

ROMANIA  
PRIMARIA COMUNEI OITUZ  
JUDEȚUL BACĂU

Tel: 0234-337010  
Nr 10810 din 23.04.2021

Tel/fax: 0234-337503



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA a II-a  
PRIVIND ELABORAREA PROPUNERILOR PRELIMINARE A  
PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru  
” CONCESIONARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI GARAJ AUTO”**

**Argumentare:** Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiect ”Concesionare teren în vederea construirii unui Garaj Auto”, în comuna Oituz, inițiat de primarul Comunei Oituz.

P.U.Z. este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al localității. Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată și reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, în funcție de fondurile disponibile.

P.U.Z.-ul inițiat are ca scop concesionarea terenului în vederea construirii unui garaj auto, cu funcțiunea de spațiu pentru garare autoturisme, depozitare utilaje și scule, având regimul de înălțime parter (8m)

Construcția propusă se va realiza pe terenul proprietate a comunei Oituz

Utilizări admise: instituții publice și servicii de interes general (IS),

POT maxim admis 70 %

CUT maxim admis 0.7

**Amplasament:** Terenul în suprafața studiată de 1000 mp cu numărul cadastral 60945, este situat în extravilanul comunei Oituz, reprezentând proprietatea comunei Oituz.

**Proiectant:** SC ARHIBAC SRL, cu sediul în sat Gârlenii de Sus., comuna Gârleni, jud. BACĂU, telefon 0234510376, adresawebemail.... arhiproiect\_2003@yahoo.co.uk.....

**Beneficiar:** Comuna Oituz

Prin Anunțul public nr. 9586. din 12.04.2021, publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Oituz de luni până joi, între orele 8,00-16,00, vineri între orele 8,00-13,00 și permanent pe site-ul [www.primariaoituz.ro](http://www.primariaoituz.ro), Rubrica Informații Publice – secțiunea Urbanism, Plan Urbanistic Zonal "CONCESIONARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI GARAJ AUTO".

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z. " Concesionare teren în vederea construirii unui Garaj auto în comuna Oituz, în perioada 12.04.2021- 21.04.2021, prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Oituz (în perioada indicată)

- fax la nr. 0234-337503

- email la adresa: [primaria@primariaoituz.ro](mailto:primaria@primariaoituz.ro).-

- scrisori prin poștă pe adresa instituției(cu data de trimitere în perioada indicată)

În perioada indicată – 12.04.2021- 21.04.2021, nu au fost depuse propuneri sau sesizări legate de elaborarea PUZ-lui, la sediul primăriei.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei Comunei Oituz- nu a fost solicitată sau consultată de niciun cetățean.

În data de 12.04.2021 au fost afișate pe site-ul [www.primariaoituz.ro](http://www.primariaoituz.ro):

- anunțul înregistrat cu nr. 9586. din 12.04.2021, prin care s-a adus la cunoștința publicului etapa elaborării propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal mai sus amintit.

Anunțul și invitația cu privire la dezbateră publică din data de 23.04.2021 au fost afișate pe site-ul instituției, la avizier și transmis spre informare persoanelor care pot fi afectate de prevederile propuse prin P.U.Z (Invitație la dezbateră nr. 9586 din 12.04.2021).

Anunțul privind elaborare propunerilor P.U.Z. a fost amplasat de către Primăria Comunei Oituz și initiatorul PUZ-lui pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou în fața proprietății inițiatorului (zona studiată), 1 panou în fața Primăriei Comunei Oituz și 1 panou în fața Târgului Săptămânal (Piața).

În data de 23.04.2021, Primăria Comunei Oituz a organizat la sediul din str. Principală nr 189, ședința publică de dezbateră a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal (PUZ), pentru " Concesionare teren în vederea construirii unui Garaj auto "cu următoarea ordine de zi:

- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ Concesionare teren în vederea construirii unui Garaj auto”

Dezbateră publică a avut loc la sediul instituției în data de 23.04.2021 la ora 10.00, în prezența domnului primar Petrișor Claudiu, consilier Juja Violeta- Compartimentul Monitorizare Proceduri Administrative și Inspector urbanism Lupu Andrei din cadrul Primăriei Comunei Oituz care a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare (în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.)

Terenul în suprafață de 1000 mp, înscris în cartea funciară cu nr cad 60954, ce va fi reglementat prin Planul Urbanistic Zonal " Concesionare teren în vederea construirii unui Garaj auto". reprezintă proprietatea comunei Oituz situată în extravilanul comunei Oituz .

Persoana responsabilă din partea inițiatorului este domnul primar Petrișor Claudiu

Din partea publicului interesat nu a participat nici o persoană. Reprezentanții mass-media nu au fost prezenți la dezbateră propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal prin urmare, nu au fost propuneri care să fie preluate în documentația de urbanism, fapt pentru care se propune închiderea ședinței, urmând ca, începând cu data de 26.04.2021 să se dea curs următoarei etape - **Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ.**

Inspector urbanism  
LUPU ANDREI

