

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|---|
| Județul/localitatea <u>BACĂU / OITUZ</u> | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria <u>OITUZ</u> | Nr. <u>19</u> din <u>10</u> / <u>01</u> / <u>2022</u> (zi/luna/an) (*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>A</u> | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>OK</u> |

Stimată doamnă primar / Stimat domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BOICA LORENTINA, CNP 2000000000000000000, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria 1 nr. 1, eliberat(ă) de SI data și locul nașterii ONEȘTI localitatea ONEȘTI județul/țara Bacău

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Oituz str. principala nr. 426 bl. sc. et., ap. județul/sectorul Bacău codul poștal 607365 țara România telefon 07 fax email cetățenia Română, starea civilă căsătorit

3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et., ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin CNP/CIF

(numele și prenumele)

în calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc. et., ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

și

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BOICA GEORGHE, CNP 2000000000000000000, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria 1 nr. 1, eliberat(ă) de S.P.C.I.E.P. ONEȘTI data și locul nașterii Oituz localitatea Oituz județul/țara Bacău

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Oituz str. principala nr. 426 bl. sc. et., ap. județul/sectorul Bacău codul poștal 607365 țara România telefon fax email cetățenia Română, starea civilă căsătorit

3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et., ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin CNP/CIF

(numele și prenumele)

în calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc. et., ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv *Rudei Ionut, Ferastaru Diana, Boaca Marius, Oituz Gita*;
- preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, *Costache Ion, Pall Arpad, Defunct Petrus, Anel*
- preemtori de rang IV: tinerii fermieri
- preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora
- preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine
- preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de *0,0486* ha, situat în extravilanul localității *OTIUS*, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității *OTIUS* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- avem cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare:

1. *Copie - C.I.*
2. *CONTRACT CUC EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ, CARTE PLAN CATASTRAL*
3. *PLAN AMPANSA MONT*
4. *CERTIFICAT FISCAL*

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentul (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declarăm ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,

Ștefan Jorj
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vanzător/Împuternicit,

[Signature]
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ...

Data *10.01.2022*

L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BOACA IRENIANA,
CNP , având adresa de comunicare în
localitatea Oituz str.
nr. 426 , bl. , sc. , et.
judetul/sectorul Bacău poștal 607365 ^{ap}
e-mail , tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

și
subsemnatul/subsemnata¹⁾, BOACA BATEORBITA,
CNP , având adresa de comunicare în
localitatea Oituz str.
nr. 426 , bl. , sc. , et.
judetul/sectorul Bacău poștal 607365 ^{ap}
e-mail , tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 00886 m² (ha), la
prețul de 2,401 (lei) Doză mi păru sub unu lei

¹⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

NU SUNT CONTINUTE ÎN VÂNZARE

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (**) | Număr cadastral (***) | Număr de carte funciara (***) | Număr cartea/lor (***) | Număr parcelea (***) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>OITUZ</u> | <u>00486</u> | <u>64654</u> | <u>64654</u> | | | <u>AGRIC</u> | |
| Verificat primarie ⁴⁾ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Vânzător/Imputernicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

.....
.....
.....

Semnătura

.....

.....

Data ..10.01.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.