

HOTĂRÂREA nr.42
din 31.03.2022

privind aprobarea depunerii proiectului „Consolidare seismică și renovare energetică Școala gimnazială Oituz, din satul Oituz, comuna Oituz, județul Bacău” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară;

Văzând cele două documentații tehnice întocmite pentru proiectul „Consolidare seismică și renovare energetică Școala gimnazială Oituz, din satul Oituz, comuna Oituz, județul Bacău”, respectiv expertiza tehnică nr. 12/2022 întocmită de SC YDA Proiect Consulting SRL și auditul energetic nr. 5635/26.03.2022 întocmit de II Stancu V Marian;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Oituz, dl. Petrișor Claudiu, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 9426 din 31.03.2022 și raportul dnei consilier superior, Șomîtcă Emilia, înregistrat cu nr. 9427 din 31.03.2022;

Ținând cont de raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Oituz, înregistrat cu nr. 9449 din 31.03.2022;

În baza prevederilor Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021) și a Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit b) și alin. (4) lit g), art. 136 alin. (1), art. 139, art. 196 alin. (1) lit a) și art. 197 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 (1) Se aprobă depunerea proiectului „Consolidare seismică și renovare energetică Școala gimnazială Oituz, din satul Oituz, comuna Oituz, județul Bacău” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1.

(2) Investiția propusă a fi realizată prin proiect este descrisă sumar în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din Ghidul specific apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și anume:

Denumire tip investiție	Valoare		Valoare max. eligibilă euro fără TVA	Valoare max. eligibilă lei fără TVA
Cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică	500	euro fără TVA	678.660,00	3.340.839,58
Cost unitar pentru lucrări de renovare moderată	440	euro fără TVA	597.220,80	2.939.938,83
Aria desfășurată	1.357,32	mp		
Total valoare maximă eligibilă			1.275.880,80	6.280.778,41
<i>Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro=</i>				<i>4,9227 lei</i>

Art.3 Se aprobă finanțarea din bugetul local al Comunei Oituz a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului „Consolidare seismică și renovare energetică Școala gimnazială Oituz, din satul Oituz, comuna Oituz, județul Bacău”, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică ce se va întocmi în etapa de implementare.

Art.4 În relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Comuna Oituz va fi reprezentată de către primarul comunei, dl. Petrisor Claudiu.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – județul Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Oituz, precum și compartimentelor ”Evidența domeniului public și privat, proiecte cu finanțare internațională” și ”Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții” din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oituz.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BLAJ DELIA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
LEFTER LARISA-ADELA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi “pentru” de către cei 10 consilieri prezenți din totalul de 15 consilieri în funcție.

**Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul
„Consolidare seismică și renovare energetică Școala gimnazială Oituz, din satul Oituz, comuna
Oituz, județul Bacău”**

Prin prezenta investiție se vor realiza lucrări de consolidare seismică și reabilitare energetică moderată a imobilului identificat cu numărul cadastral 61567-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 61567 Oituz, în care își desfășoară activitatea Școala gimnazială comuna Oituz.

Anul construcției corpului de clădire identificat cu numărul cadastral 61567-C1, ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este 1980, fiind îndeplinită astfel cerința minimă prevăzută în ghidul specific al apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, respectiv clădirea trebuie să fie construită (să aibă lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000.

Conform expertizei tehnice întocmite de SC YDA Proiect Consulting SRL, aria desfășurată a imobilului identificat cu numărul cadastral 61567-C1 este de 1.357,32 m².

Conform expertizei tehnice, lucrările de consolidare seismică a clădirii sunt următoarele:

- **Consolidarea Infrastructurii**
 - în urma decopertării fundațiilor, fisurile descoperite se vor injecta cu microbeton. Se vor cămășui toate fundațiile existente, pe ambele fețe cu b.a. C20/25. Cămășuielile fundațiilor, de minim 15 cm grosime, se vor arma cu două rânduri de plase din bare de BST 500 8×100/8×100 mm care vor conlucra cu fundația de beton simplu existentă prin intermediul unor conectori Ø14 BST 500 (4 buc./m²) dispusi în găuri Ø18 mm practicate cu mașina rotopercutantă și monolitizate cu lapte de ciment (sau mortar de injecție) înainte de montajul barelor. La baza fundațiilor se vor realiza, atât la exterior cât și la interior, centuri-eclisă din beton armat C20/25 încastrate parțial în zidărie (min. 3 cm). Se vor arma longitudinal cu 4 bare BST 500 și transversal cu etrieri BST 500 dispuși la 20 cm în câmp curent și la 10 cm pe zonele de înădărire a barelor longitudinale. Acoperirea cu beton va fi de 4 cm de la brațele etrierilor. Pentru o mai bună conlucrare a centurilor eclisă de pe cele două fețe ale pereților se vor realiza ploturi transversale sau traverse de legătură din beton armat, cu secțiunea de 15x20 cm, dispuse la minim 2,00 m interax. Ploturile se toarnă anterior armării și cofrării centurilor eclisă;
 - se va realiza un strat hidroizolator la exteriorul fundațiilor. Pentru o bună conlucrare dintre beton și fundațiile existente, acestea se vor curăța temeinic de pământ și se vor șpițui;
 - se vor reface scările de acces exterioare și se vor executa trotuare perimetrare;
 - se va realiza un trotuar perimetral din beton simplu, clasa C12/15 cu grosimea minima de 10 cm.
- **Consolidarea suprastructurii:**
 - camasuire la exterior și interior cu mortar M₂₀₀ (g = 15 cm) și două rânduri de plasă sudată tip SPPB(8/100), lamele la conturul exterior și îmbinări ale pereților structurali și nestructurali;
 - desfacerea tuturor coșurilor de fum existente la intersecțiile pereților și reșeserea zidăriei ori betonarea traseelor dacă intersecțiile pereților au secțiunile reduse de aceste coșuri;
 - reparații locale ale betonului degradat cu adeziv bicomponent;

