

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Tel: 0234-337010 int 107

Nr_31193_din_29.12.2021

Tel/fax: 0234-337503

Aprobat
Primar
Petrișor Claudiu



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL
"CONCESIONARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI GARAJ AUTO"**

în comuna Oituz, extravilan, județul Bacău.

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “CONCESIONARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI GARAJ AUTO” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului local al comunei Oituz.

Amplasament: Terenul în suprafață studiată de 1000 mp este situat în extravilanul comunei Oituz, reprezentând proprietatea inițiatorului Comuna Oituz, identificat prin Extras Carte Funciară cu nr cadastral 60945

Proiectant: SC ARHIBAC SRL, cu sediul în sat Giarlenii de Sus., comuna Girleni, jud. BACĂU, telefon 0234510376, adresawebemail.... arhiproiect_2003@yahoo.co.uk.....

Beneficiar: Comuna Oituz

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

• **Persoana responsabilă** din partea Primăriei comunei Oituz – Insp. Lupu Andrei - Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Prin certificatul de urbanism nr. 153 din 21.10.2019 eliberat de Primaria comunei Oituz, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, sa stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr.15 din 29.07.2020. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 8483 din 29.03.2021 privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru "CONCESIONARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI GARAJ AUTO" și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 29.03.2021 - 07.04.2021

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul S-au întocmit:

1. Anunțul public nr. 8487 / 29.03.2021, în Etapa I, privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. pentru „ CONCESIONARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI GARAJ AUTO “, în comuna Oituz, judetul Bacau, care a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Oituz la adresa : www.primariaoituz.ro în data de 29.03.2021.

2. Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 8483 din 29.03.2021, a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Oituz la adresa : www.primariaoituz.ro în data de 29.03.2021.

3. Au fost transmise către proprietarii vecini (persoane fizice sau juridice) scrisori de, conținând Anunțul de intenție nr (8487 / 29.03.2021), precum și invitația nr (8492 din 29.03.2021) de participare la dezbaterile publice din data de 09.04.2021.

În data de 29.03.2021 au fost afișate pe site-ul www.primariaoituz.ro:

- anunțul privind intenția de elaborare privind P.U.Z.;
- Memoriu tehnic de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- Planșă: Reglementări urbanistice
- aviz de oportunitate
- certificat de urbanism
- Panou afișaj

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal "CONCESIONARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI GARAJ AUTO" s-a realizat în perioada **29.03.2021 - 07.04.2021**, la sediul Primăriei comunei Oituz, str. Principală, nr.189 – la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului - de luni până joi, între orele 8,00-16,00, vineri între orele 8,00-13,00 și permanent pe site-ul www.primariaoituz.ro, Rubrica **Informatii Publice** – secțiunea Transparența decizională – *Dezbateri publice -urbanism*

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de către Primăria comunei Oituz și inițiatorul PUZ-lui pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în fața proprietății inițiatorului (zona studiată), 1 panou în fața Primăriei comunei Oituz și 1 panou în fața Târgului Săptămânal (Piață).

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z. " **Concesionare teren în vederea construirii unui Garaj Auto**" în comuna Oituz, în perioada **29.03.2021 - 07.04.2021** prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei comunei Oituz (în perioada indicată)

- fax la nr. 0234-337503

- email la adresa: primaria@primariaoituz.ro

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată)

În perioada indicată – **29.03.2021 - 07.04.2021**, nu au fost depuse propuneri sau sesizări legate de elaborarea PUZ-lui, la sediul primăriei

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Oituz- nu a fost solicitată sau consultată de niciun cetățean.

4. Dezbaterile a avut loc la sediul Primăriei comunei Oituz din str. Principala nr.189, în data de 09.04.2021 la ora 12.00. În prezența domnului primar Petrișor Claudiu, consilier Juja Violeta-Compartimentul Monitorizare Proceduri Administrative și Inspector urbanism Lupu Andrei din cadrul Primăriei Comunei Oituz.

S-a întocmit Procesul –Verbal al dezbaterii publice.

