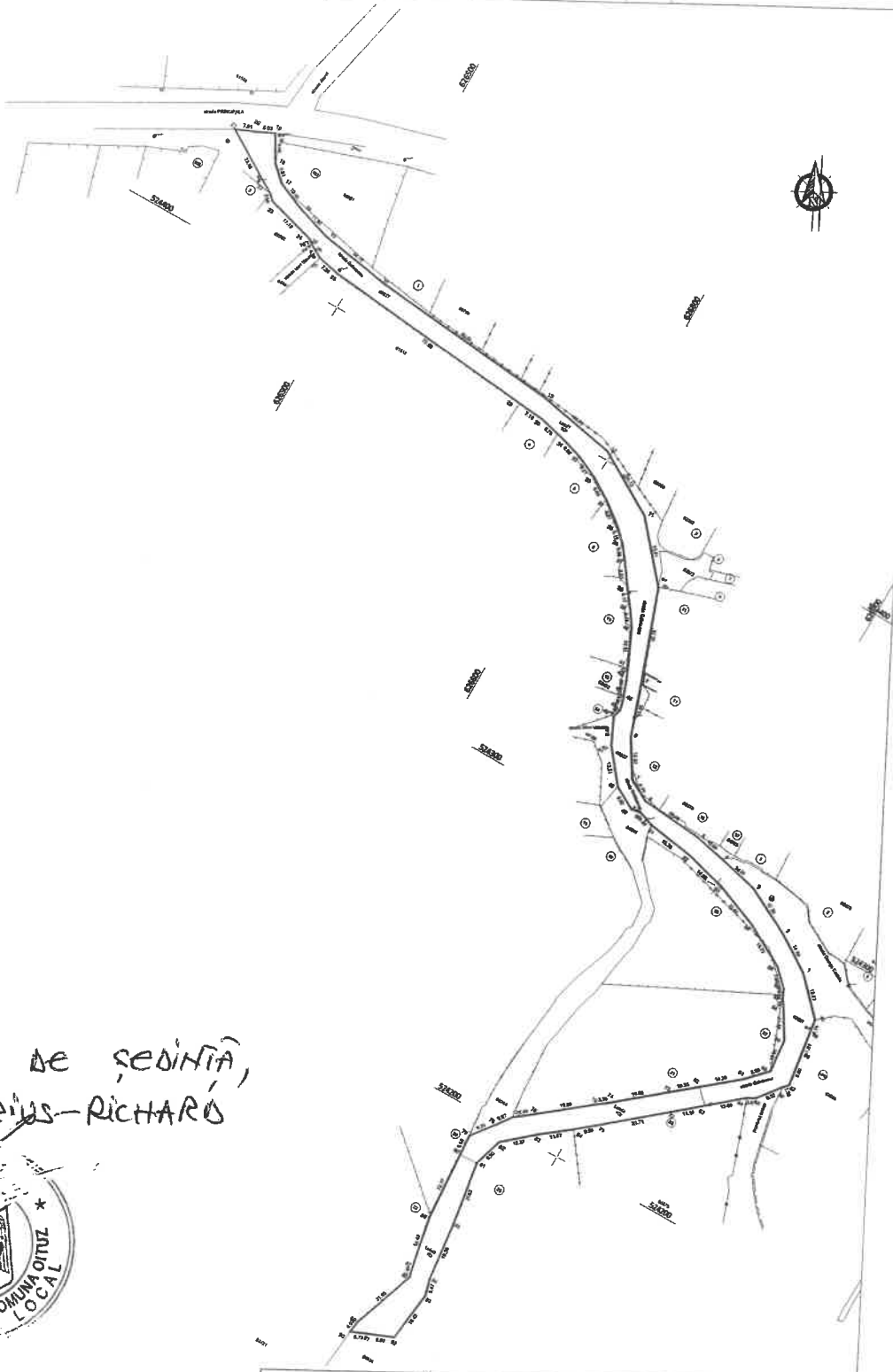


**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
LEFTER LARISA-ADELA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi "pentru" de către cei 13 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

PLAN de AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
 CU PROPUNEREA de DEZLIPIRE  
 SCARA 1 : 1000

|                     |                    |  |       |
|---------------------|--------------------|--|-------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului  |       |
| 63527               | 3713mp             | Intravilan com. Oituz, sat Oituz, DS1933,DS 1943, DS 1952 jst. Bacău |       |
| Cartea funciara nr. | 63527              | UAT  | Oituz |



PREȘENȚIE DE ȘEDINȚĂ,  
 GABOR MARIUS-RICHARD



CONTRAȘEMNEAZĂ,  
 SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
 LEITER LARIȘA-ADELA

Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipirea imobilului

| Situația actuală (înainte de dezlipire) |                |                        |  | Situația viitoare (după dezlipire) |                |                        |                           |
|---|----------------|------------------------|--|------------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------|
| Nr. cad.                                | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului                      | Nr. cad.                           | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului     |
| 63527                                   | 3713           | 1 Dr                   | Drum intravilan - DS1933, DS 1943, DS 1952 |                                    | 2674           | 1 Dr                   | Drum intravilan - DS1933  |
|   |                |                        |  |                                    | 519            | 1 Dr                   | Drum intravilan - DS 1943 |
|   |                |                        |  |                                    | 520            | 3Dr                    | Drum intravilan - DS 1952 |
| <b>Total</b>                            | <b>3713</b>    |                        |  | <b>Total</b>                       | <b>3713</b>    |                        |                           |

Execuție: S.C. SILVAZENIT S.R.L. CLASA III  
 SERIA RD-B-3 NR. 3726/3.87.2021  
 Tehn. topografic Florin Nicolae  
 CATEGORIA C SERIA RO-VN-P NR. 06/12.07.2022  
**Florin Nicolae**  
 Digitally signed by Florin-Nicolae Dascaiu  
 Date: 2022.06.21 07:57:28 +03'00'

Pensă  
 secretarului și  
 stampilei SCPI