- se vor reface tencuielile degradate;
- injectarea cu rășini epoxydice pentru consolidare în fisurile din elementele structurale din beton și pereții de zidărie;
- realizarea în prealabil a unor bordări din beton armat la golurile nou propuse;
- refacerea trotuarului din beton armat cu lățimea minima de 1 m și panta spre exterior 5%, prevazut cu cordon de bitum între trotuar și clădire; se va reface pe toata lățimea stratul de umplură de minim 50 cm adâncime din argilă compactată pentru crearea unui ecran de protecție;
- realizarea unei șarpante din lemn pe scaune de rășinoase calitatea a II –a. Cosoroaba, popii, paneele, cleștii, contrafisele, căpriorii și astereala vor constitui o structura spațială practic indeformabilă care se va ancora cu piese metalice de structura din beton armat a etajului II. Podul se va termoizola cu vata bazaltică conform auditului energetic;
- realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- refacerea tencuielilor degradate;
- închiderea caselor de scară cu pereți din zidarie de caramidă;
- refacerea pardoselilor de la parter, etajul I și etajul II;
- prevederea unui termosistem la pereții exteriori și la planseul peste etajul II;
- înlocuirea tamplariei de la uși și ferestre;
- realizarea unui chepeng rezistent la incendiu.

Conform auditului energetic, lucrările de creștere a eficienței energetice sunt următoarele:

- **Modernizarea anvelopei clădirii**
 - desfacerea termoizolației de pe pereții exteriori aferenți grupului sanitar și termoizolarea la exterior a pereților exteriori PE1 cu minim 15 cm vată minerală bazaltică de fațadă sau polistiren expandat ignifugat, cu $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$, în scopul obținerii unei rezistențe termice corectate mult peste valoarea: $R' \geq 1,8 \text{ m}^2\text{K/W}$. Pentru închiderea punților termice, termoizolația soclului (10 cm polistiren extrudat) va coborî minim 50 cm sub CTS; pe soclu și sub CTS termoizolația va fi din polistiren extrudat, datorită permeabilității reduse la apă;
 - Termoizolarea planșeului spre podul neîncălzit (inclusiv termoizolarea aticului cu minim 30 cm vata minerală bazaltică cu $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$, în scopul obținerii unei rezistențe termice corectate mult peste valoarea: $R' \geq 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.
 - Complementar măsurilor de termoizolare a planșeului peste ultimul nivel, în vederea protejării stratului termoizolant, se va efectua repararea/reabilitarea șarpantei și repararea învelitorii. Acest lucru va fi necesar cu atât mai mult cu cât, în vederea amplasării de panouri solare fotovoltaice pe apa de SE a acoperișului, vor fi necesare lucrări de intervenție în vederea anulării celor trei lucarne, pentru a crea spațiul necesar amplasării sistemului fotovoltaic. Totodată se va monta și un chepeng de acces în pod termoizolat și etanș;
 - Înlocuirea tâmplăriei existente – tâmplăria existentă este montată cu peste zece ani în urmă și se apropie de sfârșitul duratei de viață. Având în vedere faptul că se dorește creșterea performanței energetice a clădirii se va monta tâmplărie din aluminiu cu barieră termică sau din PVC ignifugat cu minim cinci camere și geam termoizolant triplu. Pentru creșterea etanșeității clădirii la montajul tâmplăriei se vor monta benzi / folii de etanșare. Rezistență termică minimă a tâmplăriei va fi minim $0,8 \text{ m}^2\text{K/W}$. Creșterea gradului de etanșeitate al clădirii prin realizarea unei bariere de vapori impermeabilă la aer, continuă și etanșa pe tot conturul clădirii;
 - În vederea diminuării la minim a efectului de seră ce apare datorită elementelor vitrate de pe fațada vest, se va implementa un sistem inteligent de umbrire, în speță, se vor monta sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă.

