

Judetul (*)BACAU	Registrul de evidenta Nr. 799 din 20.12.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) UAT OITUZ	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta dlui/dnei **BAROTE ELENA**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vanzare nr. 790 din data de 20.12.2021, depusa de dl/dna **LUPICA IONEL; LUPICA GHEORGHE; si LUPICA MARIAN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0978 (ha), nr. cadastral 65148, nr. carte funciara 65148, nr. tarla, nr. parcela, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 49000 (lei), afisata la sediul si pe site-ul UAT OITUZ, judetul BACAU.

Primar,
PETRIȘOR CLAUDIU
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar primarie,
LEFTER LARISA ADELA.
(numele si prenumele/semnatura)

Întocmit,
Consilier superior
PRICAZ CRISTINA

NOTE:

- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, LUPICA CONE
CNP având adresa de comunicare în:
localitatea ONEȘTI str.
nr. bl. sc. et. ap.
județul/sectorul BACĂU / RA codul poștal
e-mail ebc

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

și subsemnatul/subsemnata¹⁾, LUPICA GEORGHE
CNP având adresa de comunicare în:
localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap. 56
județul/sectorul codul poștal
e-mail tel.

și subsemnatul/subsemnata¹⁾, LUPICA MARIAN
CNP având adresa de comunicare în:
localitatea COM. OITUZ str.
nr. bl. sc. et. ap.
județul/sectorul codul poștal
e-mail tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 90978 m² (ha), la
prețul de 10.000.000 (lei) ZECE MILI EURO

Se va completa în cifre și litere. patruzeci mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

NU SUNT

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (***)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzătorii	<u>BACĂU</u>	<u>9,0978</u>	<u>65184</u>	<u>65184</u>			<u>AGRICOL</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

¹⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
²⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt

reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin, CNP/CIF
(numele si prenumele)

în calitate de, conform
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv *LUPICA GEORGETA, LUPICA OJANA, GABRIELA, LUPICA DANIELA, LUPICA ALEXANDRU, LUPICA VELD, LUPICA CARMEN, LUPICA DIMA*
 preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, *BAROTE ELENA, DAVID GELU, cart. 0177*

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" și unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și functionarea Academiei de Stiinte Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificarile și completarile ulterioare, precum și institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de *0,978 m²* ha, situat în extravilanul localității *OTUZ*, identificat cu număr cadastral *65148*, înscris în cartea funciară nr. *65148* a localității *OTUZ* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- avem cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare:
1. *Copie ai*
2. *EXTRAS CARTE FUNCAR, PLAN AMPLASAREA, INCADREZI IN TER*
3.
4. *CERTIFICAT MOSTENI NR PROMISIUNE VANZARE - CUMPARARE CARTE FUNCAR ASCAL*

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit ✓

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 20.12.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.