

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Tel: 0234-337010 int 107

Nr_31196_din_29.12.2021

Tel/fax: 0234-337503

Aprobat
Primar
PETRIȘOR CLAUDIU



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL
” CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M”**

în comuna Oituz, județul Bacău.

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului local al comunei Oituz.

Amplasament: Terenul în suprafață totală de 1000 mp din suprafață totală de 6442 mp cu numărul cadastral 62565 ce va fi reglementat prin Planul Urbanistic Zonal ” **Construire Locuință P+M** ”, reprezintă proprietatea inițiatorilor Boacă Răzvan –Andrei și Boacă Ioana-Maria, situată în extravilanul comunei Oituz, județ Bacău.

Proiectant: SC ARHIBAC SRL, cu sediul în sat Gârlenii de Sus..., comuna Gârleni, jud. BACĂU, telefon 0234510376, adresă web email.... arhiproiect_2003@yahoo.co.uk.....

Beneficiar : Boacă Răzvan –Andrei și Boacă Ioana-Maria

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

• **Persoana responsabilă** din partea Primăriei comunei Oituz – Insp. Lupu Andrei - Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Prin certificatul de urbanism nr. 176 din 19.12.2019, eliberat de Primaria comunei Oituz, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general.

Pentru aceasta investiție s-a eliberat certificatul de urbanism, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr. 6 din 10.02.2020. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatele de urbanism mai sus menționate, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 26483 din 29.10.2021 privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru "Construire Locuință P+M" și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 01.11.2021 – 10.11.2021

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

S-au întocmit:

1. Anunțul public nr. 26484 din 29.10.2021, în Etapa I, privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. pentru „ **Construire Locuință P+M** ", în comuna Oituz, județul Bacău, care a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Oituz la adresa : www.primariaoituz.ro în data de 01.11.2021.

2. În același timp, s-a întocmit și Documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru Documentația P.U.Z. – " **Construire Locuință P+M**" care a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Oituz la adresa : www.primariaoituz.ro

3. Publicul a fost înștiințat să participe la dezbaterile publice din data de 12.11.2021 prin Anunțul de intenție nr (26484 din 29.10.2021), precum și invitația nr (26485 din 01.11.2021)

În data de 01.11.2021 au fost afișate pe site-ul www.primariaoituz.ro:

- anunțul privind intenția de elaborare privind P.U.Z.;
- Memoriu tehnic de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- Planșă: Reglementări urbanistice
- aviz de oportunitate
- certificatele de urbanism
- Panou afișaj

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal "**Construire Locuință P+M** ", s-a realizat în perioada 01.11.2021 – 10.11.2021, la sediul Primăriei comunei Oituz, nr.189 – la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului - de luni până joi, între orele 8,00-16,00, vineri între orele 8,00-13,00 și permanent pe site-ul www.primariaoituz.ro, Rubrica **Informatii Publice** – secțiunea *-urbanism*

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de către Primăria comunei Oituz și initiatorul PUZ-ului pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe

teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în fața proprietatii inițiatorilor (zona studiată), 1 panou în fața Primăriei comunei Oituz și 1 panou în fața Târgului Săptămânal (Piață).

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z. " **Construire Locuință P+M**" în comuna Oituz, în perioada 01.11.2021 – 10.11.2021 prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei comunei Oituz (în perioada indicată)

- fax la nr. 0234-337503

- email la adresa: primaria@primarioituz.ro

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată)

În perioada indicată – 01.11.2021 – 10.11.2021, nu au fost depuse propuneri sau sesizări legate de elaborarea PUZ-lui, la sediul primăriei. Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Oituz- nu a fost solicitată sau consultată de niciun cetățean

4. Anunțul nr 26484 din 29.10.2021 și Invitația nr. 26485 din 01.11.2021 cu privire la dezbaterile publice a fost afișate pe site-ul instituției, la avizier și transmise spre informare și către persoanele vecine a zonei studiate,

Dezbaterea a avut loc la sediul Primăriei comunei Oituz din str. Principala nr.189, în data de 12.11.2021 la ora 12.00.

La dezbateri au fost prezente ; domnul viceprimar Vacaru Ovidiu, Boacă Ioana-Maria din partea inițiatorului și Inspector urbanism Lupu Andrei din cadrul Primăriei Comunei Oituz care a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare. S-a întocmit Procesul –Verbal al dezbaterii publice.

