

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA OITUZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.86

din 07.10.2021

privind aprobarea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Construire dispensar medical uman în localitatea Oituz, comuna Oituz, județul Bacău”

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară;

Analizând Proiectul Tehnic (P.Th.) nr. R263010/2019 elaborat de S.C. RadNic Design S.R.L. pentru obiectivul de investiții „Construire dispensar medical uman în localitatea Oituz, comuna Oituz, județul Bacău”;

Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Oituz, înregistrat cu nr. 24312 din 04.10.2021, precum și de raportul compartimentelor „Evidența domeniului public și privat, proiecte cu finanțare internațională” și “Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții”, înregistrat sub nr. 24313 din 04.10.2021;

Ținând cont de raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr.24588 din 07.10.2021;

Având în vedere prevederile O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. I din OUG nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II – a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din OUG nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit. d), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiție „Construire dispensar medical uman în localitatea Oituz, comuna Oituz, județul Bacău”, actualizat, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Construire dispensar medical uman în localitatea Oituz, comuna Oituz, județul Bacău”, după cum urmează:

Indicatori tehnici:

- Suprafața terenului – 784 mp,
- Suprafața construită la sol – 257,92 mp,
- Suprafața desfășurată – 396,81 mp,
- Suprafața utilă parter – 214,79 mp,
- Înălțime utilă parter – 2,80 mp,
- Suprafața construită mansarda – 138,89 mp,

- Suprafața utilă mansarda – 115,39 mp,
- Înălțime utilă mansarda – 2,65 mp,
- Înălțime minima la streșina – 3,48 mp,
- Înălțime maxima la coama – 6,95 mp,
- Regim de înălțime – P+M,
- Categoria de importanta "C",
- Clasa de importanta: II,
- Gradul de rezistența la foc: III,
- Durata de execuție: 18 luni.

Indicatori economici:

- Valoarea totală a proiectului este de 1.300.441,81 lei, din care C+M – 1.133.758,39 lei, TVA inclus.
- Total cheltueli eligibile BUGETUL DE STAT - 1.150.340,84 lei, TVA inclus;
- Total cheltueli neeligibile BUGETUL LOCAL - 150.100,97 lei, TVA inclus.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – județul Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Oituz, precum și compartimentelor "Evidența domeniului public și privat, proiecte cu finanțare internațională" și "Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții" din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oituz.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
UNGURĂNU VASILE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
LEFTER LARISA-ADELA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi "pentru" de către cei 13 consilieri prezenți, din totalul de 14 consilieri în funcție.

JUDETUL IOTTEL
 COMUNA OITUZ
 CONSILIUL LOCAL

Anexă la HCL nr. 86 / 07.10.2021

S.C. RadNic Design S.R.L.
 DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 al obiectivului de Investiții
 CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL UMAN IN LOCALITATEA OITUZ, COMUNA OITUZ, JUDET BACAU

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | | | Defalcarea pe surse de finanțare - lei cu TVA | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| | | lei | lei | lei | Buget de stat | Buget local |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări și protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea continuității execuției obiectivului de investiții | | | | | | |
| Total capitol 2 | | 45978,50 | 8735,92 | 54714,42 | 54714,42 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și servicii similare | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 6000,00 | 1140,00 | 7140,00 | | 7140,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 3000,00 | 190,00 | 3190,00 | | 3190,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 5000,00 | 950,00 | 5950,00 | | 5950,00 |
| 3.2 | Documentații și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri, autorizații | 2000,00 | 380,00 | 2380,00 | | 2380,00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 60343,00 | 11465,17 | 71808,17 | | 71808,17 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiul de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiul de fezabilitate/DAU și deviz general | 19200,00 | 0,00 | 19200,00 | | 19200,00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 4000,00 | 760,00 | 4760,00 | | 4760,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 20000,00 | 3800,00 | 23800,00 | | 23800,00 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 5000,00 | 950,00 | 5950,00 | | 5950,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 5000,00 | 950,00 | 5950,00 | | 5950,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 15000,00 | 2850,00 | 17850,00 | | 17850,00 |
| Total capitol 3 | | 88343,00 | 13137,17 | 101480,17 | 0,00 | 101480,17 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru achiziția bunurilor | | | | | | |
| 4.1 | Construcții | 918911,64 | 174593,21 | 1093504,85 | 1064400,82 | 29104,03 |
| 4.2 | Mobilier, echipament, utilaj, echipament de birou și de birouri | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaj, echipament, utilaj, echipament de birou și de birouri | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaj, echipament, utilaj, echipament de birou și de birouri | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 918911,64 | 174593,21 | 1093504,85 | 1064400,82 | 29104,03 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 19516,77 | 0,00 | 19516,77 | | 19516,77 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 929,37 | 0,00 | 929,37 | | 929,37 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului | 4646,85 | 0,00 | 4646,85 | | 4646,85 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 4646,85 | 0,00 | 4646,85 | | 4646,85 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/definițare | 929,70 | 0,00 | 929,70 | | 929,70 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 26240,00 | 4985,60 | 31225,60 | 31225,60 | 0,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Total capitol 5 | | 45756,77 | 4985,60 | 50742,37 | 31225,60 | 19516,77 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 1098889,91 | 201451,90 | 1300341,81 | 1150340,84 | 150100,97 |
| din care: C = M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,3,3) | | 952738,14 | 181020,25 | 1133758,39 | 1104654,95 | 29104,04 |

| | |
|-------------------------|------------|
| TOTAL GENERAL din care: | 1300441,81 |
| Buget de stat | 1150340,84 |
| Buget Local | 150100,97 |



Beneficiar/Investitor
 UAT COMUNA OITUZ
 PRIMĂR
 PETRIȘOR

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL
 COMUNA
 LEPTER LARIȘA-ADOCIA