

**HOTĂRÂREA nr.75**

din 20.09.2021

**privind aprobarea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici  
pentru obiectivul de investiție  
„Reabilitare clădire Grădinița nr. 3 Oituz Peste Vale, comuna Oituz, județul Bacău”**

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară;

Analizând Proiectul Tehnic (P.Th.) nr. 18/2019 elaborat de S.C. Arhicub S.R.L. pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Grădinița nr. 3 Oituz Peste Vale, comuna Oituz, județul Bacău”;

Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Oituz, înregistrat cu nr. 22414 din 07.09.2021, precum și de raportul compartimentului „Evidența domeniului public și privat, proiecte cu finanțare internațională”, înregistrat sub nr. 22416 din 07.09.2021;

Ținând cont de raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oituz, înregistrat cu nr.23309 din 20.09.2021;

Având în vedere prevederile art.44, alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.12 alin.(4) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1851/2013, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. I din OUG nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II – a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din OUG nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2), lit.b) coroborat cu alin. (4), lit. d), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiție „Reabilitare clădire Grădinița nr. 3 Oituz Peste Vale, comuna Oituz, județul Bacău”, actualizat, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare clădire Grădinița nr. 3 Oituz Peste Vale, comuna Oituz, județul Bacău”, după cum urmează:

*Indicatori tehnici:*

- Suprafata construita existenta: Sc= 229 mp;
- Suprafata construita propusa Sc= 21.00 mp;
- Suprafata desfasurata existenta: Sd= 229 mp
- Suprafata desfasurata propusa: Sd= 21.00 mp
- Suprafata utila propusa: Su= 188.70 mp
- Regim de înălțime – P,

- Categoria de importanta "C",
- Clasa de importanta: III,
- Gradul de rezistenta la foc: III,
- Durata de execuție: 9 luni.

*Indicatori economici:*

- Valoarea totală a proiectului este de 979.938,07 lei, din care C+M – 716.545,92 lei, TVA inclus.
- Total cheltueli eligibile BUGETUL DE STAT - 881.658,09 lei, TVA inclus;
- Total cheltueli neeligibile BUGETUL LOCAL - 98.279,98 lei, TVA inclus.

**Art. 3** Se aprobă cofinanțarea proiectului din bugetul local al Comunei Oituz în sumă de 98.279,98 lei, TVA inclus.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – județul Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Oituz, precum și compartimentelor "Evidența domeniului public și privat, proiecte cu finanțare internațională" și "Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții" din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oituz.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
APOSTOL DOREL**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
LEFTER LARISA-ADELA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi "pentru" de către cei 11 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

S.C. ARHICUB S.R.L.  
DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de Investiții

REABILITARE CLADIRE GRADINITA NR. 3 OITUZ PESTE VALE, COMUNA OITUZ, JUDETUL BACAU

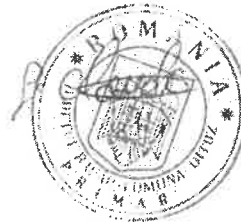
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Defalcarea pe surse de finanțare - lei cu TVA	
		lei	lei	lei	Buget de stat	Buget local
1	2	3	4	5		
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>						
2	Cheltuieli pentru asigurarea Utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	2400.00	0.00	2400.00	0.00	2400.00
	3.1.1. Studii de teren	2400.00	0.00	2400.00	0.00	2400.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri, autorizații	2000.00	0.00	2000.00	0.00	2000.00
3.3	Expertizare tehnică	2000.00	0.00	2000.00	0.00	2000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2500.00	0.00	2500.00	0.00	2500.00
3.5	Proiectare	49400.00	8284.00	57684.00	0.00	57684.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALJ și deviz general	5800.00	0.00	5800.00	0.00	5800.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	10000.00	1900.00	11900.00	0.00	11900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a DE	7000.00	1330.00	8330.00	0.00	8330.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	26600.00	5054.00	31654.00	0.00	31654.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	21000.00	3990.00	24990.00	0.00	24990.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6000.00	1140.00	7140.00	0.00	7140.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	950.00	5950.00	0.00	5950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	1000.00	190.00	1190.00	0.00	1190.00
	3.8.2. Dirigenția de șantier	15000.00	2850.00	17850.00	0.00	17850.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>79300.00</b>	<b>12274.00</b>	<b>91574.00</b>	<b>0.00</b>	<b>91574.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	571529.58	108590.58	680119.96	680119.96	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21464.85	4078.92	25543.17	25543.17	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>592994.23</b>	<b>112668.90</b>	<b>705663.13</b>	<b>705663.13</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	9145.20	1737.59	10882.79	10882.79	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9145.20	1737.59	10882.79	10882.79	0.00

	5.1.7. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	6705.97	0.00	6705.97	0.00	6705.97
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3048.17	0.00	3048.17	0.00	3048.17
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului	609.63	0.00	609.63	0.00	609.63
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3048.17	0.00	3048.17	0.00	3048.17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	138749.72	26362.45	165112.17	165112.17	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		154600.90	28100.03	182700.93	175994.96	6705.97
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>826895.13</b>	<b>153042.84</b>	<b>979938.07</b>	<b>881658.09</b>	<b>98279.98</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.3)		602139.43	114406.49	716545.92	716545.92	0.00

<b>TOTAL GENERAL din care:</b>	<b>979938.07</b>
Buget de stat	881658.09
Buget local	98279.98

Intocmit,

Beneficiar/Investitor



PREȘEDINTE DE ȘANȚĂ  
 APOSTU DOREL



CONTRASEMNEAZĂ  
 SECRETAR GENERAL COMUNĂ,  
 LETTER LARIȘTA