

HOTĂRÂREA nr.106

din 25.11.2021

privind includerea în domeniul public al Comunei Oituz, județul Bacău, a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Oituz, dl. Petrișor Claudiu, înregistrat cu nr. 28759 din 24.11.2021, precum și raportul compartimentului de specialitate, înregistrat cu nr. 28760 din 24.11.2021;

Văzând adresa Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. R 3028/22.02.2021 privind întreprinderea demersurilor legale în vederea preluării în administrarea Consiliului Local Oituz a barajului amplasat pe râul Oituz, județul Bacău și adresele Administrației Bazinale de Apă Siret nr. 17297/15.09.2021 și nr. 20727/04.11.2021;

Ținând cont de raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr.28879 din 25.11.2021;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin (2) din OUG nr. 244/2000 privind siguranța barajelor, republicată, aprobată prin Legea nr. 466/2001, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 863 lit. f) din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 12 din anexa nr. 1 la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art.139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă includerea în domeniul public al Comunei Oituz, județul Bacău a unei construcții hidrotehnice amplasate pe râul Oituz și a unui teren în suprafață de 348 mp, identificate în planurile de situație ce constituie anexa nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

(2) Construcția hidrotehnică este formată din două corpuri:

a) construcție principală amplasată pe râul Oituz care constituie barajul propriu-zis, având următoarele elemente de identificare:

- baraj realizat din ziduri de beton armat;
- construcție amplasată pe râul Oituz, zona Ferestrău – Oituz, județul Bacău;
- suprafață totală construită – 4989 mp din care 2311 mp în intravilan și 2678 mp în extravilan;
- vecinătăți: N – proprietăți particulare, S – râul Oituz, E – râul Oituz și proprietăți particulare, V- proprietăți particulare.

b) două construcții anexă amplasate în aval, având următoarele elemente de identificare:

- construcție anexă tip P realizată din beton armat în suprafață de 35 mp (C1);
- construcție din beton armat pentru revărsarea apei în suprafață de 30 mp (C2);
- suprafața totală construită la sol – 65 mp;
- vecinătăți: N – drumul european E574, S – râul Oituz, E - Comuna Oituz, V- proprietăți particulare.

(3) Terenul în suprafață de 348 mp pe care sunt amplasate construcțiile anexă prevăzute la alin. (2) pct. b) are categoria de folosință curți construcții, este amplasat în extravilanul comunei Oituz, județul Bacău și este parțial împrejmuit.

(4) Terenul în suprafață de 4989 mp pe care este amplasată construcția principală prevăzută la alin. 2 pct. a) aparține domeniului public al Statului Român și se află în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Siret.

Art. 2. Se declară ca fiind bunuri de uz și de interes public local bunurile imobile prevăzute la art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art. 3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Oituz, județul Bacău va fi completat/atestat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute la art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și în H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului – județul Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Oituz, compartimentului Evidența domeniului public și privat, Proiecte cu finanțare internațională, compartimentului Contabilitate, compartimentului Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții și va fi afișată pe pagina de internet a instituției cât și în Monitorul Oficial Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
UNGUREANU VASILE**



