

**HOTĂRÂREA nr.74**  
din 20.09.2021

**privind aprobarea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici  
pentru obiectivul de investiție  
„Reabilitare clădire Grădiniță Poiana Sărată, comuna Oituz, județul Bacău”**

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință extraordinară;  
Analizând Proiectul Tehnic (P.Th.) nr. R263511/2019 elaborat de S.C. RadNic Design S.R.L. Onesti, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță Poiana Sărată, comuna Oituz, județul Bacău”;

Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Oituz, înregistrat cu nr. 22289 din 06.09.2021, precum și de raportul compartimentului „Evidența domeniului public și privat, proiecte cu finanțare internațională”, înregistrat sub nr. 22291 din 06.09.2021;

Ținând cont de raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Oituz, înregistrat cu nr.23310 din 20.09.2021;

Având în vedere prevederile art.44, alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. I din OUG nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II – a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din OUG nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2), lit.b) coroborat cu alin. (4), lit. d), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1), lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiție „Reabilitare clădire Grădiniță Poiana-Sărată, comuna Oituz, județul Bacău”, actualizat, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare clădire Grădiniță Poiana Sărată, comuna Oituz, județul Bacău”, după cum urmează:

*Indicatori tehnici:*

- Reabilitarea fațadelor cu material termoizolant S = 648 mp
- Reabilitarea planșeului peste subsol cu material termoizolant S = 270 mp
- Reabilitarea terasei cu material termoizolant S = 317 mp
- Inlocuirea ferestrelor S = 92 mp
- Inlocuirea usilor S = 44 mp
- Ignifugarea elementelor de lemn la șarpantă S = 1040 mp

- Reabilitare instalații electrice,
- Reabilitare instalații sanitare,
- Reabilitare instalații încălzire,
- Lucrări de reparații și consolidări,
- Categoria de importanță "C",
- Clasa de importanță: II,
- Gradul de rezistență la foc: III,
- Durata de execuție: 12 luni.

*Indicatori economici:*

- Valoarea totală a proiectului este de 2.352.658,28 lei, din care C+M 1.903.295,22 lei, TVA inclus.
- Total cheltuieli eligibile BUGETUL DE STAT - 2.234.540,82 lei, TVA inclus;
- Total cheltuieli neeligibile BUGETUL LOCAL - 118.117,46 lei, TVA inclus.

**Art. 3** Se aprobă cofinanțarea proiectului din bugetul local al Comunei Oituz în sumă de 118.117,46 lei, TVA inclus.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – județul Bacău, în vederea verificării legalității, Primarului comunei Oituz, precum și compartimentelor "Evidența domeniului public și privat, proiecte cu finanțare internațională" și "Monitorizare lucrări publice, achiziții publice, investiții" din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oituz.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
APOSTU DOREL**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
LEFTER LARISA-ADELA**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi "pentru" de către cei 11 consilieri prezenți, din totalul de 15 consilieri în funcție.

S.C. RadNic Design S.R.L.  
DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții  
REABILITARE CLADIRE GRADINITA IN LOCALITATEA POIANA SARATA, COMUNA OITUZ, JUDETUL BACAU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)			Defalcarea pe surse de finanțare - lei cu TVA	
		lei	lei	lei	Buget de stat	Buget local
1	2	3	4	5		
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>						
<b>Total capitol 2</b>		<b>34427.65</b>	<b>6541.25</b>	<b>40968.90</b>	<b>40968.90</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	1000.00	190.00	1190.00	0.00	1190.00
3.1.1	Studii de teren	1000.00	190.00	1190.00	0.00	1190.00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri, autorizații	1000.00	190.00	1190.00	0.00	1190.00
3.3	Expertizare tehnică	7000.00	1330.00	8330.00	0.00	8330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5000.00	950.00	5950.00	0.00	5950.00
3.5	Proiectare	76100.00	14459.00	90559.00	66759.00	23800.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALU și deviz general	10000.00	1900.00	11900.00	0.00	11900.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare obținerii avize/acorduri/ autorizații	10000.00	1900.00	11900.00	0.00	11900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultață	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	36000.00	6840.00	42840.00	0.00	42840.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6000.00	1140.00	7140.00	0.00	7140.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5000.00	950.00	5950.00	0.00	5950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	1000.00	190.00	1190.00	0.00	1190.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	30000.00	5700.00	35700.00	0.00	35700.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>126100.00</b>	<b>23959.00</b>	<b>150059.00</b>	<b>66759.00</b>	<b>83300.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
<b>Total capitol 4</b>		<b>1602488.80</b>	<b>304472.89</b>	<b>1906961.67</b>	<b>1906961.67</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	21057.30	4000.89	25058.19	25058.19	0.00
5.1.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului	21057.30	4000.89	25058.19	25058.19	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34817.45	0.00	34817.45	0.00	34817.45
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1657.97	0.00	1657.97	0.00	1657.97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului	8289.87	0.00	8289.87	0.00	8289.87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8289.87	0.00	8289.87	0.00	8289.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desfințare	16579.74	0.00	16579.74	0.00	16579.74
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>219566.41</b>	<b>35102.30</b>	<b>254668.71</b>	<b>219851.25</b>	<b>34817.45</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1982582.85</b>	<b>370075.42</b>	<b>2352658.28</b>	<b>2234540.82</b>	<b>118117.46</b>

<b>TOTAL GENERAL din care:</b>	<b>2352658.28</b>
Buget de stat	2234540.82
Buget local	118117.46



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL COMUNA  
LETTA IADIA