

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI OITUZ
JUDEȚUL BACĂU

Tel: 0234-337010

Nr 9520. din 09.04.2021

Tel/fax: 0234-337503

Avizat,
PRIMAR,
PETRIȘOR CLAUDIU



PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism faza Plan Urbanistic Zonal "CONCESIONARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI GARAJ AUTO"—etapa I, în data de 09.04.2021.

În data de 09.04.2021, Primăria Comunei Oituz a organizat la sediul din str.Pincipală nr.189, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru "CONCESIONARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI GARAJ AUTO", cu următoarea ordine de zi:

- Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. pentru obiectivul „CONCESIONARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI GARAJ AUTO”.

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”.

Compartimentul Monitorizare Proceduri Administrative a publicat în data de 29.03.2021, anunțul public care cuprinde denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul planului, proiectantul general, propunerea, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces al persoanelor interesate de documentație.(postare pe site, afișare, transmis către mass-media locală).

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului astfel:

- etapa pregătitoare - prin anunțarea intenției de elaborare și etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.

Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei comunei Oituz a elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru documentația P.U.Z. "CONCESIONARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI GARAJ AUTO", nr.8483 / 29.03.2021 care a fost afișat la sediul Primăriei Oituz și publicat pe pagina de Internet a instituției la adresa: www.primariaoituz.ro – Rubrica Informatii Publice – secțiunea Urbanism, Plan Urbanistic Zonal "CONCESIONARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI GARAJ AUTO".

Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism/amenajarea teritoriului – în data de 29.03.2021.-07.04.2021.

Au fost identificate grupurile țintă a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectate de prevederile propuse prin P.U.Z.. S-au transmis scrisori de informare, precum și invitații de participare la dezbaterile publice din data de 09.04.2021.

În data de 29.03.2021 au fost afișate pe site-ul www.primariaoituz.ro:

- anunțul privind intenția de elaborare privind P.U.Z.;
- Memoriu tehnic de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- Planșă: Reglementări urbanistice
- aviz de oportunitate
- certificat de urbanism
- Panou afișaj

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de către initiatorul PUZ –lui pe panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate și în fața Primăriei Comunei Oituz.

Publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei comunei Oituz, str. Principala nr.189 la Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, pe site-ul www.primariaoituz.ro Rubrica Informații Publice – secțiunea Urbanism, Plan Urbanistic Zonal **"CONCESIONARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI GARAJ AUTO"**.

– de luni până joi, între orele 8,00-16,00, vineri între orele 8,00-13,00, în perioada 29.03.2021 - 07.04.2021.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații sugestii și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Monitorizare Proceduri Administrative în perioada indicată;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată
- fax la nr.0234-337503
- email la adresa primaria@primariaoituz.ro - până la data de 07.04.2021

În perioada indicată – 29.03.2021 - 07.04.2021, nu au fost depuse propuneri sau sesizări legate de elaborarea PUZ-lui, la sediul primăriei

Desfășurarea dezbaterii publice:

Dezbaterile publice a avut loc la sediul instituției în data de 09.04.2021 la ora 12.00, în prezența domnului primar Petrișor Claudiu, consilier Juja Violeta- Compartimentul Monitorizare Proceduri Administrative și Inspector urbanism Lupu Andrei din cadrul Primăriei Comunei Oituz care a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare (în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”).

Terenu în suprafața de 1000 mp, înscris în cartea funciară cu nr cad 60954, ce va fi reglementat prin Planul Urbanistic Zonal **"CONCESIONARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI GARAJ AUTO"**. este proprietatea comunei Oituz situată în extravilanul comunei Oituz .

Persoana responsabilă din partea inițiatorului este domnul primar Petrișor Claudiu

Din partea publicului interesat nu au fost propuneri care să fie preluate în documentația de urbanism, fapt pentru care se propune închiderea sesiunii, urmând ca, începând cu data de 12.04.2021 să se dea curs următoarei etape - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor.

Compartimentul
Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Inspector urbanism
Lupu Andrei

Compartimentul
Monitorizare Proceduri Administrative
Consilier
Juja Violeta