

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea <u>ORUŢA / BACŢU</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. <u>1</u> din <u>07</u> / <u>01</u> / <u>2022</u> (zi/luna/an) (*)
Primăria <u>ORUŢA</u>	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata HARPU AGUSTIN CNP 2, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria 2, nr. 2, eliberat(ă) de ORUŢA, data şi locul naşterii HARJA, localitatea ORUŢA, judeţul/tara RO
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ORUŢA, judeţul/sectorul ORUŢA, str. ORUŢA, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, codul poştal 600000, tara RO, telefon 0744 000 000, fax 0744 000 000, email harpu@oruta.ro, cetăţenia RO, starea civila maritat
3. (\*\*) reşedinţa în România (daca este cazul): localitatea ORUŢA, str. ORUŢA, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, judeţul/sectorul ORUŢA, codul poştal 600000, telefon 0744 000 000, fax 0744 000 000, e-mail harpu@oruta.ro
4. (\*\*\*) Prin PROPRIETAR (numele si prenumele) conform ORUŢA localitatea ORUŢA, str. ORUŢA, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, judeţul/sectorul ORUŢA, codul poştal 600000, telefon 0744 000 000, fax 0744 000 000, e-mail harpu@oruta.ro având in vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoştinţa despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, COMANIC ALEXANDRU STAN si COMANIC ANDREI nr. 120, BACŢU, COMUNA ORUŢA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 9.0977 ha, situat in extravilanul localitatii Oituz identificat cu numar cadastral 654.24, inscris in cartea funciara nr. 654.24 a localitatii Oituz care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Certificat fiscal ANEXA 1/50 Proces verbal
2. de vecinatate extras de plan cadastral
3. ....
4. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

[Signature]  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[Signature]

Data 07.01.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, HARAPU AGUST .....  
CNP 2.1.1.1.1.1.1.1, având adresa de comunicare în:  
localitatea OTUZ, HÂRJĂ ..... str. ....  
nr. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
judetului/sectorul BACĂU ..... poștal .....  
mail ..... tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,977 MP (ha),  
la prețul de 1000 (lei)<sup>2)</sup> caie bani

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>3)</sup> sunt următoarele:

Nu sunt

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>4)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciarsă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>OTUZ</u>	<u>0,977</u>	<u>65424</u>	<u>65424</u>				
Verificat primarie <sup>5)</sup>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>			<u>Fond</u>	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

vânzător/împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data 07.01.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul (*)BACAU	Registrul de evidenta Nr. 3 din 07.01.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT OITUZ	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dlui/dnei **COMANICI ALEXANDRA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemptor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. 1 din data de 07.01.2022, depusa de dl/dna **HARAPU AGLAIA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0977 (ha), nr. cadastral 65424, nr. carte funciara 65424, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 1000 (lei), afisata la sediul si pe site-ul UAT OITUZ, judetul BACAU.

Primar,

(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie.

(numele si prenumele/semnatura)

Intocmit,  
Consilier superior

NOTE:

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Judetul (*) BACAU	Registrul de evidenta Nr. 4 din 07.01.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT OITUZ	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dlui/dnei **COMUNA OITUZ**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemptor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. 1 din data de **07.01.2022**, depusa de dl/dna **HARAPU AGLAIA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,0977** (ha), nr. cadastral **65424**, nr. carte funciara **65424**, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **1000** (lei), afisata la sediul si pe site-ul UAT OITUZ, judetul BACAU.

Primar,

PI

(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primarie

(numele si prenumele/semnatura)

Întocmit,  
Consilier superior

NOTE:

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea <u>BACĂU</u> <u>OTRUZ</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria <u>OTRUZ</u>	Nr. <u>10</u> din <u>07</u> / <u>01</u> / <u>2022</u> (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, HARĂPU AGUIA A, CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria C nr. ...., eliberat(ă) de SPCUP ONEȘTI, data și locul nașterii ..... ONEȘTI, localitatea ..... județul/tara BACĂU,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... tara ..... telefon ..... fax ..... email ..... cetățenia ..... starea civila .....

3. (\*\*) reședința în România (daca este cazul):  
localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF .....,  
(numele și prenumele)

în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

RAMNICAN ANA, TUDIANU CONSTANTIN, COMUNA OTRUZ

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de <sup>0.0</sup> 1.27 g ha, situat in extravilanul localitatii CITUZ-HAJ identificat cu numar cadastral 654.25, inscris in cartea funciara nr 654.25 a localitatii CITUZ-HAJ care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Certificat fiscal ANEXA 1/50 proces verbal
2. de vecinatate extras de plan cadastral de
3. carte funciara Referat de admitere S.I
4. copie fi

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

[Signature]  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 07.01.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, HARAPU IGUMBA.....  
CNP 23....., având adresa de comunicare în:  
localitatea OTU 2... SAT. HICJE....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
judetul/sectorul BACĂU....., codul poștal .....  
mail ..... tel. 0.....

<sup>2)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,579 MP (ha),  
la prețul de 2000 (lei) <sup>3)</sup> DOVA M. RONI

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Nu sunt condiții.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Judetului (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tăria/lot **	Număr parcele (**)		
Se completează de către vanzător	<u>OTU 2</u>	<u>1579</u>	<u>65425</u>	<u>65425</u>			<u>Finoț</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<u>0</u>	<u>F</u>	<u>P</u>	<u>P</u>			<u>X</u>	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/împuternicit,  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.  
Data 07

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Judetul (*)BACAU	Registrul de evidenta Nr. 12 din 07.01.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT OITUZ	

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dlui/dnei **COMUNA OITUZ**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vanzare nr. 10 din data de 07.01.2022, depusa de dl/dna **HARAPU AGLAIA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1579 (ha), nr. cadastral **65425**, nr. carte funciara **65425**, nr. tarla ....., nr. parcela ....., categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 2000 (lei), afisata la sediul si pe site-ul UAT OITUZ, judetul BACAU.

Primar,

(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primarie,

(numele si prenumele/semnatura)

Întocmit,  
Consilier superior

NOTE:

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.