

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea <u>BACĂU / OTUȚ</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență <u>07/03/2022</u>
Primăria <u>OTUȚ</u>	Nr. <u>289</u> din ..... (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>PRICAZ CRISTINA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimata doamna primar / Stimat domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, OSOLOS I PETREA, CNP 139.0404.044445, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria XX, nr. 591552, eliberat(ă) de Orient, data și locul nașterii 24.06.1939, localitatea Oțuț, județul/tara Borsec,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia ....., starea civila .....

3. (\*\*) reședința în România (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... CNP/CIF .....  
(numele și prenumele)  
în calitate de ....., conform .....,  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

OSOLOS Zina OSOLOS Iulian  
OSOLOS Emil  
OSOLOS Komara Dolmei NR 11 Orient B.C

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare  
BOAGA ANIHOARA și COJUNA ANUȚ MANEA ION, BOBU UDREA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,710 ha, situat in extravilanul localitatii Orluz, identificat cu numar cadastral 65466, in scris in cartea funciara nr. 65466 a localitatii Orluz care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. COPIE
2. REFERAS DE ADMISERE
3. PLAN AMPLASAMENT, ANEXA 1.50, PROCES VERBAL VECINATARE
4. CERTIFICAT FISIC

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

*Orluz, Iuliana*  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

*Orluz*

Data 04.04.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, OSOLOB I. PETREA,  
CNP 1397040404445, având adresă de comunicare în:  
localitatea Borean Colbeii Cituș, str. Stejorului  
nr. 26, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
judetul/sectorul Borean, codul poștal ....., e-  
mail ....., tel.....

\* Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1000 (ha),  
la prețul de 10.000 (lei)<sup>2)</sup> pe unu lu

\* Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>3)</sup> sunt următoarele:

NU SUNT CONDITII

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de parcele funciare (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Borean Colbeii Cituș</u>	<u>0,1000</u>	<u>65466</u>	<u>65466</u>			<u>AVANR</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	

\* Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>2)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit  
Osolo I. Petrea  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....  
Data 04.04.22 L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

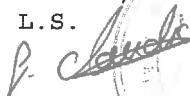
Judetul (*)BACAU	Registrul de evidenta Nr. 891 din 07.03.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT OITUZ	

### NOTIFICARE PREEMPTORI

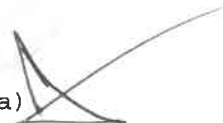
In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dlui/dnei **COMUNA OITUZ**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemptor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **COM, OITUZ, SAT OITUZ, JUDETUL BACAU**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. 884 din data de 07.03.2022, depusa de dl/dna **OSOLOS PETREA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1000 (ha), nr. cadastral 65466, nr. carte funciara 65466, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 10000 (lei), afisata la sediul si pe site-ul UAT OITUZ, judetul BACAU.

Primar,  
**PETRIȘOR CLAUDIU**  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primarie,  
**LEFTER LARISA ADELA.**  
(numele si prenumele/semnatura)



Întocmit,  
Consilier superior  
**Pricaz Cristina**



**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*)BACAU	Registrul de evidenta Nr. 893 din 07.03.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT OITUZ	

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dlui/dnei **MANEA ION**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vanzare nr. 884 din data de 07.03.2022, depusa de dl/dna **OSOLOS PETREA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1000 (ha), nr. cadastral 65466, nr. carte funciara 65466, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 10000 (lei), afisata la sediul si pe site-ul UAT OITUZ, judetul BACAU.

Primar,  
**PETRIȘOR CLAUDIU**  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.



Secretar primarie,  
**LEFTER LARISA ADELA.**  
(numele si prenumele/semnatura)

Întocmit,  
Consilier superior  
**Pricaz Cristina**



**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.