

HOTĂRÂREA nr.68
din 26.08.2021

**privind aprobarea Studiului de oportunitate
privind achiziția unui teren cu suprafața de 311 m.p.**

Consiliul Local al Comunei Oituz, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară;
Ținând cont de Nota de fundamentare nr.12506 din 17.05.2021, întocmită de dl
inspector, Pascu Nicolae, prin care justifică necesitatea achiziționării terenului în suprafață
de 311 m.p. de la Biserica Romano-catolică "Preasfânta Treime" Oituz;

Având în vedere referatul de aprobare al dlui consilier local, Vacaru Ovidiu,
înregistrat cu nr. 19570 din 10.08.2021, precum și raportul compartimentului de specialitate,
înregistrat cu nr. 19571 din 10.08.2021;

Ținând cont de raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului
Local Oituz, înregistrat cu nr.21044 din 25.08.2021;

În baza prevederilor art.9 alin.(6) și art.13 din Regulamentul privind procedura de
achiziție de imobile de către Comuna Oituz, județul Bacău, aprobat prin H.C.L. Oituz
nr.21/29.03.021;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit.c), art.139 alin.(3), lit.g), art.196 alin.(1),
lit.a) și art.197 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă
următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind achiziția unui teren cu suprafața de
311 m.p., anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – județul Bacău, în
vederea verificării legalității, Primarului comunei Oituz, domnilor Pascu Nicolae și Bîscă
Ionuț din cadrul compartimentului „Achiziții publice, monitorizare lucrări publice,
investiții”, doamnelor Lupu Lenuța și Șomîtcă Emilia din cadrul Serviciului Contabilitate
Buget-finanțe, Venituri, Evidența domeniului public și privat, Resurse umane și va fi afișată
pe pagina de internet a instituției.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OSTU DOREL**



Contrasemnează
Secretarul general al comunei,
Lefter Larisa-Adela

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi "pentru" de către cei 12 consilieri prezenți, din
totalul de 15 consilieri în funcție.

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind achiziția unui teren cu suprafața de 311 mp

a) Descrierea și identificarea bunului imobil ce urmează a fi achiziționat:

Terenul cu suprafața totală de 311 mp, este situat în intravilanul comunei Oituz, sat Oituz, str. Episcop Petru Pleșca și este format din terenul cu suprafața de 45 mp, categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral 64541, CF 64541, și terenul cu suprafața de 266 mp, categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral 64540, CF 64540.

Motivele de ordin economic, financiar, social, de mediu, etc, după caz, care justifică achiziționarea imobilului:

Comuna Oituz intenționează să mărească ampriza drumului sătesc DS 2520 (strada Episcop Petru Pleșca), ce se învecinează cu Biserica Catolică "Preasfânta Treime" Oituz și Căminul Cultural Oituz, prin realizarea unei alei pietonale. În prezent, drumul sătesc DS 2520, identificat cu nr. cadastral 60930, înscris în Cartea Funciară a localității Oituz, are o singură bandă de circulație, iar lățimea medie este de 5,30 ml.

Biserica Catolică "Preasfânta Treime" Oituz dispune de suprafața de teren necesară realizării trotuarului, ce ar asigura fluidizarea traficului, un acces mai facil la Căminul Cultural Oituz, biserică și locuințele din zonă. Acest teren se învecinează cu latura de est a drumului sătesc DS 2520 și este compus din două imobile cu suprafețele de 45 mp, o lungime de aproximativ 23,8 m și o lățime de aproximativ 1,9 m, iar al doilea are categoria de folosință curți construcții, o suprafață de 266 mp, o lungime de aproximativ 149 m și o lățime de aproximativ 1,7 m.

b) procedura utilizată pentru achiziționarea imobilului și justificarea alegerii procedurii:

Având în vedere prevederile art.13 din Regulamentul privind procedura de achiziție de imobile de către Comuna Oituz, județul Bacău, aprobat prin HCL Oituz nr.21 din 29.03.2021, procedura se va realiza prin transmiterea directă a cererii de ofertă către proprietarul imobilului, fiind îndeplinite condițiile prevăzute în acest articol, respectiv imobilul este concret determinat, unic prin caracteristici și locul amplasării acestuia.

c) alte informații, motive și justificări relevante:

Prin adresa nr. 3/09.03.2021 înregistrată la Primăria Oituz cu nr. 6849/12.03.2021, Biserica Catolică "Preasfânta Treime" Oituz a oferit spre vânzare suprafața de 311 mp teren categoria de folosință curți construcții, ce se învecinează cu latura de est a drumului sătesc DS 2520 în vederea lățirii acestuia.

Episcopia Romano-catolică Iași a emis Decizia Episcopală nr.462 /10.03.2021, prin care este de acord cu vânzarea terenului cu suprafața totală de 311 mp.

Întocmit,
Consilier achiziții publice,
Bîscăuț

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COMUNA DOREL



Contrasemnează
Secretarul general al comunei,
Lefter Larisa-Adela \