

Monitorizare Proceduri Administrative

Tel: 0234-337010 int 111

Nr\_26478\_din\_29.10.2021

Tel/fax: 0234-337503

Aprobat  
Primar  
Petrișor Claudiu

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE  
ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA :**

**PLAN URBANISTIC ZONAL “ SERE PENTRU FLORI” , ÎN SAT OITUZ, COMUNA OITUZ,  
JUDEȚUL BACĂU.**

Acest document este elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism “ coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Comuna Oituz, județul Bacău, aprobat prin HCL nr.22.../..22.03.2012.....

Primăria comunei Oituz va informa publicul cu privire la propunerile PUZ, prin următoarele modalități:

- punerea la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materialele explicative scrise și desenate într-un limbaj nontehnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, după caz, certificatul de urbanism și avizul de oportunitate.
- identificarea și notificarea proprietarilor vecini care pot fi direct afectați de propunerile PUZ
- afișarea anunțurilor la sediul propriu.

**I. DATE GENERALE**

**a) Obiectiv**

**PLAN URBANISTIC ZONAL “ SERE PENTRU FLORI”, ÎN SAT OITUZ, COMUNA OITUZ, JUDEȚUL BACĂU**

**b) Amplasament:**

Amplasamentele obiectivelor propuse au numărele cadastrale 64252, 64351, fiind situate în intravilanul comunei Oituz, sat Oituz, județ Bacău, având interdicție temporară de construire..

Accesul la terenul în studiu se face din strada Principală – DN 11

Terenul în suprafața totală de 6227 mp studiat în planul urbanistic zonal propus pentru realizarea investiției de bază și dotărilor aferente, este teren intravilan cu interdicție temporară de construire, inclus în parcelele cu numerele cadastrale 64252 și 64351, amplasate în sat Oituz, comuna Oituz județul Bacău conform destinației stabilite prin PUG.

**c) Inițiator:**

**SANDRU GHEORGHE BOBY**

Persoana responsabilă din partea inițiatorului pentru informarea și consultarea publicului este Bibire Nela, care poate fi consultată la telefon **0755611698**.

**d) Proiectant:**

**SC ARHIBAC SRL**, cu sediul în sat Gârlenii de Sus....., comuna Gârleni, jud. BACĂU, telefon 0234510376, adresa web email ..... arhiproiect\_2003@yahoo.co.uk.....

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului este doamna arh. ..Stoica Angelica....., care poate fi consultată la telefon ....**0755611699**.....

**e) Competențe de aprobare:**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OITUZ**

**f) Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului:**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea Primăriei comunei Oituz este inspector Lupu Andrei care poate fi consultat de luni până vineri între orele 08:30 -16:30 la Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului, camera ..., din sediul Primăriei comunei Oituz, str. Principala, nr..189.., comuna Oituz, jud. Bacău, cod .607365...telefon .0234337010/int 107....., e-mail... [primaria@primariaoituz.ro](mailto:primaria@primariaoituz.ro).....

**g) Identificarea părților interesate - persoane fizice sau juridice, instituții publice :**

lotul cu numărul cadastral 64252 în suprafață de 4121 mp se învecinează la nord cu - DN 11, la vest cu teren proprietate privată - NCP 62513, la sud cu teren proprietate privată Constandoiu Doru- NCP 60500 și Șandru Bobby Gheorghe- NCP 64351 și la est cu teren proprietate privată Seciu Valentin-NCP 61637;

lotul cu numărul cadastral 64351 în suprafață de 2106 mp se învecinează la nord cu teren proprietate privată Șandru Gheorghe Bobby - NCP 64252, la vest cu teren proprietate privată Constandoiu Doru- NCP 60500, la sud cu Drum sătesc-NCP 64813 și la est cu teren proprietate privată Seciu Valentin-NCP 61637

**h) Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați:**

- publicare pe pagina de internet a autorității publice [www.primariaoituz.ro](http://www.primariaoituz.ro).....
- anunțuri afișate la sediul Primăriei Oituz
- afișare pe panouri amplasate în zona de studiu de către beneficiar, panouri conforme cu modelele

prevăzute în anexa la Ordinul nr.2701/2010

- notificări către proprietarii direct afectați
- dezbateri publice asupra temei propuse.

**i) Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul:**

- adrese scrise depuse la registratura autorității locale înainte de supunerea spre avizare autorităților competente, prin care se pot transmite observații, sesizări, rezerve cu privire la propunerea anunțată
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice, [www.primariaoituz.ro](http://www.primariaoituz.ro)..... sau pe adresa de e-mail- .. [primaria@primariaoituz.ro](mailto:primaria@primariaoituz.ro).....
- dezbateri publice.

## **II. CALENDARUL PROPUȘ DE INIȚIATOR PENTRU ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ se va face prin:**

a) afișare anunț de intenție privind elaborarea PUZ care se va face public prin:

- publicare pe pagina de internet a autorității publice [www.primariaoituz.ro](http://www.primariaoituz.ro)
- afișare la sediul Primăriei comunei Oituz

b) se vor amplasa panouri pe parcela studiată conform model anexa 1 la Ordinul nr. 2701/2010 de către inițiator PUZ

- c) identificarea și notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ
- această etapă se va desfășura în perioada **01.11.2021 - 10.11.2021**, în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații și opinii cu privire la intenția de elaborare a PUZ - ului, urmând ca în termen de **.5. zile** de la încheierea etapei de inițiere, să se comunice publicului rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la aceste afișare la sediul Primăriei comunei Oituz
- d) comunicarea rezultatelor informării și consultării publicului în etapa I: **15.11.2021**

## **2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor se va realiza prin:**

- a) afișare anunț privind elaborarea propunerilor PUZ care se va face public prin:
- b) publicare pe pagina de internet a autorității publice [www.primariaoituz.ro](http://www.primariaoituz.ro)
- c) afișare la sediul Primăriei comunei Oituz
- d) se vor amplasa, de către inițiator PUZ, panouri pe parcela studiată conform model anexa 2 la Ordinul nr.2701/2010
- e) identificarea și notificarea proprietarilor vecini ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile PUZ
- f) se pune la dispoziția publicului interesat spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor:
- certificatul de urbanism nr. 67/05.06.2019, eliberat de Primaria Comunei Oituz,
  - analiza Studiului de Oportunitate : PLAN URBANISTIC ZONAL „SERE PENTRU FLORI”, IN SAT OITUZ, COMUNA OITUZ, JUDEȚUL BACĂU , elaborat de SC ARHIBAC SRL , cu sediul în sat Gârleni de Sus....., comuna Gârleni, jud. BACĂU.
- g) această etapă se va desfășura în perioada **17.11.2021 - 26.11.2021**, în care persoanele interesate pot formula sugestii, observații, opinii și pot participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, urmând ca în termen de **.5. zile** de la încheierea etapei de consultare, să se comunice publicului rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.
- h) se va organiza dezbateri publice după data încheierii etapei elaborării propunerilor PUZ respectiv în data de **29.11.2021** care se va face publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Oituz și publicare pe pagina de internet a autorității publice [www.primariaoituz.ro](http://www.primariaoituz.ro)


## **3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 și anume conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. După această etapă se va proceda la întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului și se va face public prin publicare pe pagina de internet a autorității publice [www.primariaoituz.ro](http://www.primariaoituz.ro) și prin afișare la sediul Primăriei comunei Oituz.

## **4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați hotărârea împreună cu planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism.

**Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului**  
**Inspector Andrei Lupu**



**Monitorizare Proceduri Administrative**  
**Consilier Juja Violeta**

