

Tel: 0234-337010

Nr 29156 din 02.12.2021

Tel/fax: 0234-337503

Avizat,
PRIMAR,
PETRIȘOR CLAUDIU

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA a II-a
PRIVIND ELABORAREA PROPUNERILOR PRELIMINARE A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru
" CONSTRUIRE SERE PENTRU FLORI"**

Argumentare: Elaborarea propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect " Construire Sere pentru Flori ", în comuna Oituz, inițiat de Șandru Gheorghe Bobby.

P.U.Z. este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al localității. Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată și reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, în funcție de fondurile disponibile.

P.U.Z.-ul inițiat are ca scop realizarea unor construcții cu funcțiunea de unitați agricole

Construcțiile propuse se vor realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarului

Utilizări admise: Locuinte și funcțiuni complementare, unitați agricole, spații verzi, cale acces, parcaje, construcții și alimentări pentru funcțiuni compatibile, modernizări, supraetajări, întreținere.

Regim de înălțime P+M, Hmax = 9m,

POT maxim admis 40%

CUT maxim admis 0,6

Amplasament: Terenul în suprafață totală de 6227 mp, alcatuit din loturile cu numerele cadastrale 64252, 64351, ce vor fi reglementate prin Planul Urbanistic Zonal " Construire Sere pentru Flori ", reprezintă proprietatea inițiatorului Șandru Gheorghe-Bobby, situată în intravilanul comunei Oituz, sat Oituz, județ Bacău.

Proiectant: SC ARHIBAC SRL, cu sediul în sat Gârlenii de Sus., comuna Gârleni, jud. BACĂU, telefon 0234510376, adresă web email.... arhiproiect_2003@yahoo.co.uk.....

Beneficiar: Șandru Gheorghe-Bobby.

Prin Anunțul public nr. 28255 din 17.11.2021 publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Oituz de luni până joi, între orele 8,30-16,30, vineri între orele 8,30-13,30 și permanent pe site-ul www.primariaoituz.ro, Rubrica **Informatii Publice** – secțiunea - *urbanism*

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z. " **Construire Sere pentru Flori**" în comuna Oituz, în perioada 17.11.2021 - 26.11.2021 prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei comunei Oituz (în perioada indicată)
- fax la nr. 0234-337503
- email la adresa: primaria@primariaoituz.ro.-
- scrisori prin poștă pe adresa instituției(cu data de trimitere în perioada indicată)

În perioada indicată – 17.11.2021 - 26.11.2021, nu au fost depuse propuneri sau sesizări legate de elaborarea PUZ-lui, la sediul primariei

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Oituz- nu a fost solicitată sau consultată de niciun cetățean.

În data de 17.11.2021 au fost afișate pe site-ul www.primariaoituz.ro:

- anunțul înregistrat cu nr. 28255 din 17.11.2021, prin care s-a adus la cunoștința publicului etapa elaborării propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal mai sus amintit.

Anunțul și invitația cu privire la dezbateră publică din data de 17.11.2021 au fost afișate pe site-ul instituției, la avizier și transmis spre informare persoanelor care pot fi afectate de prevederile propuse prin P.U.Z (Invitație la dezbateră nr.28560 din 17.11.2021).

Anunțul privind elaborare propunerilor P.U.Z. a fost amplasat de către Primăria comunei Oituz și inițiatorul PUZ-lui pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în fața proprietății inițiatorului (zona studiată), 1 panou în fața Primăriei comunei Oituz și 1 panou în fața Targului Saptamanal (Piata).

În data de 29.11.2019, Primăria comunei Oituz a organizat la sediul din str.Principala nr 189 ședința publică de dezbateră a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru " **Construire Sere pentru Flori** "cu următoarea ordine de zi:

- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ **Construire Sere pentru Flori**”

Datorită H.G. nr 1237 din 26.11.2021 ședința stabilită pentru data de 29.11.2019 a fost reprogramată în data de 02.12.2021 la ora 12.00. La data restabilită au fost prezenți : domnului primar Petrișor Claudiu, Șandru Gheorghe-Boby din partea inițiatorului și Inspector urbanism Lupu Andrei din cadrul Primăriei Oituz

Din partea publicului interesat nu a participat nici o persoană.

Reprezentanții mass-media nu au fost prezenți la dezbateră propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal, În acest context, ședința de dezbateră a fost închisă, urmând ca, începând cu data de 03.12.2021 să se dea curs următoarei etape - Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ.

Inspector urbanism
LUPU ANDREI