5. La finalizarea etapei I, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului etapa I, privind intenția de elaborare a P.U.Z. " **Concesionare teren în vederea construirii unui Garaj Auto**", cu nr. 9522 din 09.04.2021 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 12.04.2021 prin:

- Afișare la sediul Primăriei comunei Oituz

- Publicare pe pagina de internet: www.primariaoituz.ro – Rubrica **Informații Publice** – secțiunea Transparența decizională – *Dezbateri publice -urbanism*

Etapa a II - a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare – s-a desfășurat în perioada 12.04.2021 –21.04.2021.

S-au întocmit:

1. Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare PUZ nr. 9586. din 12.04.2021, care a fost afișat la sediul Primăriei comunei Oituz și publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Oituz la adresa : www.primariaoituz.ro în data de 12.04.2021;

Anunțul privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal a fost amplasat de către Primăria Comunei Oituz pe panouri conforme (model Anexa 2 la Ordinul MDRT nr.2701/2010), rezistente la intemperii, în locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, în fața Primăriei comunei Oituz și în fața Târgului Săptămânal.

Publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei Comunei Oituz – la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00-16,00 în perioada 12.04.2021 – 21.04.2021 și permanent pe site-ul www.primariaoituz.ro - Rubrica **Informații Publice** – secțiunea Transparența decizională – *Dezbateri publice -urbanism*

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații, sugestii și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,00-16,00, în perioada indicată;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată

- fax la nr. 0234-337503

- email la adresa primaria@primariaoituz.ro

Prin Anunțul public nr. 9586. din 12.04.2021 publicul a fost invitat să participe la dezbaterile publice în data de 23.04.2021, începând cu ora 10,00 la sediul Primăriei comunei Oituz.

2. Invitația nr 9590 din 12.04.2021 cu privire la dezbaterile publice din data de 23.04.2021, a fost postată pe site-ul instituției în perioada stabilită.

3. Au fost notificați vecinii și le-a fost transmisă Invitația la dezbateri pentru data de 23.04.2021.

La ședința de dezbateri publice din data de 23.04.2021, ce a avut loc la sediul instituției din str. Principala, nr.189, la ora 10.00, au fost prezente din partea Primăriei comunei Oituz, Primarul comunei Oituz-Petrisor Claudiu, Inspector Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Lupu Andrei și consilier Juja Violeta- Compartimentul Monitorizare Proceduri Administrative.

Din partea publicului interesat nu a participat nici o persoană. Reprezentanții mass-media nu au fost prezenți la dezbaterile propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal

În acest context, ședința de dezbateri a fost închisă, S-a întocmit Procesul –Verbal al dezbaterii publice nr.10808 din 23.04.2021.

4. La finalizarea etapei a II-a, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului - în etapa elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal ” **Concesionare teren în vederea construirii unui Garaj auto**”, cu nr. 10810 din 23.04.2021 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 24.04.2021 prin:

- Afișare la sediul Primăriei comunei Oituz
- Publicare pe pagina de internet:

Etapa III – Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

În data de 26.04.2021 a fost afișat la sediul Primăriei comunei Oituz și publicat pe pagina de internet: www.primariaoituz.ro - Rubrica **Informații Publice** – secțiunea Transparența decizională – **Dezbateri publice -urbanism** . ANUNȚ - ETAPA a III-a -Plan Urbanistic Zonal” **Concesionare teren în vederea construirii unui Garaj auto**”

Etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională (Anunț nr. 10977 din 26.04.2021).

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul MDRT nr.2701/2010, respective prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Anunțul cu nr. 10977 din 26.04.2021 s-a adus la cunoștință publicului interesat că a fost finalizată procedura legală de informare și consultare a publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect ” **Concesionare teren în vederea construirii unui Garaj auto**”

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701/2010 și, după publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau respingere a PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu. Raportul va fi afișat la sediul Primăriei comunei Oituz și publicat pe pagina de internet: www.primariaoituz.ro - Rubrica **Informații Publice** – secțiunea Transparența decizională – **Dezbateri publice -urbanism**

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară,

Persoana responsabilă Insp. urbanism Lupu Andrei

Beneficiar **COMUNA OITUZ**

Proiectant **SC ARHIBAC SRL**, cu sediul în sat Giarlenii de Sus., comuna Giarleni, jud.

BACĂU, telefon 0234510376, adresawebemail.... arhiproiect_2003@yahoo.co.uk.....