

Tel: 0234-337010

Nr 29118 din 02.12.2021

Tel/fax: 0234-337503

Avizat,  
PRIMAR,  
PETRIȘOR CLAUDIU

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA a II-a  
PRIVIND ELABORAREA PROPUNERILOR PRELIMINARE A  
PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru  
” SPĂLĂTORIE AUTO, PENSIUNE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**

**Argumentare:** Elaborarea propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect ”**Construire Spălătorie auto, Pensiune și Împrejmuire teren**”, în comuna Oituz, inițiat de Scurtu Ionuț-Gabriel și Scurtu Mihaela-Aura.

P.U.Z. este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al localității. Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată și reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, în funcție de fondurile disponibile.

P.U.Z.-ul inițiat are ca scop realizarea unor construcții cu funcțiunea de:

- 1- Spălătorie Auto având regimul de înălțime parter,
- 2- Pensiune, având regimul de înălțime parter + 2E.

Construcțiile propuse se vor realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarilor.

Utilizări admise: obiective individuale, construcții și alimentări pentru funcțiuni compatibile, modernizări, supraetajări, întreținere.

Regim de înălțime P+2,

POT maxim admis 40%

CUT maxim admis 1,2

**Amplasament:** Terenul în suprafața studiată de 4022 mp cu numărul cadastral 65054, este situat în intravilanul comunei Oituz, reprezentând proprietatea inițiatorilor Scurtu Ionuț-Gabriel și Scurtu Mihaela-Aura

**Proiectant:** SC ARHIBAC SRL, cu sediul în sat Gârlenii de Sus..., comuna Gârleni, jud. BACĂU, telefon 0234510376, adresă web email.... arhiproiect\_2003@yahoo.co.uk.....

**Beneficiar:** Scurtu Ionuț-Gabriel și Scurtu Mihaela-Aura.

Prin Anunțul public nr. 28254 din 17.11.2021 publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Oituz de luni până joi, între orele 8,30-16,30, vineri între orele 8,30-13,30 și permanent pe site-ul [www.primariaoituz.ro](http://www.primariaoituz.ro), Rubrica **Informatii Publice** – secțiunea - *urbanism*

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z. ” **Construire Spălătorie auto, Pensiune și Împrejmuire teren** ” în comuna Oituz, în perioada 17.11.2021 - 26.11.2021 prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei comunei Oituz (în perioada indicată)
- fax la nr. 0234-337503
- email la adresa: [primaria@primariaoituz.ro](mailto:primaria@primariaoituz.ro).-
- scrisori prin poștă pe adresa instituției(cu data de trimitere în perioada indicată)

În perioada indicată – 17.11.2021 - 26.11.2021, nu au fost depuse propuneri sau sesizări legate de elaborarea PUZ-lui, la sediul primariei

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei comunei Oituz- nu a fost solicitată sau consultată de niciun cetățean.

În data de 17.11.2021 au fost afișate pe site-ul [www.primariaoituz.ro](http://www.primariaoituz.ro):

- anunțul înregistrat cu nr. 28254 din 17.11.2021, prin care s-a adus la cunoștința publicului etapa elaborării propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal mai sus amintit.

Anunțul și invitația cu privire la dezbateră publică din data de 17.11.2021 au fost afișate pe site-ul instituției, la avizier și transmis spre informare persoanelor care pot fi afectate de prevederile propuse prin P.U.Z (Invitație la dezbateră nr.28259 din 17.11.2021).

Anunțul privind elaborare propunerilor P.U.Z. a fost amplasat de către Primăria comunei Oituz și inițiatorul PUZ-lui pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în fața proprietății inițiatorului (zona studiată), 1 panou în fața Primăriei comunei Oituz și 1 panou în fața Targului Saptamanal (Piata).

În data de 29.11.2019, Primăria comunei Oituz a organizat la sediul din str.Principala nr 189 ședința publică de dezbateră a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru ” **Construire Spălătorie auto, Pensiune și Împrejmuire** ”cu următoarea ordine de zi:

- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ **Construire Spălătorie auto, Pensiune și Împrejmuire**”

Datorită H.G. nr 1237 din 26.11.2021 ședința stabilită pentru data de 29.11.2019 a fost reprogramată în data de 02.12.2021 la ora 12.00. La data restabilită au fost prezenți: domnului primar Petrișor Claudiu, Scurtu Ionuț-Gabriel din partea inițiatorului și Inspector urbanism Lupu Andrei din cadrul Primăriei Oituz

Din partea publicului interesat nu a participat nici o persoană.

Reprezentanții mass-media nu au fost prezenți la dezbateră propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal, În acest context, ședința de dezbateră a fost închisă, urmând ca, începând cu data de 03.12.2021 să se dea curs următoarei etape - Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ.

Inspector urbanism  
LUPU ANDREI