

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea <u>BACĂU, OITUZ</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria <u>OITUZ</u>	Nr. <u>210</u> din <u>04.02.2022</u> (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>PRICAZ CRISTINA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata. OSOLOS MIHA, CNP 1590619044479, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria zc nr. 033391, eliberat(ă) de SPEC ONEN, data și locul nașterii OITUZ, localitatea OITUZ, județul/țara BACĂU

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... țara ..... telefon ..... fax ..... email ..... cetățenia ..... starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (daca este cazul):  
localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... CNP/CIF .....  
(numele și prenumele)  
în calitate de ..... conform .....  
localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

și  
1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata. OSOLOS MARIA, CNP 2640814044445, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria zc nr. ...., eliberat(ă) de SPEC ONEN, data și locul nașterii ..... localitatea 033392, județul/țara BACĂU

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... țara ..... telefon ..... fax ..... email ..... cetățenia ..... starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (daca este cazul):  
localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... CNP/CIF .....  
(numele și prenumele)  
în calitate de ..... conform .....  
localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta

cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv OSOLOS LUCIA, DASOANU MIHAELA;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla

investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, COMUNA OTRUZ, LOES EUGEN CIUDOR MIHAEL;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri CIUDOR DANIELA, BUNICARU JORJAN;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 0,1683 ha, situat în extravilanul localității OTRUZ, identificat cu număr cadastral 63308, înscris în cartea funciară nr. 65308 a localității OTRUZ care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- avem cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare:

1. COPIE C.I.
2. COPIE CVC
3. COPIA CARTEI FUNCJARE, PLAN CADASTRAL
4. CERTIFICAT FRISCTZ

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentul (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

OSOLOS / MIHA  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

OSOLOS MIHA  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 04.02.2022  
.....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, OSOLOȘ MIHAI  
CNP 159.061.904.497.9, având adresa de comunicare în:  
localitatea OIREZ, str. SA: CALCA  
nr. 91, sc. bl., et. ap.  
judetul/sectorul BACŪ, codul poștal bl.  
e-mail bl., tel. bl.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

și subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup>, OSOLOȘ MARIȚ  
CNP bl., având adresa de comunicare în:  
localitatea OIREZ, str. SA: CALCA  
nr. 91, sc. bl., et. ap.  
judetul/sectorul BACŪ, codul poștal bl.  
e-mail bl., tel. bl.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1683 (ha), la  
prețul de 50.000 (lei) (cina fea' un' lei)

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

NU SUNT CONDITII

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzătorii	<u>BACŪ</u>	<u>0,1683</u>	<u>65308</u>	<u>65308</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>PAȘUNE</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>				<u>x</u>	

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



Judetul (*) BACAU	Registrul de evidenta Nr. 822 din 04.02.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT OITUZ	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dlui/dnei **CIUDOR MIHAI**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. **816** din data de **04.02.2022**, depusa de dl/dna **OSOLOȘ MIHAI; si OSOLOȘ MARIA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,1683** (ha), nr. cadastral **65308**, nr. carte funciara **65308**, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **50000** (lei), afisata la sediul si pe site-ul UAT OITUZ, judetul BACAU.

Primar,  
**PETRIȘOR CLAUDIU**  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
**LEFTER LARISA ADELA.**  
(numele si prenumele/semnatura)

Întocmit,  
Consilier superior  
**PRICAZ CRISTINA**

NOTE:

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*)BACAU	Registrul de evidenta Nr. 823 din 04.02.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT OITUZ	

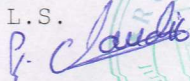
NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dlui/dnei **COMUNA OITUZ**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemptor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. 816 din data de 04.02.2022, depusa de dl/dna **OSOLOȘ MIHAI; si OSOLOȘ MARIA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1683 (ha), nr. cadastral 65308, nr. carte funciara 65308, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 50000 (lei), afisata la sediul si pe site-ul UAT OITUZ, judetul BACAU.

Primar,  
PETRIȘOR CLAUDIU  
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.



Secretar primarie,  
LEFTER LARISA ADELA.  
(numele si prenumele/semnatura)

Întocmit,  
Consilier superior  
PRICAZ CRISTINA



NOTE:

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.