5. La finalizarea etapei I, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului etapa I, privind intenția de elaborare a P.U.Z. " **Construire Locuință P+M**", cu nr. 27866 din 12.11.2021 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 15.11.2021 prin:

- Afișare la sediul Primăriei comunei Oituz

- Publicare pe pagina de internet: pe site-ul www.primarioituz.ro, Rubrica **Informatii Publice** – secțiunea *-urbanism*

Etapa a II - a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare – s-a desfășurat în perioada 17.11.2021 –26.11.2021.

S-au întocmit:

1. Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare PUZ nr. 28257. din 17.11.2021, care a fost afișat la sediul Primăriei comunei Oituz și publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Oituz la adresa : www.primarioituz.ro în data de 17.11.2021;

Anunțul privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal a fost amplasat de către Primăria Comunei Oituz și inițiatori pe panouri conforme (model Anexa 2 la Ordinul MDRT nr.2701/2010), rezistente la intemperii, în locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, în fața Primăriei comunei Oituz și în fața Târgului Săptămânal.

Publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei Comunei Oituz – la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,30-16,30 în perioada 17.11.2021-26.11.2021 și permanent pe site-ul www.primarioituz.ro - Rubrica **Informatii Publice** – secțiunea *-urbanism*

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații, sugestii și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului între orele 8,30-16,30, în perioada indicată;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată

- fax la nr. 0234-337503

- email la adresa primaria@primarioituz.ro

Prin Anunțul public nr. 28257. din 17.11.2021, publicul a fost invitat să participe la dezbaterile publice în data de 29.11.2021, începând cu ora 10,00 la sediul Primăriei comunei Oituz.

2. Invitația nr 28288 din 17.11.2021 cu privire la dezbaterile publice din data de 29.11.2021, a fost postată pe site-ul instituției în perioada stabilită.

3. Au fost notificați vecinii și le-a fost transmisă Invitația la dezbateri pentru data de 29.11.2021.

Datorită H.G. nr 1237 din 26.11.2021 ședința stabilită pentru data de 29.11.2021 a fost reprogramată în data de 02.12.2021 la ora 12.00. La ședința de dezbateri publice din data de 02.12.2021, ce a avut loc în sediul Primăriei Comunei Oituz, din str. Principală, nr.189, la ora 12.00, au fost prezenți domnul primar Petrișor Claudiu, Boacă Ioana-Maria din partea inițiatorului și Inspector urbanism Lupu Andrei din cadrul Primăriei Comunei Oituz

Din partea publicului interesat nu a participat nici o persoană. Reprezentanții mass-media nu au fost prezenți la dezbaterile propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal

În acest context, ședința de dezbateri a fost închisă, S-a întocmit Procesul –Verbal al dezbaterii publice nr. 29172. din 02.12.2021.

4. La finalizarea etapei a II-a, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului - în etapa elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal " **Construire Locuință P+M**", cu nr. 29173 din 02.12.2021, și pus la dispoziția publicului începând cu data de 03.12.2021 prin:

- Afișare la sediul Primăriei comunei Oituz

- Publicare pe pagina de internet

Etapa III – Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

În data de 03.12.2021 a fost afișat la sediul Primăriei comunei Oituz și publicat pe pagina de internet: www.primariaoituz.ro - Rubrica **Informații Publice** – secțiunea -urbanism ANUNȚ - ETAPA a III-a -Plan Urbanistic Zonal " **Construire Locuință P+M**",

Etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională (Anunț nr.29306 din 03.12.2021).

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul MDRT nr.2701/2010, respective prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Anunțul cu nr. 29306 din 03.12.2021 s-a adus la cunoștință publicului interesat că a fost finalizată procedura legală de informare și consultare a publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect " **Construire Locuință P+M**".

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701/2010 și, după publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau respingere a PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu. Raportul va fi afișat la sediul Primăriei comunei Oituz și publicat pe pagina de internet: www.primariaoituz.ro - Rubrica **Informații Publice** – secțiunea -urbanism

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară,

Persoana responsabilă Insp. urbanism Lupu Andrei 

Beneficiar Boacă Răzvan –Andrei și Boacă Ioana-Maria

Proiectant: SC ARHIBAC SRL, cu sediul în sat Gârlenii de Sus., comuna Gârleni, jud.

BACĂU,telefon 0234510376,adresawebemail.... arhiproiect_2003@yahoo.co.uk.....