- **Modernizarea instalațiilor clădirii prin:**

- Înlocuirea actualului cazan, care chiar dacă nu are o vechime foarte mare, nu este în condensatie și funcționează cu randamente cu 15 – 20% mai slabe), cu o baterie de două sau trei cazane murale în condensatie, cuplate în mod convenabil pe o butelie de egalizare a presiunii, care să preia toată sarcina de încălzire a clădirii. Alegerea echipamentului se va face ținând cont de cerința din Anexa 6 la cererea de finanțare – Lista de lucrări eligibile pentru creșterea eficienței energetice – “înlocuirea se va face după caz cu cazane cu condensare utilizând gaze compatibile cu combustibilii gazeși regenerabili”;
- Având în vedere că centrala termică va fi echipată cu cazane în condensatie, regimul de temperaturi va fi de 55/40°C la funcționarea cu cazanul în condensatie. Totodată având în vedere vechimea și starea instalației de transport și distribuție agent termic instalației interioare se va realiza reproiectarea și construirea unei noi instalații de transport și distribuție a agentului termic, prin înlocuirea conductelor de transport dintre centrala termică și școală cu conducte preizolate cu spumă poliuretanică. Grosimea izolației va fi cel puțin egală cu diametrul conductei;
- Având în vedere funcționarea dezechilibrată a instalației și faptul că aceasta va trebui reproiectată la un regim de temperatură 55/40°C, se va realiza reproiectarea și construirea unei noi instalații de distribuție interioară.
- Înlocuirea actualelor corpuri de încălzire (radiatoare) care sunt afectate de depuneri de piatră și biomasă, cu altele noi și dotarea acestora cu robinete cu cap termostatic în scopul creșterii eficienței instalației de încălzire. Suplimentar, pentru asigurarea confortului termic în întreaga clădire, se vor monta corpuri de încălzire și pe casa scârilor. La nivel de clădire, instalația de încălzire va fi guvernată de un termostat electronic programabil, cu minim două programe zilnice de funcționare.
- În vederea utilizării la maxim posibil a energiilor regenerabile se va instala un sistem de panouri solare fotovoltaice pe orientările est și vest ale acoperișului în vederea acoperirii în procent de minim 50% a consumului anual de energie pentru apa caldă menajeră, iluminat și ventilare;
- Înlocuirea actualelor corpuri de iluminat cu altele mai performante din punct de vedere luminotehnic;
- Creșterea gradului de automatizare al echipamentelor de iluminat prin montarea senzorilor de prezență în spațiile fără utilizare continuă precum și controlul automat al iluminatului funcție de gradul de ocupare și de lumina naturală primită de clădire;
- Complementar măsurii de mai sus, se va realiza reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice și redimensionarea acestora.
- Implementarea unui sistem de management al consumurilor energetice. Acesta poate fi un sistem inteligent de achiziție și prelucrare a datelor pentru gestionarea energiei electrice sau, datorită dimensiunii reduse a sistemului energetic al clădirii, achiziția datelor se poate face manual - prin citirea zilnică a contorilor de gaze naturale și energie electrică urmată apoi de introducerea manuală a datelor. Cantitatea de energie va fi gestionată zilnic, iar prelucrarea datelor se va face automat de către un PC;
- Având în vedere că instalațiile interioare vor fi noi, vor trebui respectate cerințele cu privire la renovarea clădirilor existente: “Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine”, „Tranziția către o economie circulară”, „Prevenirea și controlul poluării”.
- **Măsuri pentru asigurarea calității aerului interior**
- Urmare a montării ferestrelor din Aluminiu sau PVC cu geam termoizolant triplu și creșterea gradului de etanșare a clădirii prin utilizarea benzilor și foliilor de etanșare, rata naturală de ventilare va scădea sub 0,5 sch. aer/h. Astfel se impune introducerea unui sistem de ventilare cu recuperare de căldură pentru întreaga clădire.
- Instalația de ventilare cu recuperare de căldură va avea randamentul de recuperare mediu mai mare de 80% și va fi dotată cu by-pass automat în vederea realizării răcirii pasive în timpul nopților de vară, micșorând astfel consumul de energie pentru răcirea clădirii. Totodată se va renunța la orice sistem de ventilație naturală a clădirii, astfel încât toată clădirea să fie ventilată organizat / controlat.

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire va conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii și anume o reducere de 82,87%. De asemenea, realizarea intervențiilor va conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO2, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare și anume: reduceri ale consumului de energie primară de 61,96% și reduceri ale emisiilor de CO2 de 71,42%.

ÎNTOCMIT,
CONSILIER SUPERIOR
ȘOMÎTCĂ EMILIA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BLAJ DELIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
LEFTER LARISA-ADELA

