

HOTĂRÂREA nr.76
din 20.09.2021

**privind aprobarea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiție „Construire dispensar medical uman
în localitatea Oituz, comuna Oituz, județul Bacău”**

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară;
Analizând Proiectul Tehnic (P.Th.) nr. R263010/2019 elaborat de S.C. RadNic Design S.R.L.
pentru obiectivul de investiții „Construire dispensar medical uman în localitatea Oituz, comuna Oituz,
județul Bacău”;

Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Oituz, înregistrat cu nr. 23188 din
17.09.2021, precum și de raportul compartimentelor „Evidența domeniului public și privat, proiecte cu
finanțare internațională” și “Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții”, înregistrat sub nr.
23193 din 17.09.2021;

Ținând cont de raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz,
înregistrat cu nr.23308 din 20.09.2021;

Având în vedere prevederile art.44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice
locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de
elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de
investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. I din
OUG nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare
locală etapa a II – a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din OUG nr. 6/2017 pentru modificarea și
completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor
finanțate din fonduri publice;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit. d), art.139 alin.(1), art.196
alin.(1), lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și
completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiție „Construire dispensar medical
uman în localitatea Oituz, comuna Oituz, județul Bacău”, actualizat, conform anexei, parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Construire dispensar medical uman în localitatea Oituz, comuna Oituz, județul Bacău”, după cum
urmează:

Indicatori tehnici:

- Suprafața terenului – 784 mp,
- Suprafața construită la sol – 257,92 mp,
- Suprafața desfășurată – 396,81 mp,
- Suprafața utilă parter – 214,79 mp,
- Înălțime utilă parter – 2,80 mp,
- Suprafața construită mansarda – 138,89 mp,
- Suprafața utilă mansarda – 115,39 mp,

- Înălțime utilă mansarda – 2,65 mp,
- Înălțime minima la streșina – 3,48 mp,
- Înălțime maxima la coama – 6,95 mp,
- Regim de înălțime – P+M,
- Categoria de importanta "C",
- Clasa de importanta: II,
- Gradul de rezistenta la foc: III,
- Durata de execuție: 18 luni.

Indicatori economici:

- Valoarea totală a proiectului este de 1.225.441,81 lei, din care C+M – 1.058.758,39 lei, TVA inclus.
- Total cheltueli eligibile BUGETUL DE STAT - 1.075.340,84 lei, TVA inclus;
- Total cheltueli neeligibile BUGETUL LOCAL - 150.100,97 lei, TVA inclus.

Art. 3 Se aprobă cofinanțarea proiectului din bugetul local al Comunei Oituz, în sumă de 150.100,97 lei, TVA inclus.

Art. 4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – județul Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Oituz, precum și compartimentelor ”Evidența domeniului public și privat, proiecte cu finanțare internațională” și ”Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții” din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oituz.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
APOSTU DOREL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
LEFTER LARISA-ADELA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi ”pentru ” de către cei 11 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

S.C. RadNic Design S.R.L.
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL UMAN IN LOCALITATEA OITUZ, COMUNA OITUZ, JUDEȚ BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Defalcarea pe surse de finanțare - lei cu TVA	
		lei	lei	lei	Buget de stat	Buget local
1	2	3	4	5		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	45978,50	8735,92	54714,42	54714,42	0,00
Total capitol 2		45978,50	8735,92	54714,42	54714,42	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	6000,00	1140,00	7140,00		7140,00
	3.1.1. Studii de teren	1000,00	190,00	1190,00		1190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	5000,00	950,00	5950,00		5950,00
3.2	Documentații și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri, autorizații	2000,00	380,00	2380,00		2380,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare	60343,00	11465,17	68160,17		68160,17
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	19200,00	0,00	19200,00		19200,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4000,00	760,00	4760,00		4760,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a DE	5143,00	977,17	6120,17		6120,17
	3.5.6. Proiect tehnic și detaliu de execuție	39000,00	6080,00	48080,00		48080,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00		0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00		0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistență tehnică	20000,00	3800,00	23800,00		23800,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5000,00	950,00	5950,00		5950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5000,00	950,00	5950,00		5950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00		0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15000,00	2850,00	17850,00		17850,00
Total capitol 3		88343,00	13137,17	101480,17	0,00	101480,17
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	843734,43	160909,54	1004643,97	978899,99	28104,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12157,00	2308,88	14465,88	14465,88	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00		0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		0,00
Total capitol 4		855886,43	162618,42	1018504,85	989400,82	29104,03
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00		0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00		0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19516,77	0,00	19516,77		19516,77
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00		0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	929,37	0,00	929,37		929,37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului	4646,85	0,00	4646,85		4646,85
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4646,85	0,00	4646,85		4646,85
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	9293,70	0,00	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26240,00	4985,60	31225,60	31225,60	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		0,00
Total capitol 5		45756,77	4985,60	50742,37	31225,60	19516,77
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00		0,00
TOTAL GENERAL		1035964,70	189477,11	1225441,81	1075340,84	150100,97
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		889712,99	169045,46	1058758,39	1029654,35	29104,04

TOTAL GENERAL din care:	1225441,81
Buget de stat	1075340,84
Buget local	150100,97

Intocmit,



Beneficiar/Investitor

UAT COMUNA OITUZ
PRIMAR
CLAUȘIU



PROSECINTE DE ȘANTIER
APOSTOL DOREL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNA
LAFȚĂU, Adică