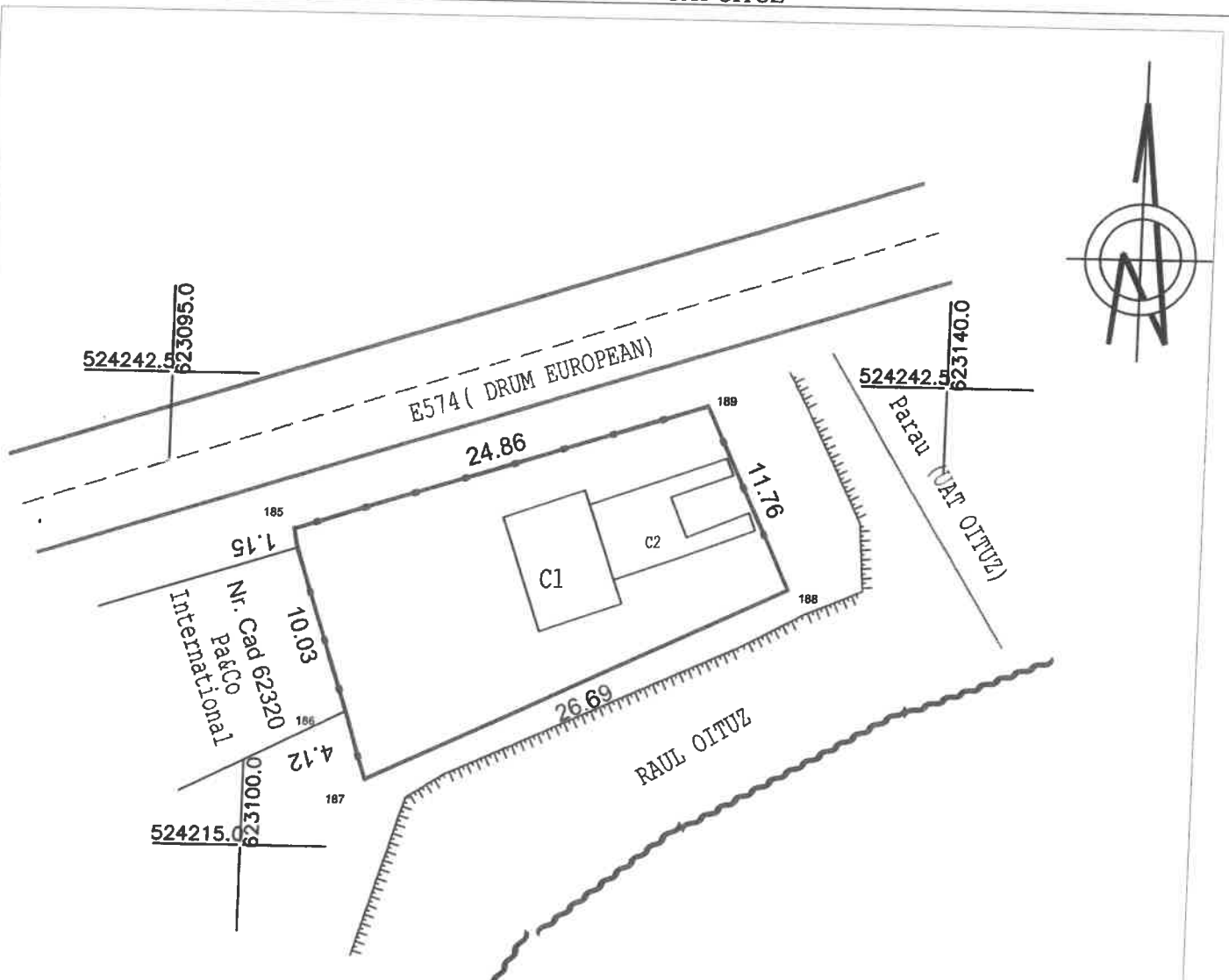
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
LEFTER LARISA-ADEL**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi ”pentru ” de către cei 12 consilieri prezenți, din totalul de 14 consilieri în funcție.

PLAN de AMPLASAMENT și DELIMITARE a IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata 348mp	Adresa imobilului Extravilan comuna Oituz Jud. Bacau , Pct. Oituz
Cartea Funciară nr.	Proprietar / Posesor:	UAT OITUZ UAT OITUZ



DINCA MIHAI

Digitally signed by DINCA MIHAI
DN: c=RO, ou=Oituz, ou=DINCA,
givenName=MIHAI,
serialNumber=200306245DM716, name=DINCA
MIHAI, o=DINCA MIHAI
Date: 2021.11.25 07:28:21 +0200

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
182	524233.579	623102.517	1.18
185	524232.410	623102.649	10.03
186	524222.906	623105.848	4.12
187	524218.980	623107.087	26.69
188	524230.517	623131.153	11.76
189	524241.136	623126.098	24.86
190	524233.539	623102.430	0.10

S (1)=347.51mp P=78.72m

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	348	Teren extravilan, partial impavimentat cu gard de metal si stalpi de beton.
TOTAL		348	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
COD	DESTINATIE	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	35	Anexa P. Suprafata deasurata 35 mp
C2	CA	30	Zid de beton pentru revarsarea apei
TOTAL		65	
Suprafata totala masurata a imobilului = 348 mp Suprafata din acte = 348 mp			
Executant: S.C. SILVAZENIT S.R.L. SERIA RO-B-J NR. 2021/2021		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data.....		Ștampila BCFI	
Data.....		Data.....	



Contrasemnarea
secretarului general
al comunei

